



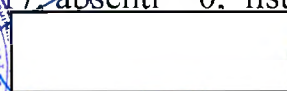
**PROCES-VERBAL nr. 6**  
**din 17 decembrie 2024**

al ședinței extraordinare

a Consiliului comunal Trușeni

Total consilieri – 17: prezenți – 17, absenți – 0. lista se anexează (anexa1).

**Președinte de ședință**



**Veronica PROCOPII**

**Secretar al Consiliului**



**Margareta BURDUJA**

La începutul ședinței în sală erau 17 consilieri.

Ședința s-a desfășurat în incinta Primăriei comunei Trușeni, str.27 August nr.30 și a fost deschisă de către dna Margareta Burduja, secretar al Consiliului comunal Trușeni.

**A luat cuvântul:**

**Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:** În conformitate cu p.45 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Trușeni în redacție nouă ” La deschiderea fiecărei ședințe a Consiliului se intoneaza Imnul comunei Trușeni și se onoreaza Drapelul de Stat al Republicii Moldova si Drapelul comunei Trușeni.”

Toți cei prezenți în sală au onorat Drapelele la intonarea Imnului comunei Trușeni.

**Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:** ce părere aveți privitor la deschiderea ședinței de astăzi? Punem la vot cine este pentru deschiderea ședinței.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

**Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:** Propuneți președinte al ședinței de astăzi.

**Dnul Popa Vasili, consilier:** A propus candidatura dnei Procopii Veronica.

**Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:** Mai sunt propuneri? (Tăcere în sală.) Cine este pentru ca dna Procopii Veronica, consilier, să prezideze ședința de azi, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 1.

**Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:** Propuneți supleant al ședinței.

**Dnul Popa Vasili, consilier:** a propus candidatura dlui Lupașcu Sergiu.

**Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:** Mai sunt propuneri în sală? *Tăcere.*

**Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:** Cine este pentru ca dnul Lupașcu Sergiu să fie desemnat supleant al ședinței de astăzi, rog să votați?

**S-A VOTAT:** pentru –16, împotrivă – 0, s-au abținut – 1.

*A fost ales președintele ședinței – dna Procopii Veronica, consilier și supleant – dnul Apostol Lilian, consilier.*

**A luat cuvântul:**

**Dna Procopii Veronica președinta ședinței:** Stimați consilieri în conformitate cu prevederile p.46 al Regulamentului Consiliului comunal Trușeni aprobat prin decizia nr. 10/2 din 11.11.2020 pînă la aprobarea ordinii de zi, consilierii pot face diferite cereri, declarații, pot adresa întrebări și interpelări. Dorește cineva să facă cereri, declarații, interpelări sau să adreseze întrebări?

*Tăcere.*

**Dnul Borș Vasile, consilier:** a menționat că se retrage din funcția de președinte a Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**Dna Procopii Veronica președinta ședinței:** A supus votului ordinea de zi.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

**ORDINEA DE ZI aprobată:**

- 1) Privind aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024, lectura II.  
Raportor - Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni.
- 2) Cu privire la acceptarea donației pentru Biblioteca Publică Trușeni.  
Raportor - Isac Mariana, Bibliotecară principală a IP Biblioteca Trușeni.
- 3) Cu privire la acceptarea donației.  
Raportor - Beregoi Viorica, Primară.
- 4) Cu privire la luarea la evidență contabilă a masei lemnoase în urma tăierilor de igienă de pe teritoriul com. Trușeni  
Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.
- 5) Cu privire la luarea la evidență contabilă a străzii Durlești(actuala Chicera) din satul Dumbrava, comuna Trușeni.  
Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.
- 6) Cu privire la aprobarea parcurșului limită pentru unitățile de transport în anul 2025.  
Raportor - Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni.
- 7) Cu privire la achitarea lucrărilor executate de către SRL "Escona-D".  
Raportor - Beregoi Viorica, primară.
- 8) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.([ ]) din com.Trușeni ( TRANS-ARCTIC EXPRESS S.R.L)  
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

9) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale [redacted]

[redacted] din com. Trușeni (Vacarciuc Vadim și Alomar Alosman M Yaser)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

10) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [redacted] din com. Trușeni (Zabrian Mihail)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

11) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [redacted]

[redacted] din com. Trușeni ( BENDAS ION )

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

12) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul

cu nr.cad. [redacted] din com. Trușeni ( BENDAS ION ).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

13) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [redacted] din com. Trușeni ( RUSU ION )

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

14) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad. [redacted]

[redacted] (Cecan Veaceslav).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

15) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad. [redacted] (Durbala Ira)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

16) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad. [redacted] (SRL Maican Invest).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

17) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad. [redacted] (VEFASISTEM-COMPANIE S.R.L ).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

18) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad. [redacted] (SRL Viloterm ).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

19) Cu privire la modificarea hotarului Intravilanului com. Trușeni, mun. Chișinău.

