



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
COMUNA TRUȘENI
CONSILIUL COMUNAL TRUȘENI



04499433

PROCES-VERBAL nr. 5
din 19 noiembrie 2024

al ședinței ordinare

a Consiliului comunal Trușeni

Total consilieri – 17, prezenți – 15, absenți – 0, lista se anexează (anexa1).

Președinte de ședință

Natalia ISAC

Secretar al Consiliului

Margareta BURDUJA

La începutul ședinței în sală erau 14 consilieri. Se rețineau consilierii Brunchi Marcel.

Ședința s-a desfășurat în incinta Primăriei comunei Trușeni, str.27 August nr.30 și a fost deschisă de către dna Margareta Burduja, secretar al Consiliului comunal Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: În conformitate cu p.45 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Trușeni în redacție nouă ” La deschiderea fiecărei ședințe a Consiliului se intonează Imnul comunei Trușeni și se onorează Drapelul de Stat al Republicii Moldova și Drapelul comunei Trușeni.”

Toți cei prezenți în sală au onorat Drapelele la intonarea Imnului comunei Trușeni.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: ce părere aveți privitor la deschiderea ședinței de astăzi? Punem la vot cine este pentru deschiderea ședinței.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Propuneți președinte al ședinței de astăzi.

Dnul Strulea Nicolae, consilier: A propus candidatura dnei Isac Natalia.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Mai sunt propuneri? (Tăcere în sală.) Cine este pentru ca dna Isac Natalia, consilier, să prezideze ședința de azi, rog să votați.

S-A VOTAT: pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Propuneți supleant al ședinței.

Dnul Strulea Nicolae, consilier: a propus candidatura dlui Namolovan Cornel.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Mai sunt propuneri în sală? *Tăcere.*

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Cine este pentru ca dnul Namolovan Cornel să fie desemnat supleant al ședinței de astăzi, rog să votați?
S-A VOTAT: pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

A fost ales președintele ședinței – dna Isac Natalia, consilier și supleant – dnul Namolovan Cornel, consilier.

A luat cuvântul:

Dna Isac Natalia președinta ședinței: Stimați consilieri în conformitate cu prevederile p.46 al Regulamentului Consiliului comunal Trușeni aprobat prin decizia nr. 10/2 din 11.11.2020 până la aprobarea ordinii de zi, consilierii pot face diferite cereri, declarații, pot adresa întrebări și interpelări. Dorește cineva să facă cereri, declarații, interpelări sau să adreseze întrebări?

Dna Procopii Veronica, consilier: a întrebat referitor la finanțele prevăzute pentru actualizarea paginii www.truseni.md.

Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: deoarece lipsesc acte la dosare a solicitat excluderea din ordinea de zi, propusă de primar, a proiectelor de decizii cu nr.50, nr.53, nr.59, nr.69,, nr.82, nr.85, nr.94 și nr.99.

50) Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată, cu numărul cadastral (CET.SCORICI GHEORGHE).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

53) Cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor terenului (în posesie cet. Babaeva Tamara).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

59) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet.Covalenco Pavel).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

69) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet.Ivașin Denis).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

82) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet.Popova Veronica/Popov Mina).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

85) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet. Procopii Nina).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

94) Cu privire la radierea din registrul bunurilor imobile (Nițu Alexandru).
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

99) Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral terenului proprietate privată(cet. Isac Gheorghe Ilie).
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Dnul Grozav Sergiu, specialist principal (jurist): a solicitat excluderea din ordinea de zi a proiectelor de decizii nr.5/2 și nr.5/4 deoarece este un proiect general de desemnare a reprezentantului consiliului în instanța de judecată:

2) Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului comunal Trușeni pe cauza penală nr. .

3) Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului comunal Trușeni pe cauza penală nr. .

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a solicitat includerea în ordinea de zi a proiectelor de decizie suplimentar cu examinarea în ordinea după cum urmează:

53) Cu privire la modificarea hotarului intravilanului comunei Trușeni, municipiul Chișinău.

59) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu nr.cadastrale

(cet.Cecan Veaceslav);

50) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale din din com. Trușeni (SRL MAL VICON-PLUS, SRL DELUXE VILLAS, SRL SOFTWARE CENTER).

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a solicitat includerea în ordinea de zi a proiectelor de decizii cu nr.2:

2) Cu privire la aprobarea proiectului de execuție ”Proiectarea debitmetrului situat în comuna Trușeni, municipiul Chișinău”

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Dna Vîrlan Ecaterina, contabil-șef: a propus înlocuirea p.16 lin ordinea de zi cu nr.18, iar nr.18 cu nr.16.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 1, s-au abținut – 0.

Dna Beregoi Viorica, primară: a propus examinarea sub nr.4 a proiectului de decizie:

4) Cu privire la elaborarea studiului de prefezabilitate/fezabilitate a sistemului de canalizare magistrale a apelor pluviale în com.Trușeni, mun.Chișinău.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Dna Isac Natalia președinta ședinței: A supus votului ordinea de zi cu modificări și completări.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

ORDINEA DE ZI aprobată:

1) Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului comunal Trușeni în instanța de judecată.

Raportor - Strulea Nicolae, consilier.

2) Cu privire la aprobarea proiectului de execuție ”Proiectarea debitmetrului situat în comuna Trușeni, municipiul Chișinău”

Raportor - Nedreaga Ghenadii, consilier.

3) Cu privire la stabilirea prejudiciului cauzat Consiliului comunal Trușeni pe cauza penală nr.

Raportor - Strulea Nicolae, consilier.

4) Cu privire la elaborarea studiului de prefezabilitate/fezabilitate a sistemului de canalizare magistrale a apelor pluviale în com.Trușeni, mun.Chișinău.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

5) Cu privire la stabilirea prejudiciului cauzat Consiliului comunal Trușeni pe cauza penală nr.

Raportor - Strulea Nicolae, consilier.

6) Cu privire la acordarea ajutorului material.

Raportor - Apostol Svetlana, asistent social.

7) Cu privire la scutirea unor copii de plata lunară pentru întreținerea la grădiniță pentru anul 2025.

Raportor - Cebotari Ana, specialist principal.

8) Cu privire la audierea raportului privind executarea bugetului comunei Trușeni pentru I semestru a anului 2024.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

9) Cu privire la redistribuirea mijloacelor financiare și operarea unor modificări a bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024.

- Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.
- 10) Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024.
Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.
- 11) Cu privire la luarea la evidență contabilă a rețelelor de canalizare din com.Trușeni.
Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.
- 12) Cu privire la luarea la evidență contabilă a străzii D.Cantemir din com.Trușeni.
Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.
- 13) Cu privire la luarea la evidență contabilă a construcției rețelelor de apeduct, sector Vălicica Nouă finanțat de FNDRL, Programul Național Satul European Ediția I-a și APL Trușeni.
Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.
- 14) Cu privire la transmiterea în administrare și exploatare a rețelelor de apeduct și canalizare.
Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.
- 15) Cu privire la luarea la evidență contabilă a mijloacelor fixe pentru cimitirul Nou și cimitirul Vechi din com.Trușeni.
Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.
- 16) Privind stabilirea și punerea în aplicare a taxelor și impozitelor locale anul 2025.
Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului.
- 17) Cu privire la aprobarea taxei speciale(contribuția)pentru conectarea la rețeaua de canalizare .
Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.
- 18) Privind aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024, lectura I.
Raportor - Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni.
- 19) Cu privire la stingerea obligației fiscale restante (Brinzila Sergiu).
Raportor - Madan Viorelia, specialist principal.
- 20) Cu privire la anularea obligațiilor fiscale pentru anul 2023 (pînă la 10 lei)
Raportor - Madan Viorelia, specialist principal.
- 21) Cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării.
Raportor - Burduja Margareta, secretară Consiliu.
- 22) Cu privire la acceptarea donației pentru Muzeul local de Istorie și Etnografie din satul Trușeni.
Raportor - Cheianu-Tudos Carolina, Directoare a Muzeului local de Istorie și Etnografie din satul Trușeni.

- 23) Cu privire la aderarea APL Trușeni la programul LEEN Moldova (Learning Energy Efficiency Networks) Rețele de creștere capacități în eficiență energetică
Raportor - Apostol Irina, consilier.
- 24) Cu privire la aprobarea Acordului de cooperare între Comuna Cociuba Mare, județul Bihor din România și Comuna Trușeni, Municipiul Chișinău.
Raportor - Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni.
- 25) Cu privire la încetarea contractului individual de muncă al administratorului interimar al ÎM TD-Servitium.
Raportor - Beregoi Viorica, primară.
- 26) Cu privire la ajustarea tarifului pentru Serviciul public de alimentare cu apă potabilă.
Raportor - Grozav Svetlana, Director interimar al ÎM TD-Servitium.
- 27) Cu privire la casarea mijloacelor Fixe ÎM TD-Servitium.
Raportor - Grozav Svetlana, Director interimar al ÎM TD-Servitium.
- 28) Cu privire la casarea mijloacelor fixe (Tineret și Sport).
Raportor - Roșioru Vitalie, specialist principal.
- 29) Cu privire la luarea la evidență contabilă a bunurilor materiale uzate obținute în urma demolării.
Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.
- 30) Cu privire la celebrarea cuplurilor longevive și omagierea persoanelor centenare în comuna Trușeni.
Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului comunal Trușeni.
- 31) Cu privire la modificarea Deciziei nr.22.20 din 01.06.1993 privind atribuirea loturilor de teren auxiliar (lista) la nr. [] (Apostol Vladimir Cozma/Zaporojanu Valentina).
Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului comunal Trușeni.
- 32) Cu privire la modificarea Deciziei nr.22.20 din 01.06.1993 privind atribuirea loturilor de teren auxiliar (lista) la nr. [] (Apostu Andrei Fiodor/Talmaci Sofia)
Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului comunal Trușeni.
- 33) Cu privire la modificarea Deciziei nr.12/6 din 08.11.2010 ”Cu privire la aprobarea Planului geometric, atribuirea terenurilor în proprietate privată proprietarilor caselor de locuit (anexa 5) la nr. [] (Căinăreanu Raisa)
Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului comunal Trușeni.
- 34) Cu privire la aprobarea proiectului de execuție ”Zona sportive polivalentă str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 1C, s.Trușeni.
Raportor - Beregoi Viorica, Primară.
- 35) Cu privire la initierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad [] din com.Trușeni (S.R.L „Cristi-Vlag)
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

36) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [] din com. Trușeni str [], pentru amplasarea unui bloc locativ de tip S+P+2E (S.R.L „Simnas Level)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

37) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [] din com. Trușeni (Durbala Ira)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

38) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [] din com. Trușeni pentru amplasarea unui obiectiv comercial cu prestări servicii (S.R.L „Viloterm)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

39) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad. [] [] (Event Motors S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

40) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad. [] (GT Sport Auto S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

41) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad. [] (InformBusiness S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

42) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad. [] (SRL LIANAT-GRUP)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

43) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastral [], [] din com. Trușeni (Cîrpa Andrian)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

44) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale [] din com. Trușeni (SRL Maican Invest)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

45) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] din com. Trușeni (Postica Constantin)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

46) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale [] [] din com. Trușeni (Cecan Veaceslav)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

47) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] din com. Trușeni (SRL VEFASISTEM-COMPANIE).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

48) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] din com. Trușeni (Zabrian Mihail).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

49) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] din com. Trușeni (Jigan Petru).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

50) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale din com. Trușeni (SRL MAL VICON-PLUS, SRL DELUXE VILLAS, SRL SOFTWARE CENTER).

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

51) Cu privire la operarea unor modificări în decizia nr.2/34 din 28.05.2024 (cet.Talmaci Larisa).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

52) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Ababii Agripina)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

53) Cu privire la modificarea hotarului intravilanului comunei Trușeni, municipiul Chișinău.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

54) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (com. Trușeni IP,,Dumbrava,, lot.65 cet. Babuș Mircea (procura Caușnean Valeriu)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

55) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Calistru Macarii).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

56) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Casianova Tatiana).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

57) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Cheptene Andrei).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

58) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, com. Trușeni str.Hîrtoape,14 fost cod cadastral [] în permanent [] (cet. Ciubotaru Dumitru Nicolae).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

59) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu nr.cadastrale

[redacted]
[redacted] (cet.Cecan Veaceslav)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

60) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Darie Serghei, reprezentant: Brînza Efim).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

61) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Djugostran Valeriu)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

62) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Doga Olga).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

63) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Furdui Vitalie).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

64) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Furman Olga).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

65) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet.Gîrbu Vasile).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

66) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Grigoreac Ion Vasile [redacted]).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

67) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Guștiuc Dumitru [redacted]).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

68) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Guștiuc Dumitru [redacted]).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

69) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (com. Trușeni [redacted] cet. Karpov Pavel/Karpov Tatiana).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

70) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet.Larcencov Vladimir).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

71) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Lunga Ivan).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

72) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului din com. Trușeni str. [] (cet. Mihai Elena Petru/Mihai Andrei Ion).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

73) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Mihalachi Valeriu).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

74) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Miron Nicolae []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

75) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Miron Nicolae []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

76) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Nastas Ana).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

77) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Olenic Silvia).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

78) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Ovcinicova Tamara).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

79) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, ÎP,, Mugurel,, cod cadastral [](cet. Popa Elena Mihail).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

80) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Popescu Mariana).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

81) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Postica Tamara []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

82) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Postica Tamara []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

- 83) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Revenco Constantin)
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 84) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Șoimu Mariana).
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 85) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (com. Trușeni ÎP [] Cet. Tomoianu Carolina).
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 86) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet. Zamfir Alexandru/Zamfir Natalia).
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 87) Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată, cu numărul cadastral [] (S.C. "POLISERV-GRUP" S.R.L.)
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 88) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Stoian Evghenia, reprezentant:Tretiakov Vladislav)
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 89) Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.3/19 din 09.08.2024 (cet.Balan Serghei).
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 90) Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral [] și vânzarea surplusului de teren cu S = 0,0013 ha. (Arama Natalia)
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 91) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [], sup.2,1425ha, proprietar S.R.L. "CRIST-VALG")
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 92) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr.cadastral [] (cet.Lai Iulian).
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 93) Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral terenului proprietate privată (cet.Cheianu Victor).
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 94) Cu privire la delimitarea selectivă, înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din com.Trușeni str.I.Gagarin,1Acod cadastral [] convențional [] (cet.Madan Tatiana).
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

95) Cu privire la înregistrarea și aprobarea privatizării loturilor din Întovărășirile Pomilegumicole.

Raportor - Alexei Lilia și Samoil Eugeniu, specialiști principali (cadastru).

96) Cu privire la modificarea pct [] din anexa nr.5 al Deciziei Consiliului Comunal nr.12/6 din 08.11.2010, com. Trușeni st-la4 [] cet.Pruteanu Vadim Ion cet.Caipan Nadejda Ion).

