



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
COMUNA TRUȘENI  
CONSILIUL COMUNAL TRUȘENI



04499433

**PROCES-VERBAL nr. 5**  
**din 15 septembrie 2025**

al ședinței ordinare

a Consiliului comunal Trușeni

Total consilieri – 17: prezenți – 15, absenți – 2 (Apostol Dorel - motivat, Popa Vasili - motivat), lista se anexează (anexa1).

Președintele ședinței

Lilian APOSTOL

Secretar interimar al Consiliului

Sergiu GROZAV

La începutul ședinței în sală erau 15 consilieri.

Ședința s-a desfășurat în incinta Primăriei comunei Trușeni, str.27 August nr.30 și a fost deschisă de către dnul Sergiu Grozav, secretar interimar al Consiliului comunal Trușeni.

**A luat cuvântul:**

**Dnul Grozav Sergiu, secretar interimar al Consiliului comunal Trușeni:** În conformitate cu p.45 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Trușeni în redacție nouă ” *La deschiderea fiecărei ședințe a Consiliului se intoneaza Imnul comunei Trușeni și se onoreaza Drapelul de Stat al Republicii Moldova si Drapelul comunei Trușeni.* ”

*Toți cei prezenți în sală au onorat Drapelele la intonarea Imnului comunei Trușeni.*

**Dnul Grozav Sergiu, secretar interimar al Consiliului comunal Trușeni:** ce părere aveți privitor la deschiderea ședinței de astăzi? Punem la vot cine este pentru deschiderea ședinței.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

**Dnul Grozav Sergiu, secretar interimar al Consiliului comunal Trușeni:** Propuneți președinte al ședinței de astăzi.

**Dnul Strulea Nicolae, consilier:** A propus candidatura dlui Apostol Lilian.

**Dnul Grozav Sergiu, secretar interimar al Consiliului comunal Trușeni:** Mai sunt propuneri? (*Tăcere în sală.*) Cine este pentru ca dnul Apostol Lilian, consilier, să prezideze ședința de azi, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

**Dnul Grozav Sergiu, secretar interimar al Consiliului comunal Trușeni:** Propuneți supleant al ședinței.

**Dnul Strulea Nicolae, consilier:** A propus candidatura dlui Namolovan Cornel.

***Dnul Grozav Sergiu, secretar interimar al Consiliului comunal Trușeni:*** Cine este pentru ca dnul Namolovan Cornel să fie desemnat supleant al ședinței de astăzi, rog să votați?

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

*A fost ales președintele ședinței – dnul Apostol Lilian, consilier și supleant – dnul Namolovan Cornel, consilier.*

**A luat cuvântul:**

***Dnul Apostol Lilian președinte al ședinței :*** Stimați consilieri în conformitate cu prevederile p.46 al Regulamentului Consiliului comunal Trușeni aprobat prin decizia nr. 10/2 din 11.11.2020 pînă la aprobarea ordinii de zi, consilierii pot face diferite cereri, declarații, pot adresa întrebări și interpelări. Dorește cineva să facă cereri, declarații, interpelări sau să adreseze întrebări?

***Dnul Strulea Nicolae, consilier:*** a propus excluderea din ordinea de zi înaintată prin dispoziția primarului a proiectului de decizie nr.8:

8. Cu privire la aprobarea PUD pentru terenurile cu nr.cadastral 8039312.030, (NEX INVEST BUSINESS SRL).

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:*** a propus excluderea din ordinea de zi a proiectului de decizie cu nr.9, deoarece nu au reușit să studieze toți consilierii.

**S-A VOTAT:** pentru – 5, împotriva – 9, s-au abținut – 1.

***Dnul Strulea Nicolae, consilier:*** a propus includerea din ordinea de zi la nr.8 a proiectului de decizie:

**- Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată (S.R.L. BASCONSLUX)**

**S-A VOTAT:** pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

***Dnul Apostol Lilian președinte al ședinței :*** Domnilor consilieri, în conformitate cu Regulamentul Consiliului comunal p.48 propun Regulamentul de lucru al ședinței : cuvânt pentru informație 3-5 minute, pentru luări de cuvânt în cadrul dezbaterilor pînă la 2-3 minute, luări de cuvânt cetățeni pînă la 2-3 minute .