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

- 20) Cu privire la radierea din registrul bunurilor imobile (Nițu Alexandru).  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 21) Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu nr.cadastral [ ] și vindere surplusului de teren cu S = 0,1627 ha. (cet.Nemțanu Oleg)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 22) Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu nr.cadastral [ ] și vindere surplusului de teren cu S = 0,1649 ha. (cet.Nemțanu Oleg)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 23) Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu nr.cadastral [ ] și vindere surplusului de teren cu S = 0,1761 ha. (cet.Crețu Ion)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 24) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [ ],sup.1,2098 ha)( proprietar S.R.L."ANDA CONSTRUCT")  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 25) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [ ],sup.0.58 ha)( proprietar S.R.L."MAICAN-INVEST")  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 26) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor(cod cadastral [ ],sup.0,5 ha) ( proprietar Savcenca Maria)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 27) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [ ],sup.0.2766 ha)( proprietar CET. OZAKAN AHMET OMER)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 28) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [ ],sup.0.4931 ha) ( proprietar S.R.L."VILOTERM")  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 29) Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (cet.Andrieș Iurie).  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 30) Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (Lozovanu Gheorghe).  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 31) Cu privire la operarea unor modificari în anexa nr.3 din decizia nr.4/2 din 26.08.2024 (cet.Canțer Elena).  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 32) Cu privire la operarea unor modificari în anexa nr.3 din decizia nr.4/2 din 26.08.2024(cet.Lupașcu Vasile)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 33) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Gonța Vasile)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

- 34) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Postolachi Eusebiu)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 35) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Rusu Sergiu)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 36) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Stoian Evghenia, reprezentant:Tretiacov Vladislav)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 37) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Tomșa Alexei, reprezentant Neamțu Gheorghe)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 38) Cu privire inițierea proceduri de delimitarea terenurilor proprietate a UAT Trușeni.  
Raportor - Samoil Egeniu, specialist principal (cadastru).
- 39) Cu privire la corectarea erorilor la măsurareterenului cu nr.cadastral [redacted] și vindere surplusului de teren cu S = 0,0201 ha. (cet.Lebedev Evgheni)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).
- 40) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, sat. Dumbrava str.Mihail Sadoveanu,60 cu procurarea surplusului ( cet. Andronic Alexei, cet. Andronic Nicoleta)  
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 41) Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren, planului geometric, cod cadastral [redacted] ÎP,, Zarea Trușeni,, (cet. Bogdan Victor ).  
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 42) Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren, planului geometric , cod cadastral [redacted] ÎP,, Valea Salcîmilor,, (cet. Moscaliuc Victor )  
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 43) Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren, planului geometric a trerenului în posesie, (cod cadastral [redacted] ÎP,, Salcîmul Alb,,cet. Roșca Andrei )  
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 44) Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren, planului geometric , cod cadastral [redacted] ÎP,, Livada,, (cet. Savciuc Ion Ion )  
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 45) Cu privire la aprobarea sumei achitate conform borderoului de calcul (cod cadastral [redacted],sup.0,85ha, Gavril Mariana Andrei )  
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).
- 46) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet. Procopii Nina ).  
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

47) Cu privire la aprobarea dosarului tehnic modificarea hotarului terenului proprietate privată, cu procurarea surplusului ÎP,, Izvoaraș,, (cet.Todirel Boris)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

48) Cu privire la aprobarea actului de constatare actualizarea planului cadastral terenului proprietate privată, Trușeni str. [ ] (cet.Mogoreanu Mircea, cet Mogoreanu Larisa).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

49) Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral terenului proprietate privată (cet. Isac Gheorghe Ilie)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

50) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet.Ivașin Denis)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

51) Cu privire la acordarea tichetelor de masă.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

52) Cu privire la transmiterea rețelelor de apeduct construite de IM TD Servitium.

Raportor - Grozav Svetlana, administrator interimar ÎM TD-Servitium.

53) Privind completarea deciziei nr.1/4 din 12.03.2021 "Cu privire la aprobare Programului local/Strategiei apa potabilă și canalizare pentru anii 2021-2025"

Raportor - Grozav Svetlana, administrator interimar ÎM TD-Servitium.

***Dna Procopii Veronica, președintele ședinței:*** Domnilor consilieri, în conformitate cu Regulamentul Consiliului comunal p.48 propun Regulamentul de lucru al ședinței : cuvânt pentru informație 3-5 minute, pentru luări de cuvânt în cadrul dezbaterilor pînă la 2-3 minute, luări de cuvânt cetățeni pînă la 2-3 minute .