Raportor - Alexei Liliaă, specialistă principală (cadastru).

97) Privind modificarea p.12 din decizia nr.1/45 din 05.02.2024 ”Cu privire la aprobarea dosarelor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor proprietate publică a UAT Trușeni”.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

1. S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului comunal Trușeni în instanța de judecată.

Raportor - Strulea Nicolae, consilier.

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, consilier: a prezentat proiectul de decizie cu propunerea de a completa în contextul deciziei cu sintagma ”cabinetul” la orice formă gramaticală înaintea sintagmei ”avocatul Stanislav Cojocaru”.

Dnul Popa Vasili, consilier: a menționat că era cazul de anunțat un concurs transparent.

Dnul Strulea Nicolae, consilier: s-a referit la atribuțiile consiliului de a desemna reprezentant în instanța de judecată și totodată a menționat că onorariul lunar este stabilit în mărime de 5000lei, iar anual fiind o sumă de 60 000lei.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În legătură cu necesitatea de reprezentare a intereselor și apărarea drepturilor Consiliului comunal Trușeni în instanțele de judecată și alte organe, instituții ale statului, în temeiul art.60 alin.(1) p.18), art.62 alin.(1) p.16 și art.78 Cod de procedură penală, art.75 și art.81 Cod de procedură civilă, art.14 alin.(2) lit.w) a Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

DECIDE:

1. Se împuternicește cabinetul avocatului Vladislav COJOCARU să reprezinte interesele Consiliului comunal Trușeni în toate instanțele de judecată cu toate drepturile prevăzute de Codul de procedură penală și Codul de procedură, pe dosare penale, civile și acțiunile de contencios administrativ, inclusiv cu dreptul: de a semna actele procesuale și de ale depune în instanța de judecată, de a renunța total sau parțial la pretențiile din acțiune, de a majora sau reduce cuantumul acestor pretenții, de a modifica temeiul sau obiectul acțiunii, de a o recunoaște, de a recurge la mediere, de a

încheia tranzacții, de a intenta acțiune reconvențională, de a transmite împuterniciri unei alte persoane, de a ataca hotărârea judecătorească, de ai schimba modul de executare, de a amâna sau eșalona executarea ei, de a prezenta un titlu executoriu spre urmărire.

2. Se stabilește și se achită, onorariu lunar cabinetului avocatului Vladislav COJOCARU, prin virament, pentru reprezentarea intereselor Consiliului comunal Trușeni în cauzele penale, civile și acțiunile în contencios administrativ în mărime de 5000(cinci mii)MDL/lunar.

3. Se pune în sarcina primarului Viorica BEREGOI:

3.1 Să semneze din numele Consiliului comunal Trușeni contractul de asistență juridică cu cabinetul avocatului Vladislav COJOCARU pentru reprezentarea intereselor Consiliului comunal Trușeni.

3.2 Să semneze din numele Consiliului comunal Trușeni mandatele cabinetului avocatului Vladislav COJOCARU și împuternicirile stipulate la pct.1 și să achite lunar onorariul prevăzut la pct.2.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 10, împotriva – 2, s-au abținut – 2.

Se adoptă decizia nr.5/1

2. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea proiectului de execuție ”Proiectarea debitmetrului situat în comuna Trușeni, municipiul Chișinău”

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a prezentat proiectul de decizie, menționând că este necesar de completat la p.2 cupă cuvintele ”Efectuarea lucrărilor” cu sintagma ”de către ÎM TD-Servitium”.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere necesitatea monitorizării debitului de apă uzată de la sistemul de canalizare din comuna Trușeni, în scopul asigurării conformităților cu normele privind evacuarea apelor uzate și prevenirii supra sarcinilor și a inundațiilor, în temeiul art.4 din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, art. 14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.f), lit.v¹) alin.(3), art.19 alin.(7) al Legii nr.436/2006, privind Administrația Publică Locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă proiectul de execuție nr.31/30.05.2024 „Proiectarea debitmetrului situat în comuna Trușeni, municipiul Chișinău”.
2. Se acceptă efectuarea lucrărilor de către ÎM TD-Servitium la proiectul de execuție nr.31/30.05.2024 „Proiectarea debitmetrului situat în comuna Trușeni, municipiul Chișinău”.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/2

3. S-A EXAMINAT: Cu privire la stabilirea prejudiciului cauzat Consiliului comunal Trușeni pe cauza penală nr.
Raportor - Strulea Nicolae, consilier.

A luat cuvântul:

Dnul Grozav Sergiu, specialist principal (jurist): a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere demersul Procurorului Anticorupție nr. din 01 noiembrie 2024, rechizitoriul la cauza penală nr. conform elementelor infracțiunii prevăzute de art. 42 alin.(2), art. 327 alin. (2) lit. c) din Codul penal, comisă în complicitate de către persoane publice din cadrul administrației publice locale a com. Trușeni cu persoane responsabile din cadrul SRL ”Geoinfosistem”, în urma înstrăinării loturilor de teren pomicol din întovărășirile pomicole „Alfa-Agro”, „Apicultor”, „Meliorator”, „Bostancea”, „Sănătatea”, „Dorojnic” și „Izvoraș” din com. Trușeni, studiind materialele dosarului penal care se examinează în Judecătoria Chișinău (sediul Buiucani), în temeiul art. 219–221 al Codului de Procedură Penală, art.14 alin.(2) lit. b), d), w) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de demersul Procurorului Anticorupție nr. din 01 noiembrie 2024, pe cauza penală nr. .

2. Se consideră considerabil prejudiciu material cauzat Consiliului comunal Trușeni prin deposedarea ilegală de terenurile din întovărășirile pomicole „Alfa-Agro”,

„Apicultor”, „Meliorator”, „Bostancea”, „Sănătatea”, „Dorojnic” și „Izvoraș” din com. Trușeni, care fac obiectul acușării, pe cauza penală nr. 2018970665.

3. Se determină și se stabilește mărimea prejudiciului cauzat Consiliului comunal Trușeni, în urma deposedării ilegale de terenurile care fac obiectul acușării pe cauza penală nr. [] în valoare de 4 561 230 (patru milioane cinci sute șaiszeci și unu mii două sute treizeci).

4. Controlul executării prezentei decizii este pus în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/3

4. S-A EXAMINAT: Cu privire la elaborarea studiului de prefezabilitate/fezabilitate a sistemului de canalizare magistrale a apelor pluviale în com.Trușeni, mun.Chișinău.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, Primară : a prezentat proiectul de decizie.

Discuții în sală referitor la transparență, deoarece e necesar de anunțat toți cetățenii despre acest proiect.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Audiind informația prezentată de către Primarul comunei Trușeni, în conformitate cu art.13 alin.(1) lit.c), lit.i), din Legea nr.768/2000 privind statutul alesului local, Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; art.14 alin.(2) lit.z), art.78 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată de către primarul comunei Trușeni privind necesitatea elaborării studiului de prefezabilitate/fezabilitate a sistemului de canalizare/magistrale a apelor pluviale în comuna Trușeni, municipiul Chișinău.

2. Se inițiază elaborarea studiului de prefezabilitate/fezabilitate a sistemului de canalizare/magistrale a apelor pluviale în comuna Trușeni, municipiul Chișinău.

3. Se pune în sarcina primarului comunei Trușeni monitorizarea elaborării studiului de prefezabilitate/fezabilitate a sistemului de canalizare/magistrale a apelor pluviale în comuna Trușeni, municipiul Chișinău cu prezentarea spre aprobare ulterioară a acestuia de către Consiliul local.

4. Controlul executării prezentei decizii este pus în sarcina Comisiei urbanism,

arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/4

5. S-A EXAMINAT: Cu privire la stabilirea prejudiciului cauzat Consiliului comunal Trușeni pe cauza penală nr. [] .

Raportor - Strulea Nicolae, consilier.

A luat cuvântul:

Dnul Grozav Sergiu, specialist principal (jurist): a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere Demersul Procuraturii municipiului Chișinău, Oficiul reprezentare a învinuirii în instanța de judecată nr. [] din 09.10.2024, rechizitoriul pe cauza penală nr. [] de învinuire conform elementelor infracțiunii prevăzută de art. 42, 190 alin.(5), 191 alin.(5) din Codul penal, comise în complicitate de către persoane publice din cadrul administrației publice locale a com. Trușeni cu persoane responsabile din cadrul SRL ”Geoinfosistem”, în urma înstrăinării ilegale a loturilor de teren din comuna Trușeni, cu modul de folosință „construcții” și „grădini”, studiind materialele dosarului penal care se examinează în Judecătoria Chișinău sediul Buiucani, în temeiul art. 219–221 al Codului de Procedură Penală, art.14 alin.(2) lit. b), d), w) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de demersul Procuraturii mun. Chișinău nr. [] din 09.10.2024.
2. Se consideră considerabil prejudiciu material cauzat Consiliului comunal Trușeni prin deposedarea ilegală a terenurilor din com. Trușeni, care fac obiectul acuzării, pe cauza penală nr []
3. Se determină și se stabilește mărimea prejudiciului cauzat Consiliului comunal Trușeni, pe cauza penală [] în valoare de 14 703 721 (paispreze milioane șapte sute trei mii șapte sute douăzeci și unu) lei.
4. Controlul executării prezentei decizii este pus în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/5

6. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordarea ajutorului material.

Raportor - Apostol Svetlana, asistent social.

A luat cuvântul:

Dna Apostol Svetlana, asistentă socială: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Ca urmare a examinării procesului-verbal nr.6 din 04.11.2024 și nr.7 din 14.11.2024 al comisiei de examinare a cererilor de acordare a ajutoarelor materiale pentru familiile socialmente-vulnerabile din comuna Trușeni, în baza Regulamentului de utilizare a mijloacelor financiare și cererilor depuse, aprobat prin decizia nr.4/4 din 10.06.2020, conform Legii nr.397/2003 cu privire la finanțele publice locale, deciziei Consiliului comunal Trușeni nr.9/24 din 28.12.2022 Cu privire la aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024 lectura II, art. 14 alin.(2) lit.n), art.14 alin.(2) lit.y) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se alocă mijloace financiare din contul Fondului de rezervă al comunei Trușeni în sumă de 74 500 lei, cu scopul acordării ajutoarelor materiale.
2. Se acordă ajutor material, art. 272600, grupa 9012-00291 “Acordarea ajutoarelor unice persoanelor socialmente-vulnerabile” suma de 74 500 lei, după cum urmează:

1.2. Ajutor financiar acordat persoanelor fizice aflate în situații excepționale(calamități naturale,incendii,accidente):

1. Moisei Olga – 10 000 lei

1.4. Ajutor financiar acordat persoanelor fizice în cazul necesității efectuării unui tratament costisitor:

		ana – 500 lei	7.		alia – 500 lei
		ra – 500 lei	8.		– 500 lei
		– 500 lei	9.		itri – 500 lei
		ra – 500 lei	10.		pr – 500 lei
		– 500 lei	11.		a – 500 lei
		– 500 lei	12.		an - 500 lei

1.6. Ajutor financiar acordat persoanelor cu caracter imprevizibil și necesități de urgență:

1.		via – 500 lei	11.		itru – 500 lei
2.		– 500 lei	12.		500 lei
3.		ofia – 500 lei	13.		– 500 lei
4.		tin – 500 lei	14.		– 500 lei
5.		500 lei	15.		i 500 lei

6.		500 lei	16.		a – 500 lei
7.		ntin – 500 lei	17.		novia – 500 lei
8.		nica – 500 lei	18.		hir – 500 lei
9.		ghe – 500 lei	19.		– 500 lei
10.		500 lei	20.		500 lei
			21.		ovia -500 lei

1.7. Ajutor financiar pentru cheltuieli funerare:

1.		y – 3 000 lei	9.		– 3 000 lei
2.		na – 3 000 lei	10.		udia – 3 000 lei
3.		a – 3 000 lei	11.		anida – 3 000 lei
4.		a – 3 000 lei	12.		– 3 000 lei
5.		a – 3 000 lei	13.		– 3 000 lei
6.		a – 3 000 lei	14.		a – 3 000 lei
7.		3 000 lei	15.		le - 3 000 lei
8.		3 000 lei	16.		mir - 3 000 lei

TOTAL: 74 500 lei

3. Primarul comunei Trușeni va asigura operarea modificărilor de rigoare în bugetul comunei Trușeni pentru anul 2024 conform prevederilor prezentei decizii.

4. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/6

7. **S-A EXAMINAT:** Cu privire la scutirea unor copii de plata lunară pentru întreținerea la grădiniță pentru anul 2025.

Raportor - Cebotari Ana, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dna Cebotari Ana, specialistă principală (protecția drepturilor copilului): a prezentat proiectul de decizie cu propunerea de a include în proiect cu 50% scutire a 2 copii din familia Mariș - numeroasă de 6 copii și se va naște în curând al 7-lea.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu completări, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând procesul-verbal nr. 1 din 13.11.2024 al comisiei de examinare a dosarelor de scutire a copiilor de plata pentru alimentație în grădinițe pentru anul 2025, în baza Hotărârii Guvernului RM nr.198/1993, în temeiul art. 14(2) lit.u) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliului comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se scutește de plată lunară pentru alimentație în grădiniță pentru anul 2025 următorii copii:

Instituția de Educație Timpurie nr.1

<u>Grupa medie:</u> 1. [] bert- 50% 2. [] - 50% 3. [] arcu- 50% 4. [] asile- 50 %	<u>Grupa mare:</u> 1. [] - 50 % 2. [] ndreea- 50% <u>Grupa pregătitoare:</u> 1. Țîju Sergiu- 80%
Instituția de Educație Timpurie nr.2	
<u>Grupa medie 1:</u> 1. [] t- 50% 2. [] i- 80% 3. [] 80% 4. [] 50% <u>Grupa medie 2:</u> 1. [] ra- 80% 2. [] 80 % 3. [] - 80% 4. [] dru- 50 % 5. [] 50%	<u>Grupa mare 1:</u> 1. [] 50% 2. [] a- 80% <u>Grupa mare 2:</u> 1. [] 50% 2. [] na- 50% 3. [] limir- 50% 4. [] or- 50% 5. [] 50% <u>Grupa pregătitoare:</u> 1. [] na- 80 % 2. [] 50%

2. Mijloacele bănești pentru plata alimentației copiilor scutiți vor fi achitate din contul mijloacelor fondului disponibil.

3. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/7

8. S-A EXAMINAT: Cu privire la audierea raportului privind executarea bugetului comunei Trușeni pentru I semestru a anului 2024.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere prezentarea raportului privind executarea bugetului comunei Trușeni pentru I semestru a anului 2024 către Direcția Generală Finanțe, în conformitate cu decizia Consiliului comunal Trușeni nr.9/13 din 20.12.2023 ”Cu privire la aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024 în lectura II”, Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale, art.31 alin.(2), din Legea Republicii Moldova nr.397/2003 ”Cu privire la finanțele publice locale” în temeiul art. 14 alin.(2) lit.n³),lit.z) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006, ”Privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de raportul privind executarea bugetului comunei Trușeni pentru I semestru a anului 2024 la partea de venituri în sumă de 24779469,40 lei și la partea de cheltuieli în sumă de 29106427,49 lei./raportul se anexează/
2. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare la data adoptării și se include în Registrul de Stat al Actelor Locale.
3. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/8

9. S-A EXAMINAT: Cu privire la redistribuirea mijloacelor financiare și operarea unor modificări a bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinînd Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.568/2024 privind repartizarea unor alocații aprobate în Legea Bugetului de Stat pentru anul 2024 nr.418/2023, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, în conformitate cu prevederile art.26, art.28 din Legea R.M. nr.397/2003 “Cu privire la finanțele publice locale”, Legea nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, în temeiul art.14 alin. (2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului comunal Trușeni nr.9/13 din 20.12.2023 Cu privire la aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024 în lectura a doua, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se acceptă majorarea la partea de venituri pentru anul 2024 cu suma de 217600 lei, după cum urmează:

Donator	ECO	Suma, lei
Alte transferuri curente cu destinație generală	191239	217600

2. Se acceptă majorarea la partea de cheltuieli pentru anul 2024 cu suma de 217600 lei, după cum urmează:

Organizația	ECO	Suma, lei
0111-0301-00005 Executarea guvernării		
Remunerarea muncii angajaților conform statelor	211180	210540
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	212100	61060
TOTAL		217600

3. Primarul comunei Trușeni va asigura operarea modificărilor de rigoare în bugetul comunei Trușeni pentru anul 2024 conform prevederilor prezentei decizii.

4. Comisia buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/9

10. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie cu amendamentele comisiei buget de completat proiectul de decizie cu alocarea finanțelor pentru platforma de deșeuri, proiectarea acoperișului la Gimnaziu și salarizarea de la IET nr.1 pentru IET nr.2.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu completări, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând necesitatea unor lucrări în semestru II ale anului 2024, în conformitate cu prevederile art.28 din Legea nr.397/2003 Cu privire la finanțele publice locale, art.61 din Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului comunal Trușeni nr.9/13 din 20.12.2023 Cu privire la aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024 în lectura a II-a, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul comunei Trușeni pentru anul 2024 după cum urmează :

1.1 Se micșorează partea de cheltuieli la Grupa 0630-7503-00319 Dezvoltarea comunală Aprovizionarea cu apă și canalizare cu suma de 1661,0 mii lei la :

- Cod ECO 319230 Extinderea rețelelor de canalizare cu suma de 1661,0 mii lei.

1.2 Se majorează partea de cheltuieli la Grupa 0630-7503-00319 Dezvoltarea comunală Aprovizionarea cu apă și canalizare cu suma de 877,0 mii lei la :

-Cod ECO 319240 Servicii de verificare și expertizare a proiectelor cu suma de 171,3 mii lei.

-Cod ECO 251100 Subvenții acordate întreprinderilor de stat și municipale nefinanciare (ÎM TD Servitium) cu suma de 705,7 mii lei.

1.3 Se majorează partea de cheltuieli la Grupa 0620-7502-00333 Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale cu suma de 634,0 mii lei la :

-Cod ECO 312120 Lucrări de conectare la rețele ingineresti a construcției modulare amplasate pe strada 27 August în comuna Trușeni cu suma de 186,0 mii lei.

-Cod ECO 316110 Procurarea utilajului de împrăștiere a materialului antiderapant cu suma de 156,0 mii lei ;

-Cod ECO 319240 Servicii de proiectare a Platformei de colectare a materialelor reciclabile cu suma de 152,0 mii lei ;

-Cod ECO 319240 Lucrări de proiectare Reconstrucția acoperișului bunului imobil Complexul Educațional Trușeni/c.Trușeni str.Gheorghe Madan 60/ cu suma de 140,0 mii lei.

1.4 Se majorează partea de cheltuieli la Grupa 0451-6402-00319 Dezvoltarea drumurilor cu suma de 150,0 mii lei la :

-Cod ECO 319240 Servicii de proiectare pentru reconstrucția str.Strășenilor și 27 August cu proiectarea unor edificii de evacuare a apelor(Podețe) cu suma de 150,0 mii lei.

1.5 Se micșorează partea de cheltuieli la Grupa 0911-8802-00199 Instituția Educație Timpurie nr.1 cu suma de 258,0 mii lei la :

- Cod ECO 211180 Remunerarea muncii angajaților conform statelor cu suma de 200,0 mii lei ;

-Cod ECO 212100 Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii cu suma de 58,0 mii lei.

1.6 Se majorează partea de cheltuieli la Grupa 0911-8802-00199 Instituția Educație Timpurie nr.2 cu suma de 258,0 mii lei la :

- Cod ECO 211180 Remunerarea muncii angajaților conform statelor cu suma de 200,0 mii lei ;

-Cod ECO 212100 Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii cu suma de

2. Primarul comunei Trușeni va opera modificările de rigoare în bugetul comunei Trușeni pentru anul 2024 conform prevederilor prezentei decizii.

3. Comisia pentru buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/10

11. **S-A EXAMINAT:** Cu privire la luarea la evidență contabilă a rețelelor de canalizare din com.Trușeni.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.24, art.25, art.47, art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.13, art.17, art.20 din Legea contabilității nr.113/2007, ținând cont de art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.n al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se acceptă luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **Rețele de canalizare din com. Trușeni**, la contul **313** Instalații de transmisie de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție și **312** Construcții speciale în suma totală de **10 972 662,97lei**.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **Rețele de canalizare din com. Trușeni**, la contul **313** Instalații de transmisie de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție și **312** Construcții speciale în suma totală de **10 972 662,97lei**.

3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/11

12. S-A EXAMINAT: Cu privire la luarea la evidență contabilă a străzii D.Cantemir din com. Trușeni.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.24, art.25, art.47, art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.13, art.17 din Legea contabilității nr.113/2007, ținând cont de art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.n al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se acceptă luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **strada D.Cantemir**, la contul **312** Construcții speciale de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție în suma totală de **3723743,96lei**.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **strada D.Cantemir**, la contul **312 Construcții speciale** de la contul **319 Investiții capitale în curs de execuție** în suma totală de **3723743,96 lei**.
3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/12

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la luarea la evidență contabilă a construcției rețelelor de apeduct, sector Vălicica Nouă finanțat de FNDRL, Programul Național Satul European Ediția I-a și APL Trușeni.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.24, art.25, art.47, art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.13, art.17 din Legea contabilității nr.113/2007, ținând cont de art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.n al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se acceptă luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **Rețele de alimentare cu apă sectorul Vălicica Nouă din com. Trușeni**, format ca urmare a implementării proiectului de execuție nr.44/22.10.2021, la contul **313** Instalații de transmisie de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție și **312** Construcții speciale, conform investiției finanțate de FNDRL și APL Trușeni, în suma totală de **14 594 172,61 lei**.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **Rețele de alimentare cu apă sectorul Vălicica Nouă din com. Trușeni**, format ca urmare a implementării proiectului de execuție nr.44/22.10.2021, la contul **313** Instalații de transmisie de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție și **312** Construcții speciale, conform investiției finanțate de FNDRL și APL Trușeni, în suma totală de **14 594 172,61 lei**.

3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/13

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea în administrare și exploatare a rețelelor de apeduct și canalizare.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere decizia Consiliului Cominal Trușeni nr. 6/3 din 13.07.2020 „Cu privire la transmiterea în gestiune a serviciului public de aprovizionare cu apă, a bunurilor publice către ÎM TD-Servitium”, Hotărârea Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu art.3 alin.(1) lit.a), art.14, art.15 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402/2002, art.12, art.13¹ din Legea nr.303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni , aprobat prin Decizia 4/22 din 10.06.2020, în temeiul art. 14 alin.(2), lit.b), alin.(3), art.19 alin.(4) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se transmit în administrare și exploatare ÎM TD-Servitium Sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciului public în satul Trușeni (bunurile materiale), după cum urmează:

N/o	Denumirea mijlocului fix	Valoarea de bilanț/lei/
1	Rețele de apeduct sec.Vălicica Nouă	14594172,61
2	Rețele de canalizare	10972662,97

2. Se împuternicește autoritatea executivă (primarul) al comunei Trușeni de a constitui comisia de predare – primire a bunurilor materiale(rețelelor de apeduct și canalizare) în gestiunea ÎM TD-Servitium.
3. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/14

15. S-A EXAMINAT: Cu privire la luarea la evidență contabilă a mijloacelor fixe pentru cimitirul Nou și cimitirul Vechi din com.Trușeni.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere deciziile Consiliului comunal Trușeni nr.8/14 din 11.09.2020 ”Cu privire la cimitirele comunei Trușeni”, nr.1/17 din 12.03.2021 ”Cu privire la aprobarea dosarelor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor proprietate publică a UAT, (cod cadastral 80393030400, 80391090824, 80391101076, modul de folosință amenajare, cimitirele), nr.6/16 din 29.07.2022 ”Cu privire la cercetarea prealabilă pentru lucrările de interes local”, nr.9/7 din 20.12.2022 ”Cu privire la luarea în evidență contabilă a terenurilor amenajate ca cimitir”, decizia nr.1/16 din 15.02.2023 ”Cu privire la aprobarea proiectului de execuție „Amenajarea teritoriului cimitirului nou și vechi din str.Drumul Vietții, com.Trușeni, mun.Chișinău”, în temeiul art.24, art.25, art.47, art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.13, art.17 din Legea contabilității nr.113/2007, ținând cont de art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.n al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se acceptă luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **Cimitirul Nou din com.Trușeni**, la contul **312** Construcții speciale de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție în suma totală de **2085167,23lei**, **Cimitirul Vechi din com.Trușeni**, la contul **312** Construcții speciale de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție în suma totală de **1131992,91lei**.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **Cimitirul Nou din com.Trușeni**, la contul **312** Construcții speciale de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție în suma totală de **2085167,23lei**, **Cimitirul Vechi din com.Trușeni**, la contul **312** Construcții speciale de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție în suma totală de **1131992,91lei**.

3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/15

16. S-A EXAMINAT: Privind stabilirea și punerea în aplicare a taxelor și impozitelor locale anul 2025.

Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie, menționând că la dezbateri publice dna Beregoi Viorica a propus taxa de salubritate în mărime de 50 lei.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.288, art.290 lit.p), art.291(1) lit.p), art.292(2), art.293(2), art.296, art.297(5) din Codul Fiscal al RM, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643/2003 cu privire la aprobarea Normelor Metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de deservire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672/1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854/2006, art.14(2) lit.a), lit.m) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, decizia nr.5/18 din 18.09.2023 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în comuna Trușeni”, decizia nr.2/13 din 24.05.2024 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul și condițiile de acordare a permisiunii pentru utilizarea simbolicii locale a comunei Trușeni, mun.Chișinău”, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitelor funciare și imobiliare pentru anul 2025, începând cu 01.01.2025, după cum urmează (Anexa 1):

Cotele impozitelor funciare și imobiliare pentru anul 2025

	Articol /Aliniat	Obiectele impunerii	Cota
I.	Cotele concrete la impozitul pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal		
		Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
	113240	1. cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		2. garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		3. loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

	4. terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,5% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
113230	5. Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din costul bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
113171	6. Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei p/u un grad/ha 200,0lei pentru 1 ha
113171	2. Terenurile destinate fânețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei p/u 1gr./ha 200,0 lei p/u 1 ha
113171	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	1000,0lei pentru 1ha de suprafață acvatică
113171	7. Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	5,0 lei p/u 100m.p 5,0 lei p/u 100m.p 5,0 lei p/u 100m.p
	8. Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	500,00 lei pentru 1 ha 500,00 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate		

<p> timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> </p>		
113210	<p>9. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0.5% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare în perioada fiscală</p> <p>0.5% din costul bunurilor imobiliare</p>
113230	<p>10. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>

2. Se stabilesc și se pun în aplicare taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale pentru anul 2025, începând cu 01.01.2025, după cum urmează (Anexa 2) :

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2025 pe teritoriul comunei Trușeni

Nr.	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anulcalendaristic)	Codul ECO	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal
1	2	3	4	5
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. (conform art.298 lit.a), coloana 3	114412	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	0.1% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise	142211	

3.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul comunei Trușeni	Venitul din prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul comunei Trușeni - 100lei lunar pentru 1unitate detransport	114413	Scutiri IM TD Servitium
4.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	10% din venitul de vânzări ale serviciilor de plasare și/sau de difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video prin rețele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloace de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor) cu excepția amplasării publicității exterioare.	114414	
5.	Taxa anuală pentru dispozitive publicitare	- Traseul Calea Trușenilor = 1500 lei/m² anual -pe teritoriul comunei Trușeni= 300lei /m² anual	114415	
6.	Taxa pentru parcaj	10 lei/m ² anual pentru locul de parcaj special amenajat și autorizat pe domeniul public.	114417	
7.	Taxele locale pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii	Lista prezentată în Anexa nr.3.	114418	
8.	Taxa pentru cazare	5% din venitul din serviciile de cazare	114421	
9.	Taxă pentru salubritate Cod Fiscal art.290	50 lei anual pentru numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu(art.298 anexă)	114426	1.Persoanele de vârstă pensionară. 2.Persoanele cu dizabilități severe și accentuate. 3. Persoane cu dezabilități din copilărie. 4.Persoane cu dezabilități medii(participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței RM, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E.Cernobil. 5. Copii cu vârsta

				de pînă la 18 ani.
10.	Taxă de aplicare a simbolicii locale	10% din venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală (persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care aplică simbolică locală pe produsele fabricate)	114414	

3. Se stabilesc și se pun în aplicare taxele locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii din comuna Trușeni pentru anul 2025, începând cu 01.01.2025, după cum urmează (Anexa 3):

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii din comuna Trușeni pentru anul 2025