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Dnul Apostol Lilian președinte al ședinței :*** A supus votului ordinea de zi cu modificări și completări.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

**ORDINEA DE ZI aprobată:**

1) Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2025.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

2) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată (proprietari : Bendas Vasile / Bendas Ion )

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal.

3) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată ( proprietari : Guțu Veniamin, Mihailov Victor, Buzdugan Doina, Popșoi Oleg, Popșoi Xenia)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal.

4) Cu privire la aprobarea dosarelor de delimitare a terenurilor proprietate a UAT Trușeni.

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal.

5) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cadastral [ ] din com.Trușeni (Popșoi Oleg, Mihailov Victor, Guțu Veniamin).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

6) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr.cadastral [ ]

[ ] din com.Trușeni (Bendas Ion, Bendas Vasile, Șchirca Gheorghe)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

7) Cu privire la aprobarea PUD pentru terenurile cu nr.cadastral [ ] [ ] (Gavril Nelu).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

8) Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată S.R.L. BASCONSLUX).

Raportor - Strulea Nicolae, consilier.

9) Cu privire la aprobarea PUD pentru terenurile cu nr.cadastral [ ] [ ] (ESTATE INVEST COMPANY SRL, Bendas Ion, Bendas Vasile).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

**1. S-A EXAMINAT:** Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2025.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

**A luat cuvîntul:**

**Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă:** a prezentat proiectul de decizie menționând că este necesar de alocat suma de 1 420 mii lei, în rezultatul licitației desfășurate astăzi.

***Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie cu modificare, rog să votați.

**S-A DECIS:**

Examinînd necesitatea unor lucrări în semestrul II al anului 2025, contractul de finanțare nr.3 din 25.08.25 cu Instituția publică Agenția de Dezvoltare Regională mun.Chișinău pentru implementarea și realizarea proiectului Reparația capitală a drumului de acces către comuna Trușeni L452, în conformitate cu prevederile art.28 din Legea nr.397/2003 Cu privire la finanțele publice locale, art.61 din Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului comunal Trușeni nr.6/1 din 17.12.2024 Cu privire la aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2025 în lectura a II-a, Consiliul comunal Trușeni

**DECIDE:**

1. Se modifică bugetul comunei Trușeni pentru anul 2025 după cum urmează :
  - 1.1 Se micșorează partea de cheltuieli cu suma de 1 420 mii lei la :
    - Cod ECO 319210 Construcția anexei la clădirea Casa de Cultură din comuna Trușeni cu suma de 1 420 mii lei. Grupa 0820-8502-00234.
  - 1.2 Se majorează partea de cheltuieli cu suma de 1 420 mii lei la :
    - Cod ECO 282900 Contribuția Primăria comunei Trușeni ce constituie 10% pentru realizarea proiectului Reparația capitală a drumului de acces către comuna Trușeni L452 cu suma de 1 420 mii lei. Grupa 0451-6402-00395.
2. Primarul comunei Trușeni va opera modificările de rigoare în bugetul comunei Trușeni pentru anul 2025 conform prevederilor prezentei decizii.
3. Comisia pentru buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.5/1***

**2. S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată (*proprietari* : Bendas Vasile / Bendas Ion )

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal.

**A luat cuvântul:**

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie, deoarece dnul Samoil Eugeniu nu era prezent la ședința consiliului. A menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

### **S-A DECIS:**

Avînd în vedere, cererea înregistrată la nr [ ] din 18.07.2025, privind schimbarea destinației terenurilor agricole cu nr.cadastrale [ ] și [ ] examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 56,7 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.58 al Codului Funciar al RM nr.22/2024, Hotărârii Guvernului RM nr.553/2024 cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu suprafața totală 0,1893 ha de teren cu destinație agricolă, cu nr.cadastrale [ ] și [ ] în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosința teren pentru amplasarea construcțiilor locative, proprietate privată a persoanelor fizice Bendas Ion și Bendas Vasile.

2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 388218 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, conform prevederilor prezentei decizii.

5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:** pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0 (Dnul Marcel Brunchi era ieșit).