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

**1. S-A EXAMINAT:** Privind aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2025, lectura II.

Raportor – Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

**A luat cuvântul:**

***Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef :*** a prezentat proiectul de decizie cu mențiunea datelor bugetului pentru anul 2025.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

*În sală s-a discutat despre construcția drumului de acces L-452.*

***Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar:*** a propus de efectuat modificări la anexa nr.4.5 de exclus 150 mii de la codul economic 222999 pentru instalarea și amenajarea stațiilor de așteptare.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru propunerea înaintată de către dnul Nedreaga Ghenadii, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Au fost propuse noi funcții în statele de personal?

**Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef:** doar la lucrătorii din domeniul amenajării teritoriului la anexa nr.5.

**Dna Burduja Margareta, secretară a Consiliului comunal Trușeni:** a menționat despre necesitatea introducerii la anexa nr.2/2 la p.3 a plății pentru eliberarea anexei nr.23 conform codului urbanistic și instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, care constituie temei pentru înregistrarea caselor edificate fără acte permise. Totodată a propus includerea unei plăți și pentru coordonarea notificării de comerț de către primarul comunei Trușeni.

**Dnul Strulea Nicolae, consilier:** a propus stabilirea unei plăți de 5000lei pentru eliberarea anexei nr.23 și 100 lei pentru coordonarea notificării de desfășurare a activității de comerț.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru stabilirea unei plăți de 5000 lei pentru eliberarea anexei nr.23, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru stabilirea unei plăți de 100 lei pentru coordonarea notificării de desfășurare a activității de comerț, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 11, împotrivă – 1, s-au abținut – 5.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie cu modificări, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

În conformitate cu art. 24, art. 25, art. 47 alin. (2) lit. a) și b), art.50,art. 55 ale Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.20, art. 21 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în temeiul art.14 alin. (2), lit. n) și art.19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală,

#### **Consiliul comunal Trușeni DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul comunei Trușeni pentru anul 2025, la partea de "Venituri" în sumă de 70162,5 mii lei și la partea de "Cheltuieli" în mărime 70162,5mii lei inclusiv transferuri primite de la bugetul de stat, în valoare de 28909,6 mii lei.

1) Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local se prezintă în Anexa nr.1.

2) Componenta veniturilor bugetului se prezintă în Anexa nr.2.

3) Sinteza veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare, nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate de autoritățile/instituțiile publice, plata pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare se prezintă în Anexa nr. 2/1, Anexa nr. 2/2.

- 4) Normele financiare pentru alimentația unui copil/zi din instituțiile de învățământ preșcolar pentru anul 2025, anexa nr.3.
  - 5) Resursele și cheltuielile bugetului conform clasificății funcționale și programelor se prezintă în Anexa nr.4, nr.4/1- nr.4/14.
  - 6) Efectivul limită al statelor de personal din instituțiile publice, finanțate de la buget, se prezintă în Anexa nr.5,nr.5/1-nr.5/6.
  - 7) Programul de reparații și investiții capitale pentru anul 2025 se prezintă în Anexa nr.6.
  - 8) Cuantumul Fondului de Rezervă al Primăriei comunei Trușeni pentru anul 2025 se stabilește în mărime de 500 mii lei, anexa nr.4/4.
2. Se stabileste indemnizatia consilierilor pentru participare la fiecare ședinta a consiliului pentru anul 2025 in suma de 3000 lei.
  3. Se autorizează: Primarul comunei Trușeni, cu rolul de Administrator de Buget cu atribuirea următoarelor funcții:
    - 1) Să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificății economice (K2), în cadrul aceleiași funcții (F2-F3), în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal;
    - 2) Să includă în programele respective de cheltuieli alocațiile repartizate prin Decizia Consiliului Local din fondul de rezervă, precum și transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat la bugetele locale, reprezentate prin alte acte normative, decât Legea Bugetului de Stat;  
Să asigure:
      - procesul de dezagregare a indicatorilor bugetari aprobați și de operare a modificărilor pe parcursul anului bugetar în cadrul sistemului informațional de management financiar (SIMF) conform competenței;
      - oportunitatea și legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor alocațiilor bugetare aprobate;
      - achitarea datoriilor creditoare, formate la situația din 01.01.2025, în limita alocațiilor bugetare aprobate pentru anul 2025;
      - Contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achizițiile publice;
      - Publicarea în mod obligatoriu pe pagina web a Primăriei comunei Trușeni a anunțurilor de intenție privind achizițiile publice preconizate, a invitațiilor de participare la procedurile de achiziții publice și a informațiilor privind rezultatele desfășurării procedurilor de achiziții publice/contractelor atribuite.
  4. Secretarul Consiliului comunal Trușeni va asigura aducerea la cunoștință publică, prin publicare sau prin afișare în locuri publice a prezentei Decizii și anexelor, în termen de 10 zile de la data adoptării.
  5. Comisia buget, finanțe, protecție socială economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

6. Prevederile prezentei Decizii intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 2.

### ***Se adoptă decizia nr.6/1***

**2. S-A EXAMINAT:** Cu privire la acceptarea donației pentru Biblioteca Publică Trușeni.

Raportor - Isac Mariana, Bibliotecară principală a IP Biblioteca Trușeni.