Nr. crt.	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din municipiul Chișinău	Taxa anuală (lei)
1.	<i>UNITATI COMERCIALE AMBULANTE</i>	
1.1.	<i>Unități comerciale amovibile, până la 12 m²</i>	
1.	- Gheretă	1000
	- TONETĂ, RULOTĂ	700
	- TARABĂ (teighea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau alt utilaj specializat în comerț)	400
	- APARAT AUTOMAT PENTRU VÂNZĂRI (vendingmachine)	500
	- UNITATE SANITARĂ AMBULANTĂ (toaletă bio)	gratis
1.2.	<i>Gherete amplasate pe teren comunal fără relații funciare pentru comercializarea produselor</i>	
	- Produse menajere/de uz casnic	1200
	- Comercializarea Florilor	1500
	- Comercializarea legumelor	1500
	- Comercializarea rechizitelor de birou și birotică	400
	- Piese auto	1500
	Gherete operatori telefonie (Orange, Moldcell, etc.)	2000
	Gherete de prestări servicii:	
	- reparatie încălțăminte, îmbrăcăminte, etc	800
	- reparație auto, inclusiv vulcanizare	3000
1.3.	<i>Unități comerciale amovibile, mai mari de 12 m²</i>	
	- PAVILION	3000,00
1.4.	<i>Unități comerciale mobile (pe termen pînă la 5 zile)</i>	
	- AUTOMAGAZIN	50 lei/zi
	- RULOTĂ (de tip comercial)	
	- CĂRUCIOR/COȘ/LADĂ	
	- VOIAJOR COMERCIAL (negustor ambulant)	30 lei/zi
	- VRAC SEZONIER	
1.5.	<i>Unități de comerț ambulant pentru deservirea populației în cadrul târgurilor, iarmaroacelor, manifestărilor culturale, turistice, sportive și al altor evenimente similare:</i>	
	- pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp	50 lei/zi
	- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp	100 lei/zi

	- pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp	150 lei/zi
	- pentru cafenea improvizată	400 lei/zi
2.	UNITĂȚI COMERCIALE FIXE DE COMERȚ cu amănuntul și mixt	
2.1.	Centre comerciale, case de comerț, magazine universale cu suprafața comercială:	
	- până la 500 mp	15 lei/mp
	- de la 501 până la 1000 mp	20 lei/mp
	- de la 1001 mp	25 lei/mp
2.2.	Magazine, supermagazine, pavilioane, hale, prăvălie, cu suprafața comercială:	
	- până la 50 mp	3600
	- de la 50,1 până la 200 mp	5500
	- de la 200,1 până la 400 mp	6500
	- de la 400,1 până la 600 mp	7500
	- de la 600,1 până la 800 mp	10500
	- de la 800,1 până la 2000 mp	13500
	- de la 2001 până la 3000 mp	15000
	- mai mult de 3000,1 mp	16500
	Magazin, hală, salon de comercializare a florilor și materiale pentru gradinarit:	
	- Până la 100 m.p	3500
	- De la 101- 300 m.p	5000
	- De la 301-600 m.p	7000
	- De la 601-m.p	10000
	Magazin, salon, expoziții de vânzare a mobilei	
	- Până la 100 m.p	8000
	- De la 101-300 m.p	10000
	- De la 301-600 m.p	15000
	- De la 601m.p și mai mult	20000
	Magazin, salon textile și accesorii	
	- Până la 100 m2	5000,00
	- de la 101-300 m2	10000,00
	- de la 301 - 600	12000,00
	- Mai mari de 601 m2	15000,00
2.3.	Farmacie cu suprafața comercială:	
	- până la 50 mp	4000
	- de la 50,1 până la 200 mp	6000
	- mai mult de 200,1 mp	7000
	Farmacie veterinară	2500
2.4	Depozit	
	- până la 100 mp	7000
	- de la 100,1 până la 200 mp	15000
	- de la 200,1 și mai mult	25000
2.5.	Librărie	gratuit
2.6.	Magazin Second-hand	1000
2.7.	Magazin de consignație/amanet	3000
2.8.	Piață agricolă, mixta	15 lei m.p.

2.9.	<i>Magazine on-line și unități de comerț electronic, Magazine on-line și unități de comerț electronic pentru primul an de activitate 50% din 3500lei</i>	3500,00 1750,00
3.	UNITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	
3.1.	Gheretă street-food/ fast-food : - fără terasă - cu terasă - cu terasă de sezon	1000 2000 1000
3.2.	Secție de preparare a hranei - CULINARIE - CATERING - BRUTĂRII	2500 3000 3000
3.3.	Cantine și bufete: - ce deserveșc instituțiile de învățământ, curative, populația la locul de muncă - de tip deschis	500 2000
3.4.	Cofetării	2500
3.5.	Cafenele: - până la 50 locuri - mai mult de 51 locuri - pentru copii (fără băuturi alcoolice și articole de tutungerie)	3000 5000 gratuit
3.6.	Cafenele de vară cu capacitatea: - până la 20 locuri - de la 21 până la 50 locuri - mai mare de 51 locuri	1500,00 3000,00 5000,00
3.7.	Restaurant: - COMPLEX DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ: ✓ Până la 2 unități ✓ De la 3 unități și mai mult - SALA DE FESTIVITĂȚI: ✓ Până la 50 locuri ✓ De la 51 până la 100 locuri ✓ Mai mult de 101 locuri - RESTAURANT SPECIALIZAT - SALĂ DE DEGUSTAȚIE	8000,00 12000,00 5000,00 8000,00 15000,00 5000,00 3000,00
3.8.	Bar fără terasă - BODEGĂ, CRÎSMĂ, BECI ✓ Până la 30 locuri ✓ Mai mult de 31 locuri - BAR-BILIARD - DISCOBAR - CLUB, NIGHTCLUB - RING DE DANS	1000,00 2000,00 1000,00 3000,00 8000,00 1500,00
3.9.	Terase adiacente amplasate pe teren privat/arendat - până la 20 locuri - de la 21 până la 50 locuri - mai mult de 51 locuri	1500 3000 4500
3.10.	Terase, amplasate pe teren comunal, fără relații funciare	50 lei/mp
4.	UNITĂȚI DE PRESTĂRI SERVICII CORPORALE, DE SĂNĂTATE,	

DE ÎNTREȚINERE CASNICĂ		
4.1.	Complex de unități de prestări servicii sociale particulare (mai mult de trei unități)	1500 lei
4.2.	Frizerie	1000 lei U.M.
4.3.	Salon de înfrumusețare	1000 lei U.M.
4.4.	Cabinet de înfrumusețare	500 lei U.M.
4.5.	Salon spa	2000,00
4.6.	Baie/saună	5000,00
4.7.	Bazine de înot, piscine	3000,00
4.8.	Cabinet stolmatologic	5000,00
4.9.	Cabinet de servicii medicale/consiliere psihologică	1500,00
4.10.	Unitate de prestare a serviciilor personale:	
	- activități de astrologie și spiritism, servicii ale organizațiilor genealogice	1500
	- servicii ale agențiilor matrimoniale, de organizare activități/ceremonii	3000
	- studio de tatuaj și piersing	2000
	- servicii de îngrijire a animalelor de companie, servicii veterinare	1500
	- servicii ale lustragiilor, hamalilor, vafeților pentru parcare mașinilor	1500
4.11.	Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv	1500
4.12.	Club sportiv	1000
4.13.	Centre sportive/fitness:	
	- până la 300 mp	5000,00
	- m/mare de 300 mp	8000,00
	Centre de agrement pentru copii	3000
	Centre de agrement	3500
4.14.	Ateliere de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1500
4.15.	Unități de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1500
4.16.	Curățătorie chimică, spălătorie	3000
4.17.	WC public cu tarif	500
5.	UNITĂȚI DE VÎNZARE CONSUMABILE, PIESE, DE SERVICII DE REPARAȚII ÎNTREȚINERE AUTOVEHICULE	
5.1.	Servicii de reparații autovehicule:	
	- CENTRU DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ: ✓ De la 500 m2	25 lei/m.p (de suprafața tehnologică utilă)
	- STAȚIE DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ: ✓ Până la 500 m2	10000,00
	- ATELIER DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ: ✓ Până la 100 m2	6000,00
5.2.	Servicii de vulcanizare/echilibrare	7000,00
5.3.	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și aparatului audio, diagnostică	1500
5.4.	Stații de alimentare cu combustibil	
	- Produse petroliere	25000 lei/ coloana distribuitoare
	- Gaz lichefiat/metan	15000 lei/coloana distribuitoare

5.5.	<i>Statie de încărcare a automobilelor cu electicitate</i>	gratis
5.6.	Magazin/salon, hală de vânzări auto, consumabile, piese de schimb, cu mai multe construcții: - Până la 30 m2 - De la 31-100 m2 - De la 100,1-500 m2 - Mai mari de 500,1 m2	5000 10000 40000,00 60000,00
5.7.	Parcare auto cu vânzări - Până la 100 m2 - De la 101 – 300 m2 - De la 301 – 500 m2 - Mai mari de 501 m2	4000,00 5000,00 30000,00 60000,00
5.8.	<i>Parcare auto cu servicii tractări</i>	12 lei/m2
5.9.	<i>Spălătorie auto uscată mobilă</i>	2500
5.10.	Spălătorii auto - Autoturisme - Autocamioane și alte utilaje specializate	5000 lei/boxa 10000 lei/boxa
6.	UNITĂȚI DE SERVICII DE AGEAMENT, PARIURI	
6.1.	<i>Sală de agrement tematică (biliard, bowling, rolerdrom, carting etc.)</i>	
6.2.	<i>Cazinouri</i>	300000
6.3.	<i>Sală (local) cu automate de jocuri de noroc cu câștiguri în bani</i>	100000
6.4.	<i>Unitate de agrement (atracție, inclusiv aparate electrice/mecanice de joc)</i>	1000
6.5.	<i>Sală cu instalații și aparate de joc pentru copii</i>	500 lei /unitate
6.6.	Utilizarea spațiului public pentru organizarea evenimentelor în cadrul cărora se desfășoară activitate comercială (se achită de către organizatorul evenimentului): - până la 500 mp - de la 501 mp până la 1000 mp - de la 1001 mp până la 2000 mp - mai mult de 2001 mp	1000 lei/zi 2000 lei/zi 2500 lei/zi 3000 lei/zi
6.7.	<i>Parcuri tematice (bâlciuri) și parcuri de distracție în aer liber</i>	2000 lei
6.8.	<i>Unitate servicii distractive (spectacole/scenete, prezentări costumate, orchestrate etc.)</i>	500 lei
6.9.	<i>Unitate de servicii acvatice (tobogane de apă, atracții pe apă, centru sportiv acvatic)</i>	500 lei m.p.
6.10.	<i>Internet-cafenea</i>	30 lei/computerul
6.11.	<i>Unitate prestare servicii de distribuire bilete de loterie, plasare pariuri și mize</i>	5000,00
7.	ALTE SERVICII	
7.1.	<i>Unități de prestări servicii fotografice</i>	2000
7.2.	<i>Servicii de fotocopiare, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi)</i>	1500
7.3.	Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere: - a vestimentației și accesoriilor (textile, îmbrăcăminte, încălțăminte) - a bunurilor recreaționale, echipament sportiv	1000 1500

	- a autoturismelor și altor mijloace de transport sub 3,5 tone	3000
	- a autoturismelor și altor mijloace de transport peste 3,5 tone	5000
	- a mașinilor și echipamentelor pentru construcții	4000
	- a mașinilor și echipamentelor agricole, de birou	2000
	- a altor bunuri personale și gospodărești	1000
7.4.	Unitate de exploatare imobiliară (agent imobiliar)	3000
7.5.	Agenție imobiliară	3500,00
7.6.	Tur-operator	2000
7.7.	Agenție de turism, voiaj, bilete	2000,00
7.8.	Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri	1000
7.9.	Unități de prestare a serviciilor de curățenie	3000
7.10.	Magazin on-line, unitate de comerț electronic	3500
7.11.	Servicii de amanet și împrumuturi financiare	15000,00
7.12.	Voiajor comercial	500
8.	Unități ce prestează servicii pentru deținătorii de patente	gratis
8.1.	Servicii funerare și de confecționare: a monumentelor, sicriilor coroanelor, florilor artificiale, ghirlandelor	gratis
8.2.	Depozit de colectare și comercializare a deșeurilor:	
	- sticlelor, maculaturii, plastic	1000
	- metalelor neferoase și feroase	8000
	- Servicii de colectare și evacuare a deșeurilor mixte	6000
9.	SERVICII HOTELIERE și alte servicii de cazare	
9.1.	Unitate de primire turistică și recreere	
	- SAT DE VACANȚĂ	3000
	- CAMPING	2000
	- HOSTEL	1500
	- PENSIUNE AGROTURISTICĂ	2000,00
	- HOTEL-APARTAMENT	1500
	- HOTEL, MOTEL	3000
9.2.	Hotel pentru animale de companie	1500
10	Intermediere în comerț	4000
11	Casă de licitație	10000

Note: 1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1. Pentru unitățile comerciale indicate în pct. 1-3 ale anexei nr.3, pentru comercializarea produselor din tutun și produse conexe:

- cu 1200 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială până la 20 mp;

- cu 1500 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială mai mare de 20,1 mp;

- cu 1500 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de alimentație publică ce dispun de până la 20 locuri de deservire;

- cu 2000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de alimentație publică ce dispun de mai mult de 31 locuri de deservire.

2.2. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică:

- cu 50% față de taxa stabilită pentru unitățile de comerț cu amănuntul;

- cu 30% față de taxa stabilită pentru unitățile de alimentație publică.

2.3. Mărirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00) se majorează cu 30 % față de taxa stabilită.

3. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii:

3.1. Întreprinderile municipale, ce desfășoară activitate comercială.

3.2. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 12 din Legea nr. 231/2010 „Cu privire la comerțul interior”.

3.3. Subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din Titlul II al Codului Fiscal.

3.4. Pentru magazinele on-line și unitatea de comerț electronic indicate în pct. 2.10 al anexei nr.3, care au notificat pentru prima dată activitatea, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită, pe parcursul primului an de activitate.

3.5. Pentru unitățile de comerț ambulant, indicate la pct. 1.5., în cazul târgurilor și iarmaroacelor tematice pentru comercializarea legumelor și fructelor autohtone, articolelor de artizanat și meșteșugărești, produselor apicole, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită.

4. În cazul taxei pentru salubritate, se stabilește termenul de plată până la 31 iulie a fiecărui an.

5. Scutirile de taxele locale și impozite se aplică în strictă conformitate cu prevederile Codului Fiscal, prezentei decizii și altor decizii adoptate de către Consiliul comunal Trușeni.

6. Calcularea corectă a impozitelor funciare și imobiliare va fi asigurată de către Primara/Primarul comunei Trușeni, iar achitarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul comunei Trușeni revine contribuabililor.

7. Virarea în termen la bugetul comunei Trușeni a taxei pentru salubritate va fi asigurată de către Primara/Primarul comunei Trușeni.