### ***Se adoptă decizia nr.5/2***

**3. S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată ( proprietari : Guțu Veniamin, Mihailov Victor, Buzdugan Doina, Popșoi Oleg, Popșoi Xenia)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal.

**A luat cuvântul:**

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie, deoarece dnul Samoil Eugeniu nu era prezent la ședința consiliului. A menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

Avînd în vedere, cererea privind schimbarea destinației terenurilor agricole cu nr.cadastral [ ], examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 30,1 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.58 al Codului Funciar al RM nr.22/2024, Hotărârii Guvernului RM nr.553/2024 cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni,

**DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu suprafața totală 1,4955 ha de teren cu destinație agricolă, cu nr.cadastral [ ] în teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, proprietate privată a persoanelor fizice Guțu Veniamin, Mihailov Victor, Buzdugan Doina, Popșoi Oleg, Popșoi Xenia .

2.Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 1 628 153 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, conform prevederilor prezentei decizii.

5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.5/3***

**4. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea dosarelor de delimitare a terenurilor proprietate a UAT Trușeni.

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal.

**A luat cuvântul:**

*Dnul Grozav Sergiu, secretar interimar:* a prezentat proiectul de decizie.

*Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:* a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

*Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:* Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

Având în vedere necesitatea delimitării terenului pentru înregistrare, decizia Consiliului comunal Trușeni, "Privind inițierea procedurii de delimitare a terenurilor proprietate a UAT Trușeni", conform dosarelor tehnice a lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a UAT de nivel I-UAT Trușeni, mun. Chișinău, conform regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Hotărârea Guvernului RM nr.243/2019 cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar, Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modul de executare a lucrărilor cadastrale, art.14 alin.(2)lit.b) din Legea nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă și se înregistrează Dosarele Tehnice ale Lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a UAT Trușeni, după cum urmează:

Nr.	Tipul bunului imobil	Nr.cadastral	Apartenența	Suprafața, ha	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul
1	Teren	80392260013	Extravilan APL	0,0625	agricolă	cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole	Privat
2	Teren	80392260022	Extravilan APL	0,0602	agricolă	cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole	Privat

2. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile conform prevederilor prezentei decizii.

3. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 3.

## ***Se adoptă decizia nr.5/4***

**5. S-A EXAMINAT:** Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cadastral [ ] din com.Trușeni (Popșoi Oleg, Mihailov Victor, Guțu Veniamin).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

**A luat cuvântul:**

***Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În temeiul cererii [ ] din 21.08.2025 depuse de către POPȘOI OLEG; MIHAILOV VICTOR; GUȚU VENIAMIN cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. [ ], conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni”, Art.107 al.(11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

**DECIDE:**

1.Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. [ ]-din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.

2.Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3.Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. [ ]-din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:

1)Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;

2) Analiza situației existente pe specialități;

3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);

4.Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;

5.Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.

6. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

7. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 13, împotrivă – 1, s-au abținut – 1.

### ***Se adoptă decizia nr.5/5***

**6. S-A EXAMINAT:** Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr.cadastral [redacted]

[redacted] din com.Trușeni (Bendas Ion, Bendas Vasile, Șchirca Gheorghe)  
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

În temeiul cererilor [redacted] din 29.08.2025 și [redacted] din 17.07.2025 depuse de către Bendas Ion; Bendas Vasile; Șchirca Gheorghe cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. [redacted]

[redacted], conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni", Art.107 al.(11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cad. [redacted] [redacted] –din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cad. [redacted] [redacted], din intravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:

- 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
- 2) Analiza situației existente pe specialități;
- 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
4. Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
5. Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
6. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
7. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.5/6***

**7. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea PUD pentru terenurile cu nr.cadastral  (Gavril Nelu).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

#### **A luat cuvîntul:**

***Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Examinând cererea adresată de către GAVRIL NELU cu nr.G-1548 din 22.08.2025 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Trusenii, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Trușeni”, art.44 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Trusenii,

#### **DECIDE:**

1.Se aprobă PUD pentru terenurile cu nr.cad.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.5/7***

**8. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată S.R.L. BASCONSLUX).

Raportor - Strulea Nicolae, consilier.