**A luat cuvântul:**

***Dna Isac Mariana, Bibliotecară principală a IP Biblioteca Trușeni:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

Având în vedere demersul înregistrat la Primăria comunei Trușeni cu nr. 1111 din 25.11.2024 al dnei Isac Mariana, bibliotecar principal al Bibliotecii Publice Trușeni, conform art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de demersul nr.1111 din 25.11.2024 al dnei Isac Mariana, bibliotecar principal Bibliotecii Publice Trușeni și de anexa la demers (anexa nr.1).
2. Se acceptă **donăția de 190 titluri (cărți)**, conform anexei nr.1 - cu suma de **26708,48 lei** oferită de către Biblioteca Națională pentru **Biblioteca Publică Trușeni**.
3. Se ia la evidență contabilă donăția de **190 titluri (cărți)** în valoare de **26708,48 lei**.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/2***

***Dna Beregoi Viorica, primară:*** a solicitat o pauză de 5 minute pentru ca comisia buget să emită avize pentru 2 proiecte de decizie.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

**După pauză în sală prezenti 17 consilieri.**

**3. S-A EXAMINAT:** Cu privire la acceptarea donației.

Raportor - Beregoi Viorica, Primară.

**A luat cuvântul:**

***Dna Beregoi Viorica, primară :*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

Având în vedere contractul de donație a banilor în sumă de 6840 lei, semnat între SRL "Global Store" și Primăria comunei Trușeni la data de 11.12.2024 și factura fiscală AAV4420474 din 12.12.2024 cu lista bunurilor donate în sumă de 6840 lei, conform art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de contractul de donație a banilor în sumă de 6840 lei, semnat între SRL "Global Store" și Primăria comunei Trușeni la data de 11.12.2024 și de factura fiscală AAV4420474 din 12.12.2024 cu lista bunurilor donate în sumă de 6840 lei.
2. Se acceptă **donăția** în sumă de 6840 lei, semnat între SRL "Global Store" și Primăria comunei Trușeni la data de 11.12.2024 și de factura fiscală AAV4420474 din 12.12.2024 cu lista bunurilor donate în sumă de 6840 lei.
3. Se ia la evidență contabilă donația conform facturei fiscale AAV4420474 din 12.12.2024 cu lista bunurilor donate în sumă de 6840 lei.
4. Se acceptă distribuirea cu titlu gratuit a bunurilor în valoare de 6840 lei conform listei copiilor care fac parte din familii social-vulnerabile, familii numeroase, copii cu dizabilitate severă, copii rămași fără ocrotire părintească.
5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/3***

**4. S-A EXAMINAT:** Cu privire la luarea la evidență contabilă a masei lemnoase în urma tăierilor de igienă de pe teritoriul com. Trușeni  
Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

**A luat cuvântul:**

***Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În baza Autorizației pentru tăieri ale vegetației forestiere nr.P-6165/2024, în baza procesul verbal nr.1 din 10.07.2024, actului de examinare fitosanitară a vegetației forestiere nr.365 din 16.07.2024, în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) al Legii privind Administrația Publică Locală nr.436/2006, în Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia la evidență contabilă masa lemnoasă în urma tăierilor de igienă în baza Autorizației pentru tăieri ale vegetației forestiere nr.P-6165/2024 în volum de 189,84 m<sup>3</sup> (specii: mesteacăn, cireș, nuc, plop, arțar, dud, salcâm), actele se anexează;
2. Se repartizează lemn de foc, cu titlu gratuit familiilor social-vulnerabile conform cererilor depuse la Primăria comunei Trușeni.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului comunei Trușeni.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție socială economic și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/4***

**5. S-A EXAMINAT:** Cu privire la luarea la evidență contabilă a străzii Durlești(actuala Chicera) din satul Dumbrava, comuna Trușeni.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șef.

#### **A luat cuvântul:**

***Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Burduja Margarea, secretară a Consiliului Comunal Trușeni:*** a propus ca p.2 din proiectul de decizie să fie redactat, după cum urmează, ”2.Se împuternicește primarul comunei Trușeni să asigure efectuarea trecerii menționată în pct.1 al prezentei decizii conform legislației în vigoare.”

