



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

### **Privind aprobarea soluțiilor de proiect pentru proiectului de execuție "REABILITAREA ȘI RESTAURAREA COMPLEXULUI CASEI DE CULTURĂ"**

Ținând cont de Deciziile nr. 8/22 din 11.09.2020, nr. 10/4 din 11.11.2020, nr. 8/4 din 30.12.2021, nr. 1/1 din 04.02.2022, 3/7 din 12.04.2022, nr. 3/10 din 12.04.2022, acte care stau la baza dezvoltării proiectelor investiționale privind obiectivele social-culturale din localitate, audiind informația consilierului, președintelui Comisiei pentru buget, în scopul executarea Deciziei 3/11 din 12.04.2022, și reeșind din comunicatul ONDRL nr.02-22/717 29.07.2022, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit. a), h), j), o) (3) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006, art.8, alin.(2), art.14 alin. 1, 2, lit. b), f), p), v) Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE** :

1. Se ia act de informația consilierului Gandraman Rodica privind lucrările de proiectare pentru implementarea proiectului de execuție privind **"REABILITAREA ȘI RESTAURAREA COMPLEXULUI CASEI DE CULTURĂ"**.

2. Se aprobă soluțiile de proiect de conceptualizare arhitectonică a proiectului **"REABILITAREA ȘI RESTAURAREA COMPLEXULUI CASEI DE CULTURĂ"** pentru elaborarea documentației de proiect și de execuție, în 3 etape:

I Etapă: Reabilitarea și amenajarea scuarului Casei de cultură;

II Etapă: Resistematizarea și replanificarea cu supraetajare a Anexei de tip P+E;

III Etapă: Reabilitarea prin lucrări complexe de consolidare, restaurare și reparare capitală a clădirii principale (Casa de cultură).

3. Se aprobă proiectul de execuție **"REABILITAREA ȘI RESTAURAREA COMPLEXULUI CASEI DE CULTURĂ"**, conform anexei.

4. Se pune în sarcina \_\_\_\_\_ de a întreprinde acțiuni de identificare a resurselor proprii și atrase (donatori interni și externi) pentru implementarea proiectului în termen de \_\_\_\_ani și elaborarea Planului de salvagardare a „Complexului cultural-istoric local Casa de cultură„

4. Acoperirea financiară a executării lucrărilor în conformitate cu pct.3 din prezenta decizie se va efectua din sursele bugetare proprii și din fonduri de dezvoltare naționale și internaționale după posibilitate (apel de proiect către donatori externi).

5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului interimar a comunei Trușeni.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează  
Secretar al Consiliului**

**BURDUJA Margareta**

## **Notă informativă**

### **La proiectul de decizie a consiliului comunal Trușeni Cu privire la aprobarea soluțiilor de proiect pentru proiectului de execuție "REABILITAREA ȘI RESTAURAREA COMPLEXULUI CASEI DE CULTURĂ"**

**Descrierea conform fișei de inventar nr. 31 din 1956:**

**Denumirea obiectului:** *Casa de cultura;*

**Amplasament:** *s. Trușeni, r-ul Strașeni;*

**Anul construirii:** *1955;*

**Proiectul de execuție:** *Nu are;*

**Elementele constructive de bază:**

- **Fundament** – *fundație lineară din piatră brută cu mortar, cu elemente de coloane portante;*
- **Pereții** – *blocuri de piatră calcar;*
- **Planșeele** – *din lemn, deasupra sălii principale, grinzi metalice cu lemn masiv;*
- **Acoperiș** – *ardezie;*
- **Pardoseaua** – *șapă de beton, cu scîndură de lemn;*
- **Încălzire** – *centralizată;*
- **Apeduct** – *centralizat;*
- **Iluminarea** – *electrică;*
- **Ventilarea** – *naturală, prin canale de ventilare;*
- **Apă caldă** – *lipsește;*
- **Alimentare** – *lipsește;*
- **Suprafața totală interioară** – *1122,26 m<sup>2</sup>;*
- **Volumul constructiv** – *7623,59 m<sup>3</sup>;*
- **Capacitatea** – *590 oameni;*
- **Valoarea de deviz** - ---;
- **Valoarea de executare** – *178036,4 rub.;*
- **Indicele de amortizare** – *10% /an.*