8. Achitarea taxelor pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii va fi asigurată de către Primara/Primarul comunei Trușeni

9. Comisia Buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va exercita controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/16

17. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea taxei speciale(contribuția)pentru conectarea la rețeaua de canalizare.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dnul Grozav Sergiu, specialist principal (jurist) : a prezentat proiectul de decizie varianta 3 cu mențiunea de a include în tot proiectul de decizie și în denumire sintagma ”contribuția în construcția rețelei de canalizare a proprietarilor construcțiilor”.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În scopul implementării proiectului Construcția sistemului de canalizare în comuna Trușeni, în vederea prestării acestor servicii pe teritoriul localității, în temeiul art. 14

alin.(2), art.14 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se stabilește contribuția în construcția rețelei de canalizare a proprietarilor construcțiilor, indiferent de zona de amplasare, care doresc să se conecteze la sistemul de canalizare din comuna Trușeni, după cum urmează:

Persoană fizică,

Gospodărie, teren pentru construcție, apartament – 4000 lei,

Persoană juridică, conform genului de activitate,

Construcție locativă - 4000 lei,

Construcție comercială/industrială

- pînă la 12 pînă la 48 m.p. – 6000 lei
- pînă la 48 pînă la 96 m.p. - 10000 lei
- mai mult de 96 m.p. – 20000 lei

2. Suma contribuției va fi depusă pe contul special deschis de primăria Trușeni în acest scop.
3. Se abrogă pct 3 din decizia nr.3/14 din 09.08.2024 „cu privire la aprobarea tarifului pentru serviciul de captare și evacuare a apelor uzate și a taxei unice de participare/coparticipare la sistemul public de canalizare”.
4. Se exclude din textul denumirii deciziei 3/14 din 09. 08.2024 sintagma „și a taxei unice de participare/coparticipare la sistemul public de canalizare”
5. Executarea prezentei deciziei se pune în sarcina Primarul comunei Trușeni.
6. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei Buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/17

18. S-A EXAMINAT: Privind aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024, lectura I.

Raportor - Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În conformitate cu art. 24,25,47,55 ale Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.20, art. 21 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art.14 alin. (2), lit. n) și art.19 alin. (4) din

Legea Republicii Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală,
Consiliul comunal Trușeni DECIDE:

1. Se aprobă bugetul comunei Trușeni pentru anul 2025 la partea de venituri în sumă de 60834,3 mii lei și partea de cheltuieli în sumă de 60834,3 mii lei inclusiv transferuri primite de la bugetul de stat în valoare de 19581,4 mii lei.

2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local se prezintă în anexă.

3. Se transmit spre examinare și aprobare în lectura II de la punctul 1.2 până la punctul 6 din proiectul de decizie cu privire la aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2025, lectura II.

4. Comisia pentru buget, finanțe, protecție socială economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/18

19. S-A EXAMINAT: Cu privire la stingerea obligației fiscale restante (Brinzila Sergiu).

Raportor - Madan Viorelia, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dna Madan Viorelia, specialistă-principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea dlui Brinzila Sergiu, înregistrată la primăria comunei Trușeni cu nr. [] din 26.09.2024 privind stingerea obligației fiscale (impozitul restant în sumă de 7732,82 lei pentru perioada anilor 2010-2011) pe terenul cu nr.cadastral 8039314038 cu suprafața de 7,2 ha, conform avizului de plată a impozitului pe bunurile imobiliare, informației din Registrul Bunurilor Imobiliare, în temeiul art.156-158, art.190-192, art.281, art.283, art.286 ale Codului Fiscal, art.14 alin.(2) lit.a) și lit.b) din Legea nr.436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de cererea dlui Brinzila Sergiu, înregistrată la primăria comunei Trușeni cu nr. [] din 26.09.2024 privind stingerea obligației fiscale (impozitul restant în sumă de 7732,82 lei pentru perioada anilor 2010-2011) pe terenul cu nr.cadastral 8039314038 cu suprafața de 7,2 ha.

2. Se respinge cererea cu nr. [] din 26.09.2024 și se obligă dnul Brinzila Sergiu să achite impozitul restant în sumă de 7744,18 lei, indicat cu penalități la data de 09.10.2024 conform avizului de plată, (pentru perioada anilor 2010-2011) pe terenul cu nr.cadastral 8039314038 cu suprafața de 7,2 ha.

3. Se pune în sarcina primarului comunei Trușeni asigurarea executării silite a obligațiilor fiscale de către cet.Brinzila Sergiu pentru terenul cu nr.cadastral 8039314038, care la moment conform cererii Nr. [] din 26.09.2024 constituie la data de 09.10.2024, conform avizului de plată suma de 7744,18 lei.

4. Primarul com.Trușeni, Va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.(dnul Strulea Nicolae era ieșit)

Se adoptă decizia nr.5/19

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la anularea obligațiilor fiscale pentru anul 2023 (pînă la 10 lei)

Raportor - Madan Viorelia, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dna Madan Viorelia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie .

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere demersul Ministerului Finanțelor RM cu nr.26/1-05/3-02-19013 din 06.02.2024, conform art.131(1), art. 172(3) codul Fiscal al RM, pct. 8-11 din Regulamentul privind modul de anulare a obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale, care cad sub incidența art. 172 (3) cod fiscal, aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr. 46 din 19.03.2020, art.14(2)lit. a) din Legea nr.436./2006 privind Administrație Publică Locală, Consiliul Comunal, DECIDE:

1. Se ia act de demersul Ministerului Finanțelor RM cu nr.26/1-05/3-02-19013 din 06.02.2024
2. Se supun anulării conform situației din data de 31 decembrie 2023, restanțele contribuabililor din com. Trușeni, în cuantum de până la 10 lei în total, ce constituie suma totală inclusiv cu penalitatea, în mărime de 5100,02 lei înregistrate în sistemul informațional, conform listelor anexate.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Trușeni.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei Buget, finanțe, protecție socială, reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/20

21. S-A EXAMINAT:Cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării.

Raportor - Burduja Margareta, secretară Consiliu.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În scopul stabilirii unei valori obiective a proprietăților din comuna Trușeni în vederea impozitării echitabile a bunurilor imobile, având în vedere necesitatea asigurării unei baze de date actualizate și corecte pentru calcularea impozitelor locale și ajustarea periodică a valorii de impozitare a bunurilor imobile, în temeiul art.277 alin.(2) ale Codului Fiscal nr.1163/1997, art.14 alin.(2) lit.a) și lit.b) din Legea nr.436/2006, Hotărârea Guvernului nr.827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se inițiază procesul de evaluare și reevaluare a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul comunei Trușeni în scopul impozitării.

2. Se pune în sarcina primarului comunei Trușeni asigurarea :

- 1) identificării bunurilor imobile din comuna Trușeni, a căror valoare de inventariere urmează a fi apreciată sau actualizată;
- 2) aprecierii sau actualizării valorii de inventariere a bunurilor imobile;
- 3) calculării/determinării costului bunurilor imobile în scopul impozitării;
- 4) prezentarea spre aprobare Consiliului comunal Trușeni a valorii bunurilor imobile evaluate sau reevaluate;
- 5) includerii rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în registre, programe de administrare a impozitelor locale, după implementarea p.2 subpunctului 4) din prezenta decizie.

3. Stabilirea unei valori de impozitare corecte și echitabile pentru toate bunurile imobile, în vederea fundamentării corespunzătoare a obligațiilor fiscale ale contribuabililor.

4. În vederea executării prezentei decizii se împuternicește primarul comunei Trușeni de a identifica și de a semna contract de prestări servicii cu organul cadastral teritorial sau cu o persoană juridică licențiată în domeniul evaluării bunurilor imobile.

5. Resursele financiare pentru executarea prezentei decizii vor fi prevăzute în bugetul comunei Trușeni.

6. Primarul comunei Trușeni va coordona procesul de evaluare și reevaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării cu respectarea standardelor legale.

7. Primarul com. Trușeni, Va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/21

22. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea donației pentru Muzeul local de Istorie și Etnografie din satul Trușeni.

Raportor - Cheianu-Tudos Carolina, Directoare a Muzeului local de Istorie și Etnografie din satul Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Cheianu-Tudos Carolina, Directoare a Muzeului local de Istorie și Etnografie din satul Trușeni: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere demersul înregistrat la Primăria comunei Trușeni cu **nr.1025 din 04.11.2024**, contractul de donație a echipamentului din 07.10.2024 din partea Asociației Obștești CENTRU DE PROIECTE CULTURALE ARTA AZI, conform art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de predarea bunurilor conform contractului de donație a echipamentului din 07.10.2024 încheiat între Asociația Obștească CENTRU DE PROIECTE CULTURALE ARTA AZI și Primăria comunei Trușeni, **beneficiar Muzeul local de Istorie și Etnografie din satul Trușeni.**
2. Valoarea bunurilor (echipament) conform actului de predare-primire , **în valoare de 20551,67 lei.**
3. Se acceptă donația de bunuri în valoare **20551,67 lei** (echipament)
4. Se ia la evidență contabilă donația de bunuri în valoare de **20551,67 lei.**
5. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/22

23. S-A EXAMINAT: Cu privire la aderarea APL Trușeni la programul LEEN Moldova (Learning Energy Efficiency Networks) Rețele de creștere capacități în eficiență energetică

Raportor - Apostol Irina, consilier.

A luat cuvântul:

Dna Apostol Irina, consilieră : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere necesitatea implementării unor programe, proiecte la eficientizarea consumului de energie, utilizarea surselor de energie regenerabile, combaterea schimbărilor climatice, coordonarea eforturilor întru diminuarea poluării mediului, rezultate din utilizarea energiei pentru activitatea umană, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.j) din Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436/2006, art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă participarea Administrației Publice Locale Trușeni la programul, LEEN Moldova (Learning Energy Efficiency Networks) Rețele de creștere capacități în eficiență energetică cu un obiectiv de atragere de investiții în dezvoltare durabilă și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră.
2. Se împuternicește primarul comunei Trușeni dna Beregoi Viorica să semneze **Memorandumul de aderare la programul LEEN Moldova.**
3. Se pune în sarcina primarului comunei Trușeni colaborarea cu programul în vederea atingerii scopurilor acestuia și obținerii beneficiilor pentru Administrația Publică Locală Trușeni, desemnării domeniilor de interes și contribuție la angajarea/contractarea unui manager energetic (sau serviciilor specializate de management energetic)
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/23

24. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Acordului de cooperare între Comuna Cociuba Mare, județul Bihor din România și Comuna Trușeni, Municipiul Chișinău.

Raportor - Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În vederea promovării relațiilor prietenoase și schimburilor culturale, economice, educaționale și administrative, în scopul implementării schimbului de experiență și a bunelor practici, asigurarea accesului la finanțări și proiecte internaționale ceea ce facilitează accesul la fonduri europene și alte finanțări externe

destinate proiectelor de dezvoltare locală, în temeiul art.14 alin. (2) lit.k) și art.19 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 Privind administrația publică locală", Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se ia act de Acordul de intenție privind voința de cooperare între Comuna Cociuba Mare (România) și Comuna Trușeni (Republica Moldova), semnat la 25.04.2024.
2. Se aprobă ACORDUL DE COOPERARE între Comuna Cociuba Mare, Județul Bihor din România și Comuna Trușeni, Municipiul Chișinău din Republica Moldova, conform anexei.
3. Primarul va asigura aducerea la cunoștința locuitorilor comunei Trușeni municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/24

25. S-A EXAMINAT: Cu privire la încetarea contractului individual de muncă al administratorului interimar al ÎM TD-Servitium.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere cererea de demisie a dlui Vîrtosu Ion privind demisia din funcție de administrator al ÎM „TD-SERVITIUM”, în temeiul prevederilor pct.3 al Hotărârii Guvernului nr.484/2019 „Privind aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art.7 alin.(3), alin.(4), alin.(5) din Legea nr.246/2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art.85, alin.(1), alin.(3), alin.(3¹), alin.(4¹) din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr.154/2003, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.i), alin.(3) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE**:

1. Se ia act de cererea de demisie a dnul Vîrtosu Ion din funcția de administrator al ÎM „TD-SERVITIUM” și se acceptă din data de 31.08.2024.
2. Se ia act de încetarea la data de 31.08.2024 a contractului individual de muncă nr.16/2023 din 27.12.2023 încheiat cu dnul Vîrtosu Ion.
3. Se ia act de dispoziția nr. 163-p din 02.09.2024 ”Cu privire la numirea în funcția de director(administrator) interimar al Î.M. TD-SERVITIUM” și se acceptă

numirea d-nei Grozav Svetlana pe perioada determinată până la data încheierii contractului de muncă cu câștigătorul concursului.

4. Se obligă dnul Vîrtosu Ion să transmită documentele de constituire și bunurile primite, prin act de predare-primire, administratorului interimar, în legătură cu faptul că funcția se atribuie la categoria funcțiilor cu răspundere materială.
5. Se ia act de contractul individual de muncă nr.5.1/2024 din ”02”septembrie 2024 cu administratorul interimar al Întreprinderii Municipale „TD-SERVITIUM” d-na Grozav Svetlana.
6. Se stabilește salariu lunar administratorului ÎM TD-Servitium în mărime de 16500 lei.
7. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Trușeni.
8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/25

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la ajustarea tarifului pentru Serviciul public de alimentare cu apă potabilă.

Raportor - Grozav Svetlana, Director interimar al ÎM TD-Servitium.

A luat cuvântul:

Dna Grozav Svetlana, administratoare interimară a ÎM TD-Servitium: a prezentat proiectul de decizie.

În sală a intrat dnul Marcel Brunchi. Sunt prezenți 15 consilieri.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv cu următoarele propuneri: pentru agenții economici - 25 lei, pentru consumatorii casnici care nu au contor 150 lei de persoană, pentru consumatorii casnici cu contoare 12,89 lei per m³, persoanele juridice pînă la 50m³ - 25 lei, persoanele juridice mai mult de 50m³ - 50lei, pentru instituțiile publice bugetare - 75 lei m³, pentru consumul fraudulos - amendă 10 000 lei..

Dna Grozav Svetlana, administratoare interimară a ÎM TD-Servitium: nu sunt de acord cu 75 lei m³ pentru instituțiile bugetare

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a propus de revenit de la 75 lei la 50 lei m³ pentru instituțiile bugetare.

Dna Apostol Irina, consilieră: a propus următoarele tarife cu intrarea în vigoare de la 01.12.2024:

- 13,6 lei/m³ pentru gospodariile persoanelor fizice care au contor.
- 150 lei pe luna pentru o persoană în cazul lipsei contorului.
- 25 lei/m³ pentru Agentii economici care au un consum lunar sub 50 m³ apă
- 50 lei/m³ pentru Agentii economici care au un consum lunar de peste 50 m³ apă
- 50 lei pentru Institutiile Publice Bugetare din comuna Trușeni.