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie cu modificări, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Conform procesului-verbal de recepție finală nr.1 din 16.09.2024, în temeiul art.24, art.25, art.47, art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, ținînd cont de art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se acceptă luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: Strada Durlești(Chicera) drumul din beton asfaltic cu lungimea de 1,3km, conform acordului de grant nr.131/AG-106/24 din 06.11.2024 între Primăria com.Trușeni și Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor IFAD :

-la contul contul 312 Construcții speciale în suma totală de 12586734,61lei.  
La contul 312 Construcții speciale de la contul 319 Investiții capitale în curs de execuție suma de 56538,80lei din mijloacele financiare ale Primăriei com.Trușeni.  
Suma totală de 12643273,41lei.

2.Se împuternicește primarul comunei Trușeni să asigure efectuarea trecerii menționată în pct.1 al prezentei decizii conform legislației în vigoare.

3.Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/5***

**6. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea parcursului limită pentru unitățile de transport în anul 2025.

Raportor - Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni.

**A luat cuvântul:**

**Dna Beregoi Viorica, primară:** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În conformitate cu Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1404/2005 privind reglementarea utilizării autoturizmelor de serviciu de către autoritățile administrației publice, Ordinul Ministerului Transporturilor și gospodăriei drumurilor nr.172 din 09.12.2005 cu privire la aprobarea Normelor de consum, de combustibil și lubrifianți în transportul auto, conform deciziei nr.4/6 din 10.06.2020 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind numărul limită al autoturizmelor de serviciu și parcursului limită anual, în baza art.14 alin.(2), art.14 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă parcursul limită anual pentru unitățile de transport al Primăriei comunei Trușeni pentru anul 2025, după cum urmează:

<b>Nr. rt.</b>	<b>Autoturismele de serviciu</b>	<b>Numărul de unități</b>	<b>Parcursul-limită anual (mii km)</b>
1.	Škoda Octavia	1	24
2.	Dacia Duster	1	24

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție socială economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/6***

**7. S-A EXAMINAT:** Cu privire la achitarea lucrărilor executate de către SRL "Escona-D".

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

**A luat cuvântul:**

**Dna Beregoi Viorica, primară:** a prezentat proiectul de decizie .

**Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, decizia Consiliului comunal Trușeni nr.9/13 din 20.12.2023 "Cu privire la aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024 în lectura a doua", decizia Consiliului comunal Trușeni nr.2/19 din 28.05.2024 "Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2024", Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de lucrările executate de către agentul economic SRL "Escona-D" în suma de 102195,56 lei, conform procesului verbal nr.1 și nr.2 din luna septembrie a anului 2018 și facturii fiscale, la obiectul sistemului de gazificare la gazoductul suprateran de presiune joasă din țevă de oțel Dn.57x3,5mm, L-70m, pentru aprovizionarea cu gaze naturale a cazangeriei autonome a grădiniței de copii nr.1 din com Trușeni, str.A.Mateevici nr.4.

2. Se acceptă achitarea lucrărilor executate cu transferul pe contul SRL "Escona-D" a sumei de 102195,56 lei.

3. Se pune în sarcina Primăriei comunei Trușeni efectuarea tuturor operațiunilor corespunzătoare privind achitarea lucrărilor executate, conform prevederilor prezentei decizii.

3. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

4. Comisia buget, finanțe, protecție socială economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/7***

**8. S-A EXAMINAT:** Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.() din com.Trușeni ( TRANS-ARCTIC EXPRESS S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

**A luat cuvântul:**

**Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În temeiul cererii depuse de către TRANS-ARCTIC EXPRESS S.R.L înregistrată în primăria comunei Trușeni cu nr. [ ] din 08.11.2024 cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral 8039316.145, conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”***Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni***”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, DECIDE:

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [ ] – suprafața 0,3478 ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [ ] – suprafața 0,3478 ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
  - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
  - 2) Analiza situației existente pe specialități;
  - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
  - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
  - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/8***

**9. S-A EXAMINAT:** Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale [redacted]

[redacted]  
din com. Trușeni (Vacarciuc Vadim și Alomar Alosman M Yaser)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

**A luat cuvântul:**

**Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În temeiul cererii depuse de către **Vacarciuc Vadim**, înregistrată la primăria comunei Trușeni cu nr. [redacted] din 04.12.2024, cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numărul cadastral [redacted]

[redacted] conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni**”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [redacted]  
[redacted] - suprafața **2,05** ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu numerele cadastrale [redacted]  
[redacted] - suprafața **2,05** ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
  - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
  - 2) Analiza situației existente pe specialități;

- 3)Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
  - 4)Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
  - 5)Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/9***

**10. S-A EXAMINAT:** Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [redacted] din com. Trușeni(Zabrian Mihail)  
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

#### **A luat cuvântul:**

**Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pentru reexaminare.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru reexaminarea proiectului de decizie, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Nu se adoptă decizie. La reexaminare.***

**11. S-A EXAMINAT:** Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [redacted]  
[redacted] din com.Trușeni ( BENDAS ION )  
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

#### **A luat cuvântul:**

**Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:** a prezentat proiectul de decizie cu mențiunea de a corecta numerele cadastrale, după cum urmează: [redacted]

**Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie cu corectările numerelor cadastrale, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În temeiul cererii depuse de către BENDAS ION cu privire la la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cad

[redacted] conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni**”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [redacted] [redacted], din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.