#### **A luat cuvântul:**

***Dna Beregoi Viorica, primăriță:*** a prezentat proiectul de decizie, deoarece ***Ursache Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie, a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dnul Borș Vasile, consilier:*** a menționat că după numărul de apartamente care urmează a fi construite va crește considerabil numărul populației și vor apărea alte probleme inclusiv la trafic. A propus de edificat clădirile cu un etaj mai puțin.

***Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [ ] și [ ] din com. Trușeni, sat. Trușeni, str.27 August 1989, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, "Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [ ] din com. Trușeni, sat. Trușeni, str. 27 August 1989, cu suprafața 0,1000 ha.

2. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [ ] din com. Trușeni, sat. Trușeni, str. 27 August 1989, cu suprafața 0,1000 ha.
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:** pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 3 (Procopii Veronica, Brunchi Marcel, Borș Vasile).

### ***Se adoptă decizia nr.5/8***

**9. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea PUD pentru terenurile cu nr.cadastral [ ] ESTATE INVEST COMPANY SRL, Bendas Ion, Bendas Vasile).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

#### **A luat cuvîntul:**

***Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dnul Apostol Lilian, președinte al ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Examinând cererea adresată de către ESTATE INVEST COMPANY S.R.L., Bendas Ion și Bendas Vasile . cu nr [ ] din 29.08.2025 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseneni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Trușeni", art.44 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Truseneni, **DECIDE:**

1. Se aprobă PUD pentru terenurile cu nr.cad.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

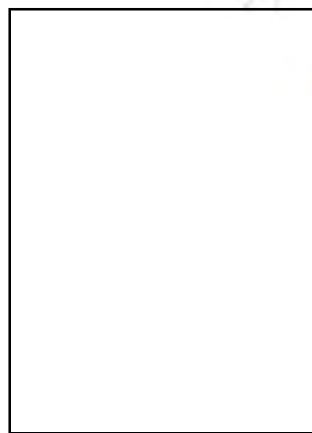
**S-A VOTAT:** pentru – 11, împotriva – 2, s-au abținut – 2.

***Se adoptă decizia nr.5/9***

**Președinte de ședință**

Contrasemnează:

**Secretar interimar al Consiliului**



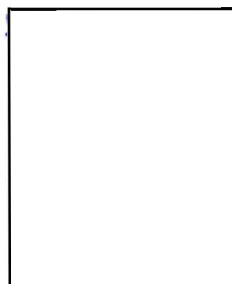
**Lilian APOSTOL**

**Sergiu GROZAV**

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din 15.09.2025


Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motivat/nemotivat
1.	Andrieș Lilian	Prezent
2.	Apostol Irina	Prezent
3.	Aposol Dorel	Absent motivat
4.	Apostol Lilian	Prezent
5.	Borș Vasile	Prezent
6.	Brunchi Marcel	Prezent
7.	Cheianu Olga	Prezent
8.	Chiosa Viorel	Prezent
9.	Isac Ion	Prezent
10.	Isac Natalia	Prezent
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent
12.	Lupașcu Sergiu	Prezent
13.	Lupașco Simion	Prezent
14.	Namolovan Cornel	Prezent
15.	Popa Vasili	Absent motivat
16.	Procopii Veronica	Prezent
17.	Strulea Nicolae	Prezent

Secretar interimar al Consiliului



Sergiu GROZAV

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din 15.09.2025

Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motivat/nemotivat	Semnătura
1.	Andrieș Lilian	prezent	
2.	Apostol Irina	prezentă	
3.	Aposol Dorel		
4.	Apostol Lilian	prezent	
5.	Borș Vasile	prezent.	
6.	Brunchi Marcel	prezent	
7.	Cheianu Olga	prezent	
8.	Chiosa Viorel	prezent	
9.	Isac Ion	Prezent	
10.	Isac Natalia	prezent	
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent	
12.	Lupașcu Sergiu	prezent	
13.	Lupașco Simion	prezent	
14.	Namolovan Cornel	prezent	
15.	Popa Vasili		
16.	Procopii Veronica	prezentă	
17.	Strulea Nicolae	prezent	

Secretar interimar al  
Consiliului comunal



Sergiu GROZAV