- penalitatea de 10 000 lei pentru folosirea frauduloasă a apei de către consumatorii casnici;
- penalitatea de 30 000 lei pentru folosirea frauduloasă a apei de către consumatorii non-casnici.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu ultima propunere înaintată de către Apostol Irina, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând nota informativă a ÎM TD Servitium, referitor la situația creată privind tariful la apa potabilă, calculele efectuate în conformitate cu Metodologia aprobată prin Hotărârea consiliului de administrare al ANRE nr.489/2019, Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din comuna Trușeni, aprobat prin decizia Consiliului nr.4/22 din 10.06.2020 și punctul 38, subpunctul 12 lit.q) din Statutul ÎM TD Servitium aprobat prin decizia Consiliului comunal Trușeni nr.1/12 din 12.03.2021, conform art.8 alin.(1), lit.c), art.35 din Legea nr.303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art.4 alin.(1), lit.c), alin.(3), art.5 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2), lit.b), lit.c), lit.q) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1. Se aprobă tariful de **13,60 lei/m³** pentru gospodăriile persoanelor fizice care au contor.
2. Se aprobă tariful de **150 lei pe luna** pentru o persoană în cazul lipsei contorului.
3. Se aprobă tariful de **25 lei/m³** pentru Agenții economici, care au un consum lunar sub 50 m³ apă.
4. Se aprobă tariful de **50 lei/m³** pentru Agenții economici, care au un consum lunar de peste 50 m³ apă.
5. Se aprobă tariful de **50 lei/m³** pentru Instituțiile Publice Bugetare din comuna Trușeni.
6. Se aprobă penalitatea de **10 000 lei** pentru folosirea frauduloasă a apei de către consumatorii casnici.
7. Se aprobă penalitatea de **30 000 lei** pentru folosirea frauduloasă a apei de către consumatorii non-casnici.
8. Se ia act și se implementează/aplică Hotărârea ANRE Nr.155 din 12.03.2024 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile auxiliare prestate consumatorilor de către S.A. Apă – Canal Chișinău.
9. Se abrogă decizia Consiliului comunal Trușeni nr.8/11 din 04.12.2023 ”Cu privire la aprobarea/aplicarea tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă potabilă, furnizate de către S.A.”Apă-Canal” Chișinău”.
10. Tarifele noi intră în vigoare din 01.12.2024.
11. Controlul executării se pune în sarcina autorității executive.

S-A VOTAT: pentru – 9, împotriva – 0, s-au abținut – 6.

Se adoptă decizia nr.5/26

27. S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea mijloacelor Fixe ÎM TD-Servitium.
Raportor - Grozav Svetlana, Director interimar al ÎM TD-Servitium.

A luat cuvântul:

Dna Grozav Svetlana, administratoare a ÎM TD-Servitium: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Tinând cont de pct.5-8, pct.14 din Hotărârea Guvernului RM nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la casarea bunurilor uzate raportate la mijloace fixe, Legea nr.347/2003 privind finanțele publice locale, conform procesului verbal nr.1 din 30.08.2024 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurta durată, Fisa de intervenție și constatare nr.3110, în baza art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Truseni **DECIDE:**

1. Se ia act de procesul verbal nr. 1 din 30.08.2024 a comisiei IM TD Servitium de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurta durată ce se afla la evidența IM TD Servitium.
2. Se autorizează casarea mijloacelor fixe indicate în procesul verbal nr. 1 din 30.08.2024 a comisiei IM TD Servitium de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurta durată
3. Administratorul interimar IM TD Servitium va asigura controlul executării prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/27

28. S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea mijloacelor fixe (Tineret și Sport).

Raportor - Roșioru Vitalie, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dna Madan Viorelia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul pct.5-8,14 din Hotărârea Guvernului RM nr 500/1998 despre aprobarea regulamentului cu privire la casarea bunurilor uzate și ținând cont de Legea nr.347/2003, privind finanțele publice, conform procesului verbal nr.11 din 09.10.2024 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată în baza art.14 alin.(2) lit. b) din Legea

nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni
DECIDE:

1. Se ia ca act de procesul verbal nr.11 din 09.10.2024 a comisiei de casarea mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată ce se află la evidența secției Tineret și Sport primăria Trușeni.
2. Se autorizează casarea mijloacelor fixe indicate în procesul verbal nr.11 din 09.10.2024 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată.
3. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/28

29. S-A EXAMINAT: Cu privire la luarea la evidență contabilă a bunurilor materiale uzate obținute în urma demolării.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili: a menționat că era necesar, conform Hotărârii de Guvern, de respectat o procedură prin care inclusiv se publica în Monitorul Oficial vânzarea fierului uzat.

Dna Beregoi Viorica, primară : a menționat că mai scump costă demolarea turnurilor decât costul fierului uzat și ne-am consultat cu Curtea de Conturi.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În baza actului de constatare nr.3 din 20.05.2024 ”Cu privire la depistarea fierului uzat de la Turnurile de apă”, în conformitate cu art.24 alin.(1) lit.f) din Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr.181/2014, art.33 alin.(1) lit.e) din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14(2) lit.b, lit.f), art.19 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni
DECIDE:

1. Se ia act de actul de constatare nr.3 din 20.05.2024 ”Cu privire la depistarea fierului uzat de la Turnurile de apă” și procesul-verbal nr.6 din 26.09.2024.
2. Se acceptă demolarea Turnului de apă de pe teritoriul Centrului de Sănătate Trușeni și Turnul de apă de la intersecția străzilor Cojbuc și Cireșilor.
3. Se pune în sarcina viceprimarului realizarea fierului uzat în urma demolării bunurilor specificate în prezenta decizie.

4. Primarul comunei Trușeni va asigura deschiderea codului IBAN privind încasarea mijloacelor bănești în urma realizării fierului uzat.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/29

30. S-A EXAMINAT: Cu privire la celebrarea cuplurilor longevive și omagierea persoanelor centenare în comuna Trușeni.

Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului comunal Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie cu mențiunea de a exclude de la p.4.1 sintagma ”Contabilității Primăriei comunei Trușeni” cu includerea sintagmei ”prin intermediul oficiului poștal”.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu propunerile înaintate, rog să votați.

S-A DECIS:

În conformitatea cu prevederile art.20 lit.r) Cod Fiscal al Republicii Moldova, art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin.(2) lit.m), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 Privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților de celebrare a cuplurilor longevive cu prilejul căsniciei comune a 50 ani, 60 ani, 70 ani și omagierea persoanelor centenare în comuna Trușeni, conform anexei.

2. Se acceptă organizarea acțiunilor de celebrare solemnă a cuplurilor longevive care au conviețuit 50 ani, 60 ani, 70 de ani în căsătorie și persoanelor centenare care au atins vârsta de 100 ani.

3. Se stabilește mărimea alocațiilor unice, după cum urmează:

1) Cuplurile longevive cu prilejul jubileului de 50 ani de căsnicie comună – 5000 lei;

2) Cuplurile longevive cu prilejul jubileului de 60 ani de căsnicie comună – 6000 lei;

3) Cuplurile longevive cu prilejul jubileului de 70 ani de căsnicie comună – 7000 lei;

4) Persoanelor centenare – 10 000 lei.

4. Se alocă anual mijloace financiare necesare în bugetul comunei Trușeni pentru finanțarea activităților de celebrare a cuplurilor longevive cu prilejul căsniciei comune a 50 ani, 60 ani, 70 ani și omagierea persoanelor centenare în comuna Trușeni.

5. Primarul comunei Trușeni va organiza și desfășura activități de celebrare a cuplurilor longevive cu prilejul căsniciei comune a 50 ani, 60 ani, 70 ani și omagierea persoanelor centenare în comuna Trușeni.

6. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/30

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: a pus la vot pauza de masă pînă la ora 13.00.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Pauză pînă la 13.00.

După pauză în sală erau prezenti 15 consilieri.

31. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei nr.22.20 din 01.06.1993 privind atribuirea loturilor de teren auxiliar (lista) la nr. (Apostol Vladimir Cozma/Zaporojanu Valentina).

Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului comunal Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea înregistrată la nr. din 18.10.2024 de către cet.Zaporojanu Valentina, conform actelor anexate și deciziei Consiliului Comunal Trușeni nr.22.20 din 01.06.1993, invocând eroarea de înscriere eronată a numelui, conform deciziei nr.2/2 din 24.03.2017 ”Cu privire la corectarea erorilor”, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art. 14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.438 a Cod Civil, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică și se completează anexa din Decizia Consiliului Comunal Trușeni nr.22.20 din 01 iunie 1993, la numărul de ordine , prin substituirea sintagmei ”Apostol Vladimir Cozma” cu sintagma ”Apostu Vladimir Cozma”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/31

32. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei nr.22.20 din 01.06.1993 privind atribuirea loturilor de teren auxiliar (lista) la nr. [] (Apostu Andrei Fiodor/Talmaci Sofia)

Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului comunal Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea înregistrată la nr. [] din 14.10.2024 de către cet.Talmaci Sofia, conform actelor anexate și deciziei Consiliului Comunal Trușeni nr.22.20 din 01.06.1993, invocând eroarea de înscriere eronată a numelui, conform deciziei nr.2/2 din 24.03.2017 ”Cu privire la corectarea erorilor”, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art. 14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.438 a Cod Civil, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică și se completează anexa din Decizia Consiliului Comunal Trușeni nr.22.20 din 01 iunie 1993, la numărul de ordine [], prin substituirea sintagmei ”Apostu Andrei Fiodor” cu sintagma ”Apostol Andrei Fiodor”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/32

33. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei nr.12/6 din 8.11.2010 ”Cu privire la aprobarea Planului geometric, atribuirea terenurilor în proprietate privată proprietarilor caselor de locuit (anexa 5) la nr. [] (Căinăreanu Raisa)

Raportor - Burduja Margareta, Secretara Consiliului comunal Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea înregistrată la nr. [] din 18.10.2024 de către cet.Căinăreanu Raisa, conform actelor anexate și deciziei Consiliului Comunal Trușeni nr.12/6 din 08.11.2010, invocând eroarea de înscriere eronată a prenumelui, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art. 14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.438 a Cod Civil, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică și se completează anexa nr.5 din Decizia Consiliului Comunal Trușeni nr.12/6 din 08.11.2010, la numărul de ordine [] prin substituirea sintagmei "Căinăreanu Praisă Ion" cu sintagma "Căinăreanu Raisa Ion".
2. Se anulează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr.cadastral [] eliberat pe numele cet.Căinăreanu Praisă Ion.
3. Se acceptă eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr.cadastral [] pe numele cet.Căinăreanu Raisa Ion.
4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
5. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/33

34. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea proiectului de execuție "Zona sportive polivalentă str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 1C, s.Trușeni.

Raportor - Beregoi Viorica, Primară.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, Primară : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere necesitatea promovării unui mod de viață sănătos și crearea condițiilor pentru practicarea sportului, ținând cont de alocațiile financiare din bugetul municipal, conform deciziei nr.3/2 din 09.08.2024 "Cu privire la

redistribuirea mijloacelor financiare și operarea unor modificări a bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024 (Primăria mun.Chișinău)”, în temeiul art.4 din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, art. 14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.f), lit.v¹) alin.(3), art.19 alin.(7) al Legii nr.436/2006, privind Administrația Publică Locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă proiectul de execuție nr.01.10.24-PG „Zona sportive polivalenta str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 1C, s.Trușeni”.
2. Se acceptă efectuarea lucrărilor la proiectul de execuție nr.01.10.24-PG „Zona sportive polivalenta str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 1C, s.Trușeni”.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni .
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/34

35. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [] din com.Trușeni (S.R.L „Cristi-Vlag) Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dna Beregoi Viorica, Primară: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către Bocan Vitalie, reprezentant al SRL CRIST-VALG, înregistrată în anticamera primăriei Trușeni cu nr. [] din 11.10.2024, la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni,*** în temeiul art.16 al Legii 835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14, art.32 din Legea nr.436/2006, privind administrația publică locală, consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] – suprafața **2,1297** ha din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru pentru terenul cu nr. cadastral [] – suprafața 2,1297 ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din intravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/35

36. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [] din com.Trușeni str.31 August 1989 nr.31, pentru amplasarea unui bloc locativ de tip S+P+2E (S.R.L „Simnas Level)
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către S.R.L „Simnas Level înregistrată în primăria comunei Trușeni cu nr. [] din 29.10.2024 cu privire a la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni***”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] – suprafața 0.1328 ha din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] – suprafața 0.1328 ha, după cum urmează:

- 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
- 2) Analiza situației existente pe specialități;

- 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/36

37. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [] din com. Trușeni (Durbala Ira)
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către Durbală Ira înregistrată în primăria comunei Trușeni cu nr.1359 din 18.10.2024 cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni***”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [] – suprafața **0,493** ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] – suprafața **0,493** ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma

ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;

5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/37

38. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [] din com.Trușeni pentru amplasarea unui obiectiv comercial cu prestări servicii (S.R.L „Viloterm)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către S.R.L „Viloterm înregistrată în primăria comunei Trușeni cu nr.1044 din 07.11.2024 cu privire a la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [], conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ***”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni”***, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [] – suprafața **0,4931** ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] – suprafața **0,4931** ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma

ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;

5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/38

39. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad. [redacted] (Event Motors S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresată de către Event Motors S.R.L cu nr. [redacted] din 07.11.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Trusenii, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Trușeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție., Consiliul com.Trusenii, **DECIDE:**

1.Se aprobă PUD pentru pentru terenurile cu nr.cad. [redacted]

[redacted]
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului/Primarei comunei Trușeni.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/39

40. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad. [] (GT Sport Auto S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresată de către GT Sport Auto S.R.L) cu nr. [] din 14.11.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseeni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Truseeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Truseeni, **DECIDE:**

1.Se aprobă PUD pentru pentru terenul cu nr.cad.[]

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului/Primarei comunei Truseeni.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/40

41. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad.[] (InformBusiness S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresată de către InformBusiness S.R.L cu nr. [] din 08.11.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseeni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Truseeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție., Consiliul com.Truseeni, **DECIDE:**

- 1.Se aprobă PUD pentru pentru pentru terenul cu nr.cad. []
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului/Primarului interimar al comunei Truseeni.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/41

42. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad [] ; ((SRL LIANAT-GRUP)
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresată de către SRL LIANAT-GRUP cu nr. [] din 12.11.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseeni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Truseeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție., Consiliul com.Truseeni, **DECIDE:**

- 1.Se aprobă PUD pentru pentru pentru terenul cu nr.cad. 8039312.1013.