2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărulcadastral [redacted] [redacted] precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:

1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;

2) Analiza situației existente pe specialități;

3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);

4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;

5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/10***

**12. S-A EXAMINAT:** Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. ( ) din com. Trușeni ( BENDAS ION ).  
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

**A luat cuvîntul:**

**Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În temeiul cererii depuse de către BENDAS ION înregistrată în primăria comunei Trușeni cu nr. ( ) din 10.10.2024 cu privire la la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral ( ) conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni**”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral ( ) – suprafața 1.4429 ha din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral ( ) – suprafața 1.4429 ha , precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
  - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
  - 2) Analiza situației existente pe specialități;
  - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
  - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
  - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/11***

**13. S-A EXAMINAT:** Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.([ ]) din com.Trușeni ( RUSU ION )  
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

**A luat cuvîntul:**

**Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În temeiul cererii depuse de către RUSU ION înregistrată în primăria comunei Trușeni cu nr.[ ] din 27.11.2024 cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [ ] conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni**”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [ ] - suprafața 0.0987 ha din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [ ] - suprafața 0.0987 ha , precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
  - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
  - 2) Analiza situației existente pe specialități;
  - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
  - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
  - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 1.

### ***Se adoptă decizia nr.6/12***

**14. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad.

[redacted]

[redacted] (Cecan Veaceslav).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

#### **A luat cuvîntul:**

***Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Examinând cererea adresată de către Cecan Veaceslav cu nr. [redacted] din 11.12.2024, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Trusenii, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Trușeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Trusenii, **DECIDE:**

1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr.cad.

[redacted]

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului al comunei Trușeni.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/13***

**15. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.

[redacted] (Durbala Ira)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

**A luat cuvântul:**

**Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

Examinând cererea adresată de către Durbala Ira cu nr. [ ] din 11.12.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Trușeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Truseni, **DECIDE:**

1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.

[ ]

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului/Primarei al comunei Trușeni.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/14***

**16. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.

[ ] (SRL Maican Invest).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

**A luat cuvântul:**

**Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

Examinând cererea adresată de către Maican Invest S.R.L., în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseni, aprobat prin decizia

Consiliului Municipal Chişinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Truşeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, Consiliul com.Truseni, **DECIDE:**

1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru pentru terenul cu nr.cadastral

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului/Primarului al comunei Truşeni.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiţii, reglementări şi menţinerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abţinut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/15***

**17. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.  (VEFASISTEM-COMPANIE S.R.L ).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Borş Vasile, preşedinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiţii, reglementări şi menţinerea ordinii publice:*** a menţionat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, preşedinta şedinţei:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votaţi.

#### **S-A DECIS:**

Examinând cererea adresata de către VEFASISTEM-COMPANIE S.R.L cu nr. din 11.12.2024, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chişinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Truşeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, Consiliul com.Truseni, **DECIDE:**

1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru pentru terenul cu nr.cadastral

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului/Primarului al comunei Truşeni.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/16***

**18. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.

(SRL Viloterm ).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

#### **A luat cuvântul:**

**Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect:** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Examinând cererea adresată de către Viloterm S.R.L cu nr.  din 11.12.2024, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Truseni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Truseni, **DECIDE:**

- 1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru pentru terenul cu nr.cadastral .
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului al comunei Truseni.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/17***

**19. S-A EXAMINAT:** Cu privire la modificarea hotarului Intravilanului com.Truseni, mun. Chișinău.

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

**Dna Beregoi Viorica, primară:** a menționat că dnul Samoil Eugeniu este în imposibilitate de a se afla la ședința consiliului din motive familiale și a propus dlui Borș Vasile să prezinte toate proiectele de decizii înaintate de către dnul Samoil Eugeniu.