În scopul realizării programului de renovare a patrimoniului cultural și social, promovat de către Consiliul comunei Trușeni, segmentul ce se referă la reactualizarea și completarea măsurilor privind reabilitarea și restaurarea Casei de Cultură din com. Trușeni, care prevede complexul lucrărilor de consolidare, restaurare și reparație capitală (încaperile cu destinație funcțională și ingnerească) a blocului principal, finalizarea prin replanificare cu supraetajare a anexei de tip P+E (Centru de Tineret, Muzeul Satului, Biblioteca), reabilitarea prin replanificare a teritoriului adiacent casei de cultură cu amplasarea pe teren al obiectelor noi de agrement, odihnă, sport și dezvoltare culturală, am apelat cu solicitarea alocării fondurilor financiare prevăzute pentru dezvoltarea rurală în cadrul Programului de Dezvoltare Locală finanțat din FNDL pentru a.2022. Drept rezultat ONDRL a examinat apelul nostru și a confirmat eligibilitatea acestuia, dar reeșind din prioritizarea necesităților sociale locale acesta se află pe lista de așteptare scurtă (scr. Anexată).

În rezultatul mai multor disensiuni pe marginea conceptului de revitalizare a obiectivului dintre Primarul Stela Munteanu și Consiliul comunal Trușeni, s-a decis stoparea lucrărilor de reparații și de replanificare la Casa de Cultură, iar proiectul de execuție s-a decis de transmis la reproiectare cu modificarea sarcinilor de proiect. Unul din cele mai disputate subiecte a fost reproiectare cu includerea compartimentului – restaurare. Complexul monumental al Casei de Cultură, cu parcul/scuarul multifuncțional este un obiectiv de o extremă importanță istorică, spirituală și socio-culturală pentru întreaga comunitate a s.Trușeni, fiind parte a patrimoniului istoric al localității și obiect de mîndrie pentru vizitatorii acesteia.

**Complexul reprezintă un ansamblu arhitectural monumental**, amplasat în centrul administrativ al localității, pe un teren slab înclinat, orientat cu fațada principală spre str. 27 August 1989 și constituit din 3 elemente de bază, păstrate în zilele noastre în proporție de 70%:

1. Clădirea casei de cultură, reprezintă o construcție impunătoare cu colonade de o înălțime de 8 m, păstrînd elementele arhitecturale de bază ale epocii de glorie sovietică și tradițiile imperiale ale construcțiilor neoclasiche caracteristice edificiilor similare destinate obiectivelor socio-culturale ale perioadei timpurii a regimului sovietic (Arhitectura sovietică anii 1920-1940), caracterizată prin stilul arhitectural ce aborda două tendințe principale – raționalismul și constructivismul. Aceasta și-a păstrat elementele autentice inițiale în proporție de 80%, nu a fost supusă lucrărilor de reparație capitală sau reconstrucții, fiind întreprinse doar unele lucrări de renovare superficială a materialelor de finisare și schimbarea acoperisului de ardezie cu unul de profil metalic structurat în anii 2010-2014.

Clădirea este formată din trei compartimente: partea administrativă și încăperile pentru studii artistice, sala mare de festivități, partea scenică. Clădirea necesită lucrări de consolidare, restaurare și reparație capitală. În

a.2020 s-au inițiat lucrări de trasare a rețelelor ingineresti exterioare și parțial interioare, care au fost stopate din cauza punerii în pericol a elementelor arhitecturale componente a sarcinilor de lucrări derestaurare, iar starea planșeelor au atestat grave detriorări ce necesită o expertiză mai detaliată a elementelor de rezistență constructivă existente. Totodată, în partea din contul demolării unei anexe, s-au inițiat edificarea unei construcții noi care urmează a fi resistemată în modul util pentru a amplasa la nivelul P activitățile Centrului de Tineret și a Muzeului, iar la Nivelul I ne propunem construirea unei săli mici de festivități și activități în grup, care poate servi multifuncțional pentru toate instituțiile publice socio-culturale amplasate în Casa de Cultură, fapt ce ar permite activitatea neîntreruptă a acestora, chiar și pentru perioada în care edificiul de bază (Sala mare, Holul, Pereul, Fațadele, sălile de activități și administrative) va fi supus lucrărilor complexe de revitalizare, restaurare, consolidare, reparare capitală, etc.