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului/Primarei comunei Trușeni.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/42

43. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastral [] din com. Trușeni (Cîrpa Andrian)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către Cîrpa Andrian, înregistrată la primăria Trușeni cu nr. [] din 27.09.2024 privind inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [], 80391101329 în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni,*** în temeiul art.16 al Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006, privind administrația publică locală, consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [] – suprafața **0.06** ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [] – suprafața **0.06** ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;

- 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/43

44. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale [] din com. Trușeni (SRL Maican Invest)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către SRL Maican Invest, înregistrată în anticamera primăriei Trușeni cu nr. 949 din 11.10.2024, la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. terenurile cu nr. cadastrale [] în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni,*** în temeiul art.16 al Legii 835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14, art.32 din Legea nr.436/2006, privind administrația publică locală, consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru pentru terenul cu nr. terenurile cu nr. cadastrale [] suprafața **1,08** ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru pentru terenul cu nr. terenurile cu nr. cadastrale [] – suprafața **1,08** ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:

- 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0 s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/44

45. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [redacted] [redacted] din com. Trușeni(Postica Constantin)
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către Postica Constantin, înregistrată la primăria comunei Trușeni cu nr. [redacted] din 13.09.2024, cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [redacted] 80393141017, 80393141016, conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni***”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [redacted] – suprafața **3,0471** ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [redacted] – suprafața

3,0471 ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:

- 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/45

46. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale [redacted]

[redacted] din com. Trușeni (Cecan Veaceslav)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să vă votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către Cecan Veaceslav, înregistrată în anticamera primăriei Trușeni cu nr. [redacted] din 11.10.2024, la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale [redacted],

[redacted] în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni,*** în temeiul art.16 al Legii 835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14, art.32 din Legea nr.436/2006, privind administrația publică locală, consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

5. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru pentru terenurile cu nr. cadastrale [redacted] – suprafața 1,0532 ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
6. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
7. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru pentru terenurile cu nr. cadastrale [redacted] – suprafața 1,0532 ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilan com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
- 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/46

47. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [redacted] din com. Trușeni (SRL VEFASISTEM-COMPANIE).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către SRL Vefa Sistem, înregistrată în primăria comunei Trușeni cu nr. [redacted] din 12.09.2024 cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [redacted], conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni***”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și

amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [] – suprafața **1.0125** ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [] – suprafața **1.0125** ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/47

48. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] din com. Trușeni (Zabrian Mihail).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că ase propune spre reexaminare.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru reexaminarea proiectului de decizie, rog să votați.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

Nu se adoptă decizie. La reexaminare.

49. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] din com. Trușeni (Jigan Petru).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către Jigan Petru, înregistrată în anticamera primăriei Trușeni cu nr. [] din 27.09.2024, la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 *Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni*, în temeiul art.16 al Legii 835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14, art.32 din Legea nr.436/2006, privind administrația publică locală, consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [] – suprafața **0.085** ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [] suprafața **0.085** ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

Se adoptă decizia nr.5/48

50. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile din com. Trușeni (SRL MALVICON-PLUS, SRL DELUXE VILLAS, SRL SOFTWARE CENTER).

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, Primară : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către SRL MALVICON-PLUS, SRL DELUXE VILLAS, SRL SOFTWARE CENTER, înregistrată în anticamera primăriei Trușeni cu nr. din 18.11.2024, la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale din com. Trușeni (conform anexelor) în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 **Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni**, în temeiul art.16 al Legii 835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14, art.32 din Legea nr.436/2006, privind administrația publică locală, consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale din com. Trușeni (conform anexelor) din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale din com. Trușeni (conform anexelor), precum și a terenurilor adiacente lor, din intravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/49

51. S-A EXAMINAT: Cu privire la operarea unor modificări în decizia nr.2/34 din 28.05.2024 (cet.Talmaci Larisa).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea deciziei nr.2/34 din 28.05.2024, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.2/34 din 28.05.2024 în partea pct.1 prin substituirea sintagmei ”[]” cu sintagma ”[]” și anularea pct.4 din decizia anterioară.
2. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/50

52. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Ababii Agripina)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni, Î.P.[], lot.33, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale

la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

3. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni, Î.P. [], lot.33 cu menținerea suprafeței de 0,06 ha.
4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
5. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/51

53. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea hotarului intravilanului comunei Trușeni, municipiul Chișinău.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând materialele de modificare a hotarului intravilanului comunei Trușeni, elaborate de către SRL PROGEOCAD , Deciziei Consiliului com. Trușeni nr.01/1 din 27.01.2010 Cu privire la aprobarea «Proiectului Planul Urbanistic General» al com Trușeni, Decizia Consiliului municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al com. Trușeni, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritorială și a hotarelor intravilanului localității, aprobată prin ordinul Directorului General al ARFC nr. 109/2019, reieșind din Legea nr.1543/1998 «cadastrului bunurilor imobile» și Regulamentul cu privire la Registrul de Stat a unităților administrativ-teritoriale și al străzilor de pe teritoriul Moldovei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003, Hotărârea Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, propunerile Consiliului com. Trușeni, în conformitate cu prevederile art.10 ale Codului Funciar nr.828/1991, în temeiul art. 14 (1) din Legea «privind administrația publică locală» nr.436/2006, Consiliului com. Trușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de raportul lucrărilor de stabilire a hotarului intravilanului localităților din partea de nord-est a com. Trușeni, municipiul Chișinău, elaborat de către SRL PROGEOCAD cu suprafața de 4,6331 ha și actul de stabilire a hotarului intravilanului din 14.10.2024;
2. Se aprobă raportul lucrărilor de stabilire a hotarului intravilanului localităților din partea de nord-est a com. Trușeni, municipiul Chișinău, elaborat de către SRL PROGEOCAD cu suprafața de 4,6331 ha și actul de stabilire a hotarului intravilanului din 14.10.2024;
3. Primarul comunei Trușeni va aduce în concordanță documentația cadastrului funciar cu prezenta decizie;
4. Controlul executării prezentei decizii este pus în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/52

54. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (com. Trușeni ÎP [] lot.65 cet. Babuș Mircea (procura Caușnean Valeriu)

Raportor - Alexei Lfilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv .

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar prin procura, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat din com. Trușeni extravilan ÎP [], proprietate privată, în conformitate cu art.77 alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren și anume corectarea erorilor, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1.Se aprobă Dosarul tehnic actualizarea planului cadastral, planul geometric actualizat cod cadastral [] extravilan ÎP, [], cu sup.0,0606ha, proprietate privată.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/53

55. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Calistru Macarii).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni ÎP [], conform actelor de drept prezentate, în conformitate cu art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, „Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.**Se aprobă** actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [], din comuna Trușeni extravilan ÎP [], lot.nr.105, cu sup.0,0864ha conform actelor juridice de drept proprietate a cet Calistru Macarii.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/54

56. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Casianova Tatiana).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni ÎP, [], conform actelor de drept prezentate, în conformitate cu art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, „Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din comuna Trușeni extravilan ÎP, [], lot.nr.11, cu sup.0,0618ha, conform planului geometric elaborat în urma măsurărilor.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/55

57. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Cheptene Andrei).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni ÎP, „Landîs”, conform actelor de drept prezentate, în conformitate cu art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile,

art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, „Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din comuna Trușeni extravilan ÎP, [], lot.nr.72, cu sup.0,0594ha conform actelor juridice de drept proprietate privată.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/56

58. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, com. Trușeni str.Hârtoape,14 fost cod cadastral [] în permanent [] (cet. Ciubotaru Dumitru Nicolae).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse la nr.[] din 12.04.2024 de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat cod cadastral eronat [] în cod cadastral permanent 80391101157 din com.Trușeni str. Hârtoape,14, conform actelor de proprietate contract de vânzare cumpărare nr.[] din 09.07.2021, în conformitate , art.38 a Legii 1543 din 25.02 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Cod Civil HG nr.437 din 11.09.2019 privind corectarea erorilor, prevederile „ Instrucțiunii cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 4.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1),(2),lit.b),d) din Legia nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral (fost [], modificat în [] din com. Trușeni str. [] cu sup.0,12ha teren pentru construcții, proprietate a cet.Ciubotaru Dumitru.

2. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastrul, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/57

59. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu nr.cadastrale [redacted]

[redacted] (cet.Cecan Veaceslav)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenurilor cu nr.cadastrale [redacted]

[redacted], luând act de materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii notei de bonitate pe sectoarele de teren, amplasate în extravilanul com.Trușeni, mun.Chișinău, elaborat de S.R.L.”PROGEOCAD”, Procesul-verbal privind schimbarea destinației terenurilor agricole în categoria terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței, în scopul construcției unui complex rezidențial, conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016; art.2, art.10 și art.71 din Codul Funciar nr.828/1991; art.1, art.11-14 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; pct.21-23, pct.27, pct.30-31 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016; în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenurilor ”agricol” cu nr.cadastrale [redacted] –0,09 ha, [redacted] –0,09 ha, [redacted] –0,09 ha, [redacted] –0,2044 ha, [redacted] –0,0988 ha, [redacted] –0,0988 ha, [redacted] –0,3814 ha, amplasate în com. Trușeni, extravilan, cu trecerea în teren destinat construcțiilor.
2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 1124378 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile

- pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.
3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
 4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.
 5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/58

60. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Darie Serghei, reprezentant: Brînza Efim).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. []”, lot nr.67, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. []”, lot nr.67 cu suprafața de 0,0584ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/59

61. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Djugostran Valeriu)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a prezentat avizul pozitiv al comisiei.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni ÎP [], conform actelor de drept prezentate, în conformitate cu art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, „Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din comuna Trușeni extravilan ÎP [], lot.nr.77, cu sup.0,0609ha, conform planului geometric elaborat în urma măsurărilor.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/60

62. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Doga Olga).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni, Î.P. ”Feroviarelor”, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni, cu modificarea suprafeței a terenului dat din 0,0653 ha în 0,0598 ha. ”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/61

63. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Furdui Vitalie).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal : a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. [], lot nr.306, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. []”, lot nr.306 cu suprafața de 0,06 ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/62

64. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Furman Olga).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. [], lot.7 conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. [], lot.7, cu menținerea suprafeței de 0,0634 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/63

65. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet.Gîrbu Vasile).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este negativ.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A VOTAT: pentru – 0, împotriva – 0, s-au abținut – 15.

Nu se adoptă decizie. La reexaminare.

66. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Grigoreac Ion Vasile [redacted]).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse la nr. [redacted] din 31.11.2023 de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat din extravilanul com. Trușeni ÎP, [redacted], proprietate privată conform contractului de vânzare-cumpărare înregistrat la nr.1443 din 16.05.2008, cod cadastral [redacted] în conformitate cu art.38 a Legii 1543 din 25.02 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Cod Civil HG nr.437 din 11.09.2019 privind corectarea erorilor, prevederile „ Instrucțiunii cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 4.08.2017 corectarea erorilor, „în temeiul art.14 alin.(1),(2),lit.b),d) din Legia nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted] extravilan ÎP, Apicultorul, cu sup.0,06ha proprietate a cet.Grigoreac Ion Vasile.

2. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] lot nr.15A, extravilan ÎP,, Apicultorul,,cu sup.0,1ha proprietate a cet.Grigoareac Ion Vasile.

3. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastrul, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

Se adoptă decizia nr.5/64

67. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Guștiuc Dumitru []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni, Î.P.' []', lot.44, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, "Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni, Î.P.' []', lot.44 cu modificarea suprafeței din 0,0612 ha în 0,0592 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/65

68. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Guștiuc Dumitru []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni, Î.P. "[]", lot.45, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, "Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni, Î.P. "[]", lot.45 cu modificarea suprafeței din 0,0619 ha în 0,0591 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/66

69. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (com. Trușeni ÎP, [] -1,, lot.72cet. Karpov Pavel/Karpov Tatiana).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat din com. Trușeni extravilan ÎP, [redacted], proprietate privată, în conformitate cu art.77 alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren și anume corectarea erorilor, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul etnic de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted], extravilan ÎP, [redacted], cu sup.0,0569ha, proprietate privată.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/67

70. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet.Larcencov Vladimir).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv cu vânzarea surplusului la 1000 lei pentru metru pătrat, de inclus în primul punct al proiectului de decizie.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat [redacted] din extravilanul com.Trușeni, ÎP,,Dumbrava,, proprietate privată, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Codului Civil, modificarea hotarelor prevederile art.55 prim.alin.1 Legea Cadastru, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, ca rezultat a modificării hotarului din planul cadastral aprobat în cadru

lucrărilor de înregistrare masivă, surplusul depistat cu înstrăinare, conform pct.99(5) alin.1 al instrucțiunii nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilan com.Trușeni ÎP, [], cu sup.0,0728ha conform actelor juridice de drept, după constatare fiind 0,0751ha, din care 0.0023ha surplus, cu procurarea la preț de 1000 lei pentru metru pătrat, conform borderoului de calcul anexat.

2. Se împuternicește dna Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren conform prevederilor prezentei decizii.

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/68

71. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Lunga Ivan).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P.” [], lot nr.489, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE**:

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din comuna Trușeni, Î.P. []', lot nr.489 cu modificarea suprafeței din 0,0836 ha în 0,0739 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/69

72. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului din com. Trușeni str. [] (cet. Mihai Elena Petru/Mihai Andrei Ion).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietari la nr.M-771 din 27.06.2024, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat 8039109351 din com.Trușeni str.[] proprietate privată, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [], din com.Trușeni str.[] cu sup.0,0605ha conform actelor juridice de drept, după constatare fiind 0,0628ha, din care 0.0023ha surplus, cu procurarea la preț normativ, conform borderoului de calcul anexat.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/70

73. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Mihalachi Valeriu).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, str.[] conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se substituie terenul nr. cadastral conventional 8039100.634 cu nr. cadastral permanent [].
2. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, str.[], cu modificarea suprafeței din 0,1224 ha în 0,12 ha.
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/71

74. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Miron Nicolae []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni, cu suprafața de 0,169 ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/72

75. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Miron Nicolae []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1),

alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni, cu suprafața de 0,098 ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com. Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/73

76. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Nastas Ana).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, sat. Trușeni, str. [] conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat. Trușeni, str. [] nr. [] cu suprafața de 0,12ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com. Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/74

77. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Olenic Silvia).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral 8039318.013 din com. Trușeni, Î.P. "[]", lot nr.13, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, "Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. "[]", lot nr.13 cu suprafața de 0,0487ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/75

78. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Ovcinicova Tamara).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse la nr. [] din 21.06.2024 de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni ÎP, [], conform actelor de drept prezentate, în conformitate, art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, „Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2),lit.b), lit.d) din Legia nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din comuna Trușeni extravilan ÎP „Sanatatea”, cu sup.0,0606ha conform actelor juridice, după constatare fiind 0,0662ha din care surplus sup.0,0056ha cu procurarea la preț de 1000 lei pentru metru pătrat, conform borderoului de calcul anexat.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/76

79. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, ÎP,, Mugurel,, cod cadastral [] (cet. Popa Elena Mihail).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este negativ și a propus spre reexaminare.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru reexaminarea proiectului de decizie, rog să votați.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Nu se adoptă decizie. La reexaminare.

80. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Popescu Mariana).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni, Î.P.”Zarea-Trușeni”, lot nr [] și respectiv lot.nr [] conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare a terenurilor, planul geometric actualizat cod cadastral [] și [] din extravilanul com. Trușeni, Î.P.”Zarea-Trușeni”, lot nr [] și respectiv lot.nr [] cu suprafața de 0,0638 ha și cu suprafața de 0,0639ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/77

81. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Postica Tamara []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din extravilanul com.Truşeni, Î.P." []", lot.203, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, "Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Truşeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Truşeni, Î.P." []", lot.203 cu modificarea suprafeței din 0,0642 ha în 0,0584 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Truşeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/78

82. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Postica Tamara []).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Truşeni, Î.P." []", lot nr.204, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, "Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Truşeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. [], lot nr.204 cu suprafața de 0,0616 ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 1 (Procopii Veronica și Cheianu Olga ieșite din sală).

Se adoptă decizia nr.5/79

83. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Revenco Constantin)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] și [] din com. Trușeni, Î.P.” []” lotul 119 și lotul 120, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actele de constatare a terenurilor, planele geometrice actualizate cod cadastral [] și [] din com. Trușeni, Î.P. [] lotul 119 și lotul 120, cu suprafața de 0,0609ha și respectiv 0,0604ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/80

84. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet.Șoimu Mariana).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni ÎP, [], conform actelor de drept prezentate, certificate de moștenitor legal, în conformitate cu art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, „Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din comuna Trușeni extravilan ÎP, [], cu sup.0,0603ha, conform planului geometric elaborat în urma măsurărilor.

2.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [], din comuna Trușeni extravilan ÎP, [], cu sup.0,0647ha, conform planului geometric elaborat în urma măsurărilor.

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4.Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dna Procopii Veronica era ieșită).

Se adoptă decizia nr.5/81

85. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (com. Trușeni ÎP, [], lot. [] lot. [] Cet. Tomoianu Carolina) .

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat din com. Trușeni extravilan ÎP, [], proprietate privată a cet. Tomoianu Carolina, în conformitate cu art.77 alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren și anume corectarea erorilor, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1. Se aprobă actul de stabilire a hotarelor terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [], extravilan ÎP „Plai”, cu sup.0,0952ha, proprietate a cet. Tomoianu Carolina.

2. Se aprobă actul de stabilire a hotarelor terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] extravilan ÎP, [], cu sup.0,0662ha, proprietate a cet. Tomoianu Carolina.

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com. Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dna Procopii Veronica era ieșită).

Se adoptă decizia nr.5/82

86. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, (cet. Zamfir Alexandru/Zamfir Natalia).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni ÎP, [], conform actelor de drept prezentate, în conformitate, art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru

bunurilor imobile, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, „Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din comuna Trușeni extravilan ÎP, [], cu sup.0,08ha conform actelor juridice.

2. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [], din comuna Trușeni extravilan ÎP, [], cu sup.0,0944ha conform actelor juridice.

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dna Procopii Veronica era ieșită).

Se adoptă decizia nr.5/83

87. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată, cu numărul cadastral [] (S.C. ”POLISERV-GRUP” S.R.L.)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.14, alin.(2), lit.(e) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu Legea nr.100/2017 privind actele normative, prevederile art.36, alin.2, lit.b, art.38, art.73, alin.3 din Codul Funciar, prevederile pct.34-37 din Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr.17/2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, examinând materialele și cererea depusă de S.C.”POLISERV-GRUP” S.R.L. privind aprobarea schimbării modului de folosință a terenului proprietate privată, cu destinație agricolă, cu numărul cadastral 8039335.272 amplasat în extravilanul com.Trușeni, cu suprafața de 0,71 ha, din teren cu modul de

folosință ”agricol” în teren cu modul de folosință ”aferepent pensiunii agroturistice”,
Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se permite S.C. ”POLISERV-GRUP” S.R.L. schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată, cu destinație agricolă, nr.cadastral [] amplasat în extravilanul com.Trușeni, cu suprafața de 0,71 ha din teren cu modul de folosință ”agricol” în teren cu modul de folosință ”aferepent pensiunii agroturistice”.
2. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0 (dna Procopii Veronica era ieșită).

Se adoptă decizia nr.5/84

88. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Stoian Evghenia, reprezentant:Tretiacov Vladislav)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni, Î.P.”Sănătatea 1”, lot.40, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni, Î.P.”Sănătatea 1”, lot.40 cu modificarea suprafeței din 0,059 ha în 0,0573 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0 (dna Procopii Veronica era ieșită).

Se adoptă decizia nr.5/85

89. S-A EXAMINAT: Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.3/19 din 09.08.2024 (cet.Balan Serghei).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea deciziei nr.3/19 din 09.08.2024, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.3/19 din 09.08.2024 în partea pct.1 prin substituirea sintagmei ”Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted], din comuna Trușeni, extravilan, Î.P.”Zarea Trușeni” cu sup.0,0746 ha conform actelor juridice, după constatare fiind neschimbată suprafața” cu sintagma ”Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted], din comuna Trușeni, extravilan, Î.P.”[redacted]” cu modificarea suprafeței a terenului dat din 0,0746 ha în 0,0679 ha. ”.
2. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dna Procopii Veronica era ieșită).

Se adoptă decizia nr.5/86

90. S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral [redacted] și vânzarea surplusului de teren cu S = 0,0013 ha. (Arama Natalia)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere cererea cet.Arama Natalia, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral 8039345.028 și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,0013 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. 8039345.028 nu poate fi format ca bun de sine stătător, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [] cu modificarea suprafeței terenului din 0,062 ha în 0,0663 ha (se anexează).
2. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0013 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [], modul de folosință lot pomicol , cet.Arama Natalia prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 13000,00lei.
3. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial.
4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dna Procopii Veronica era ieșită).

Se adoptă decizia nr.5/87

91. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [], sup.2,1425ha, *proprietar S.R.L. "CRIST-VALG"*)
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere, cererea înregistrată la nr. [] din 05.11.2024, privind schimbarea destinației terenului agricol cod cadastral [] cu sup.2,1425ha, examinînd

dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 53,6 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu sup.2,1425 ha de teren agricol, cod cadastral [redacted], proprietate privată a S.R.L.”CRIST-VALG”, amplasat în extravilanul localității Trușeni, cu trecerea în teren destinat construcțiilor.

2.Se ia act de ordinul de plată, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/88

92. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr.cadastral [redacted] (cet.Lai Iulian).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere, cererea înregistrată la nr.[redacted] din 23.10.2024, privind schimbarea destinației terenului agricol cod cadastral [redacted] cu sup.0,2ha, examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de

bonitate, nota bonității solului fiind 38,3 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se modifică categoria de destinație cu sup.0,2ha de teren agricol, cod cadastral [redacted], proprietate privată a cet. Lai Iulian, amplasat în extravilanul localității Trușeni, cu trecerea în teren destinat construcțiilor.

2. Se ia act de ordinul de plată nr.35029513 din 22.10.2024 prin care s-a achitat suma totală de 277100 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/89

93. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral terenului proprietate privată (cet.Cheianu Victor).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse la nr.Ch-868,Ch-869, Ch-C-979 din 07.08.2024 de către proprietar cu privire la aprobarea dosarelor tehnice actualizarea planului cadastral [redacted] din extravilanul com.Trușeni

extravilan, conform actelor de proprietate anexate, în conformitate cu art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren” nr.70, alin.(3), pct.35 din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1.Se aprobă raportul lucrării pentru înregistrarea primară a terenului planului cadastral, proprietate privată cod cadastral [] , extravilan com. Trușeni, cu sup.0,0529ha, proprietate privată.

2.Se aprobă raportul lucrării pentru înregistrarea primară a terenului planului cadastral proprietate privată cod cadastral [] extravilan com. Trușeni, cu sup.0,0609ha, proprietate privată.

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0(dnul Strulea Nicolae ieșit).

Se adoptă decizia nr.5/90

94. S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea selectivă, înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din com.Trușeni str.I.[] cod cadastral [] convențional [] (cet.Madan Tatiana).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse la nr [] din 25.07.2024, cu privire la aprobarea dosarului de delimitare selectivă, planul geometric actualizat cu procurarea terenului aferent, din com.Trușeni str.[] , proprietate privată a imobilului conform contractului de de donație nr [] din 12.04.2011, avizul Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice,, art.10,20 și art.42 din Codul Funciar, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97„Privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului”, în temeiul art.14 alin.(1), art.14 alin.(2),lit.b), lit.d) din Legia nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă delimitarea selectivă și înregistrarea terenului cod cadastral [redacted] (convențional [redacted]) cu sup.0.1074ha,din com.Trușeni str. [redacted], după Administrația Publică Locală.

2. Se solicit IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile,, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

3. Comisia d arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, în termen de 30(treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0(Dnul Strulea Nicolae era ieșit).

Se adoptă decizia nr.5/91

95. S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea loturilor din Întovărășirile Pomilegumicole.

Raportor - Alexei Lilia și Samoil Eugeniu, specialiști principali (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu și dna Alexei Lilia, specialiști principali: au prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv doar pentru înregistrarea loturilor din întovărășirile pomilegumicole cu excluderea din p.1 a codurilor cadastrale [redacted] iar codul cadastral [redacted] de corectat în [redacted] și de exclus p.3 și p.4 din proiectul de decizie.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu propunerile comisiei urbanism, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererile membrilor Întovărășirilor Pomilegumicole de pe teritoriul comunei Trușeni în baza avizului comisiei de specialitate, în temeiul ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art.7 alin.(5) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.21 alin.(9¹)-(9²) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni DECIDE:

1. Se înregistrează cu drept de proprietate a Administrației Publice Locale Trușeni terenurile cu codurile cadastrale după cum urmează:

1) 8039241086,	19) 80393370314
2) 80392410060	20) 80392210311
3) 80392410245	21) 8039228987
4) 8039217066	22) 8939228988
5) 80392160045,	23) 8039320076
6) 80392160056	24) 80393190228
7) 80393230023,	25) 8039227030
8) 8039323006	26) 8039229265
9) 80392350189	27) 80392190009
10) 80393370580	28) 80392260025
11) 80393370105	29) 80392200146
12) 8039225002	30) 80392200143
13) 80392250084	31) 80392200474
14) 80392250085	32) 80392200062
15) 8039220992	33) 80392350208
16) 8039221236	34) 80393180020
17) 8039220148	35) 80393180174
18) 80392180048	36) 80392250125

2. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial să opereze modificările conform p.1 din respectiva decizie.

3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/92

96. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea pct. din anexa nr.5 al Deciziei Consiliului Comunal nr.12/6 din 08.11.2010, com. Trușeni cet.Pruteanu Vadim Ion cet.Caipan Nadejda Ion).

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse la nr din 26.08.2024 de către proprietar, cu privire la modificările din anexa nr.5 pct. la decizia Consiliului Comunal nr.12/6 din 08.11.2010 și aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat din intravilanul com.Trușeni, proprietate privată, în conformitate cu art.18 al Legii nr.354/2004 privind formarea bunurilor imobile, conform art.11,10 din Legea nr.828/1991 Cod Funciar al R.M,

conform art.77 alin.3 al Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren și anume corectarea erorilor, în conformitate cu Hotărârea Guvernului 437/2019, art.55/1 aln.1 Legea Cadastrului, înstrăinarea surplusului conform pct.99(5)aln.1 al instrucțiunii 70 din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1),(2),(3) lit.b), lit.d), lit.e), din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se modifică pct. [] din anexa nr.5 din Decizia Consiliului Comunal Trușeni nr.12/6 din 08.11.2010, privind radierea cet. Cernițchi Alexandr și substituirea cet. Pruteanu Vadim Ion și Caipan Nadejda Ion, a cite ½ cotă parte, cu aprobarea actului de consatate elaborate cod cadastral [] cu sup.0,1398ha din com. Trușeni str-la4, Iu.Gagarin, nr.6a .

2. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/93

97. S-A EXAMINAT: Privind modificarea p.12 din decizia nr.1/45 din 05.02.2024 ”Cu privire la aprobarea dosarelor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor proprietate publică a UAT Trușeni”.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președinta ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând decizia nr.1/45 din 05.02.2024 ”Cu privire la aprobarea dosarelor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor proprietate publică a UAT Trușeni”, conform regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Hotărârea Guvernului RM nr.243/2019 cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar, Ordinul nr.70 din 04.08.2017 Agenția Relații Funciare și Cadastru, modul de executare a lucrărilor cadastrale, în temeiul art.14(2) lit.b) din Legea nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se modifică p.12 din decizia nr.1/45 din 05.02.2024 a”Cu privire la aprobarea dosarelor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor proprietate publică a

UAT Trușeni” și va avea următorul conținut:

”12. Se aprobă Dosarul Tehnic al Lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a UAT de nivel I-UAT Trușeni, plan geometric cod cadastral 803931100261, sup.0,2630ha, categoria II-teren mod de folosință -afereț obiectivului destinat locuinței, domeniul privat.”

2. Primarul com.Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.5/94

Președinta sedinței

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului



Natalia ISAC

Margareta BURDUJA

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din 19.11.2024

Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motivat/nemotivat
1.	Andrieș Lilian	Absent motivat
2.	Apostol Irina	Prezent
3.	Aposol Dorel	Prezent
4.	Apostol Lilian	Prezent
5.	Borș Vasile	Prezent
6.	Brunchi Marcel	Prezent
7.	Cheianu Olga	Prezent
8.	Chiosa Viorel	Prezent
9.	Isac Ion	Absent motivat
10.	Isac Natalia	Prezent
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent
12.	Lupașcu Sergiu	Prezent
13.	Lupașco Simion	Prezent
14.	Namolovan Cornel	Prezent
15.	Popa Vasili	Prezent
16.	Procopii Veronica	Prezent
17.	Strulea Nicolae	Prezent

Secretar al
Consiliului comunal



Margareta BURDUJA

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din 19.11.2024

Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motivat/nemotivat	Semnătura
1.	Andrieș Lilian		
2.	Apostol Irina	prezentă	
3.	Aposol Dorel	Prezent	
4.	Apostol Lilian	Prezent	
5.	Borș Vasile	Prezent	
6.	Brunchi Marcel	Prezent	
7.	Cheianu Olga	Prezent	
8.	Chiosa Viorel	Prezent	
9.	Isac Ion		
10.	Isac Natalia	Prezent	
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent	
12.	Lupașcu Sergiu	Prezent	
13.	Lupașco Simion	Prezent	
14.	Namolovan Cornel	Prezent	
15.	Popa Vasili	Prezent	
16.	Procopii Veronica	Prezent	
17.	Strulea Nicolae	Prezent	

Secretar al
Consiliului comunal



Margareta BURDUJA