2. Parcul casei de cultură, reprezintă un teren amenajat în stil reprezentativ, cu două alei principale în partea frontală, pe mijlocul cărora o alee, cu un havuz, recondiționat în Monumentul scriitorilor. Partea laterală dreapta un versant care se mijlocește cu str. Precup, pe care se află elementul constructiv Monumentul eroilor și un teren amenajat de minifotbal și cu instalații de joacă pentru copii, iar în partea laterală stînga un parc cu peluză și copaci de diverse soiuri. Cu regret în această parte a existat teatrul verde, un element constructiv din lemn care avea destinația unui amfiteatru de vară. Acest element nu a supraviețuit timpurilor. Astăzi suprafața totală a parcului cuprinde 0,8 ha. Anume acest element au accentuat locuitorii, că ar fi binevenit de readus în acest ansamblu arhitectural.

3. Ansamblul monumental, așa cum am menționat mai sus, este format din două elemente arhitecturale de bază: Monumentul eroilor și Monumentul scriitorilor. Unul a fost edificat în anii '70 și reprezintă un memorial ostașilor căzuți în al II-a Război Mondial, iar al doilea a fost conceput pe baza havuzului existent în partea frontală a aleii principale, și reprezintă un rond cu busturile amplasate în cerc ale celor mai importanți poeți și scriitori ai neamului românesc edificat în anul 2014.

**Arhitecții de proiect au elaborat conceptul arhitectonic și au propus spre aprobare următoarele Soluții de proiect pentru "REABILITAREA ȘI RESTAURAREA COMPLEXULUI CASEI DE CULTURĂ", în III etape:**

**I etapă** – Reabilitarea și amenajarea scuarului Casei de cultură, care prevede reorganizare elementelor constructive prin restabilirea havuzului festiv frontal, a pereului și a scărilor frontale restabilirea estradei de vară cu o capacitate de 400 locuri, a aleelor și pietonalelor, amenajarea aleii scriitorilor (personalităților notorii), modernizarea terenului sportiv și a blocului utilitar;

**II etapă** – Resistemarea și replanificarea cu supraetajare a Anexei de tip P+E în scopul amplasării Muzeului și a Centrului de tineret din localitate, Sala Mică de festivități;

**III etapă** – Reabilitarea prin inițierea lucrărilor complexe de consolidare, restaurare și reparare capitală a clădirii principale (Casa de cultură), care presupune lucrări complexe de resistemare și consolidare a încăperilor de activități, de trasare a rețelelor ingineresti și amenajarea blocurilor sanitare interioare, lucrări de restaurare a elementelor de decor și personalitate arhitecturală unică a sălii festive, holului principal și fațadelor. Definitivarea lucrărilor inițiate în a.2020 după efectuarea unei expertize tehnice asupra stării și calității lucrărilor începute.

Astfel, în scopul amenajării și modernizării localității, în segmentul zonei centrale adiacente Casei de Cultură, recondiționării acestui obiectiv cu un stil arhitectural unic – istoric, construit inițial cu o calitate înaltă cu elemente decorative-oglină a epocii anilor '50 al secolului trecut, în complex cu un scuar festiv, care prin amenajare, modernizare și atribuirea funcțiilor diverse, poate deveni un centru de valoare municipală, propun:

1. Aprobarea conceptului arhitectonic pentru elaborarea documentației de proiect și de execuție până la sf.a 2022 cu inițierea lucrărilor de definitivare și resistemare a Anexei P+1 destinată instituțiilor publice Centru de tineret, Muzeu, Bibliotecă și cercuri artistice locale;
2. Plasarea prioritară a proiectului propus spre finanțare din bugetul local pentru a.2023 ce ține de revitalizarea scuarului și amenajarea complexă a terenului adiacent Casei de cultură și identificarea parteneriatelor și fondurilor de cofinanțare interne și externe.
3. Analizarea minuțioasă și elaborarea unui Plan de salvagardare a "Complexului cultural-istoric local Casa de cultură,, în câteva etape, una din care urmează a fi implementată după operarea modificărilor la proiectul de execuție prin reproiectarea unor sarcini prestabilite de Consiliul local, și anume Proiectul de restaurare a elementelor arhitectural-istorice ale edificiului de bază (etapa III).

Rog respectuos să susțineți proiectul de decizie prezentat.

**Rodica Gandraman**  
Consilier.