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Examinând materialele de modificare a hotarului intravilanului comunei Trușeni, elaborate de către SRL PROGEOCAD, Deciziei Consiliului com. Trușeni nr.01/1 din 27.01.2010 Cu privire la aprobarea Proiectului Planul Urbanistic General» al com Trușeni, Decizia Consiliului municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al com. Trușeni, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritorială și a hotarelor intravilanului localității, aprobată prin ordinul Directorului General al ARFC nr.109/2019, reieșind din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile și Regulamentul cu privire la Registrul de Stat a unităților administrativ-teritoriale și al străzilor de pe teritoriul Moldovei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003, Hotărârea Guvernului nr.1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, propunerile Consiliului com.Trușeni, în conformitate cu prevederile art.10 ale Codului Funciar nr.828/1991, în temeiul art.14 alin.(1), art.14 alin.(2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Consiliului com. Trușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de raportul lucrărilor de stabilire a hotarelor intravilanului localității Trușeni, comuna Trușeni, municipiul Chișinău, elaborat de către SRL PROGEOCAD cu suprafața de 878,2252 ha cu aprobarea actului de stabilire a hotarului intravilanului din 04.12.2024;
2. Se aprobă materialele de stabilire a hotarului intravilanului comunei Trușeni, elaborate de către SRL PROGEOCAD cu suprafața de 878,2252 ha cu aprobarea actului de stabilire a hotarului intravilanului din 04.12.2024;
3. Primarul comunei Trușeni:
  - 3.1 Va aduce în concordanță documentația cadastrului funciar cu prezenta Decizie;
  - 3.2 Va prezenta Deținătorului Registrului (Agenția Servicii Publice) dosarul de stabilire a hotarului mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni pentru înregistrarea în Registrul de Stat a Unităților administrativ-teritoriale.

4. Controlul executării prezentei decizii este pus în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 2.

### ***Se adoptă decizia nr.6/18***

**20. S-A EXAMINAT:** Cu privire la radierea din registrul bunurilor imobile (Nițu Alexandru).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În temeiul art. 14 alin.(2) lit.b), lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Trușeni, **D E C I D E:**

1. Se acceptă radierea bunului imobil din Registrul bunurilor imobile al I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile și din evidența grafică a înscrierilor privind dreptul de proprietate privită asupra:

- terenului cu numărul cadastral  cu suprafața 0,07680 ha, modul de folosință – pentru construcții;

2. Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral

**S-A VOTAT:** pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 3.

### ***Se adoptă decizia nr.6/19***

**21. S-A EXAMINAT:** Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu nr.cadastral  și vindere a surplusului de teren cu S = 0,1627 ha. (cet.Nemțanu Oleg)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:** a menționat că este necesar de inclus un punct cu următorul conținut "Se împuternicește primarul comunei Trușeni, dna Beregoi Viorica să semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform prevederilor prezentei decizii."

**Din sală s-a propus votarea nominală a proiectelor de decizii nr.21, nr.22, nr.23.**

**Dnul Strulea Nicolae, consilier:** a propus votarea acestora împreună.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru votarea nominală și împreună a proiectelor de decizie cu nr.21, nr.22, nr.23, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 10, împotriva – 0, s-au abținut – 7.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie cu completări, rog să votați.

S-a desfășurat votarea nominală, care se anexează la procesul-verbal al ședinței.

#### **S-A DECIS:**

Avînd în vedere cererea cet.Nemțanu Oleg, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a<sup>1</sup>) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral 8039312.052 și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,1627 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. 8039312.052 nu poate fi format ca bun de sine stătător, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral  cu modificarea suprafeței terenului din 0,71 ha în 0,8727 ha (se anexează).
2. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,1627 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral , modul de folosință pentru construcții, cet.Nemțanu Oleg prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 188 000,00lei, conform raportului de evaluare nr.04-114-24 din 19.11.2024.
3. Se împuternicește primarul comunei Trușeni, dna Beregoi Viorica să semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial.
5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 11, împotriva – 0, s-au abținut – 6.

***Se adoptă decizia nr.6/20***

**22. S-A EXAMINAT:** Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu nr.cadastral [ ] și vindere a surplusului de teren cu S = 0,1649 ha. (cet.Nemțanu Oleg)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:** a menționat că este necesar de inclus un punct cu următorul conținut "Se împuternicește primarul comunei Trușeni, dna Beregoi Viorica să semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform prevederilor prezentei decizii."

**Din sală s-a propus votarea nominală a proiectelor de decizii nr.21, nr.22, nr.23.**

**Dnul Strulea Nicolae, consilier:** a propus votarea acestora împreună.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru votarea nominală și împreună a proiectelor de decizie cu nr.21, nr.22, nr.23, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 10, împotriva – 0, s-au abținut – 7.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie cu completări, rog să votați.

S-a desfășurat votarea nominală, care se anexează la procesul-verbal al ședinței.

**S-A DECIS:**

Avînd în vedere cererea cet.Nemțanu Oleg, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a<sup>1</sup>) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral 8039312.041 și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,1649 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. 8039312.041 nu poate fi format ca bun de sine stătător, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [ ] cu modificarea suprafeței terenului din 0,594 ha în 0,7589 ha (se anexează).
2. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,1649 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [ ], modul de folosință pentru construcții, cet.Nemțanu Oleg prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 198 000,00lei, conform raportului de evaluare nr.04-115-24 din 19.11.2024.
3. Se împuternicește primarul comunei Trușeni, dna Beregoi Viorica să semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform prevederilor prezentei decizii.

4. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial.
5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 11, împotrivă – 0, s-au abținut – 6.

### ***Se adoptă decizia nr.6/21***

**23. S-A EXAMINAT:** Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu nr.cadastral  și vindere a surplusului de teren cu S = 0,1761 ha. (cet.Crețu Ion)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni:*** a menționat că este necesar de inclus un punct cu următorul conținut ”Se împuternicește primarul comunei Trușeni, dna Beregoi Viorica să semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform prevederilor prezentei decizii.”

***Din sală s-a propus votarea nominală a proiectelor de decizii nr.21, nr.22, nr.23.***

***Dnul Strulea Nicolae, consilier:*** a propus votarea acestora împreună.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru votarea nominală și împreună a proiectelor de decizie cu nr.21, nr.22, nr.23, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 10, împotrivă – 0, s-au abținut – 7.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie cu completări, rog să votați.

*S-a desfășurat votarea nominală, care se anexează la procesul-verbal al ședinței.*

#### **S-A DECIS:**

Avînd în vedere cererea cet.Crețu Ion, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a<sup>1</sup>) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral 8039312.1002 și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,1761 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. 8039312.1002 nu poate fi format ca bun de sine stătător, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [ ] cu modificarea suprafeței terenului din 1,1947 ha în 1,3708 ha (se anexează).
2. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,1761 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [ ] modul de folosință pentru construcții, cet.Crețu Ion prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 339 000,00lei, conform raportului de evaluare nr.04-113-24 din 19.11.2024.
3. Se împuternicește primarul comunei Trușeni, dna Beregoi Viorica să semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial.
5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 11, împotriva – 0, s-au abținut – 6.

### ***Se adoptă decizia nr.6/22***

**24. S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [ ] sup.1,2098 ha)( proprietar S.R.L.”ANDA CONSTRUCT”)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Avînd în vedere, cererea înregistrată la nr. [ ] din 06.12.2024, privind schimbarea destinației terenului agricol cod cadastral [ ] cu sup.1,2098 ha, examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 57,4 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu sup.1,2098 ha de teren agricol, cod cadastral [ ] proprietate privată a S.R.L.”ANDA CONSTRUCT”,

amplasat în extravilanul localității Trușeni, cu trecerea în teren destinat construcțiilor.

2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 2511700 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/23***

**25. S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [ ] sup.0.58 ha)( proprietar S.R.L.”MAICAN-INVEST”)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Avînd în vedere, cererea înregistrată la nr. [ ] din 19.11.2024, privind schimbarea destinației terenului agricol cod cadastral [ ] cu sup.0,58 ha, examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 54,1 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu sup.0,58 ha de teren agricol, cod cadastral [ ] proprietate privată a S.R.L.”MAICAN-INVEST”, amplasat în extravilanul localității Trușeni, cu trecerea în teren destinat construcțiilor.

2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 1134926 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/24***

**26. S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [ ] sup.0,5 ha) (proprietar Savcenca Maria)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

Având în vedere, cererea înregistrată, privind schimbarea destinației terenului agricol cod cadastral [ ] cu sup.0,5 ha, examinând dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 53,6 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu sup.0,5 ha de teren agricol, cod cadastral [ ] proprietate privată a cet. Savcenca Maria amplasat în extravilanul localității Trușeni, cu trecerea în teren destinat construcțiilor.

2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 969342 lei,

pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/25***

**27. S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [ ] ,sup.0.2766 ha)( proprietar CET. OZAKAN AHMET OMER)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Avînd în vedere, cererea înregistrată la nr. [ ] din 27.11.2024, privind schimbarea destinației terenului agricol cod cadastral [ ] cu sup.0,2766 ha, examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 56,8 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu sup.0,2766 ha de teren agricol, cod cadastral [ ] proprietate privată a cet.Ozakan Ahmet Omer, amplasat în extravilanul localității Trușeni, cu trecerea în teren destinat construcțiilor.

2.Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 568254 lei,

pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/26***

**28. S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral , sup.0.4931 ha) ( proprietar S.R.L.”VILOTERM”)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Avînd în vedere, cererea înregistrată la nr  din 28.11.2024, privind schimbarea destinației terenului agricol cod cadastral  cu sup.0,4931 ha, examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 57,5 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație cu sup.0,4931 ha de teren agricol, cod cadastral  proprietate privată a S.R.L.”VILOTERM”, amplasat în extravilanul localității Trușeni, cu trecerea în teren destinat construcțiilor.

2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 1025522,3 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/27***

**29. S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (cet. Andrieș Iurie).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu schimbarea modului de folosință a terenului, cod cadastral [ ] din intravilanul sat. Trușeni, com. Trușeni, mun. Chișinău, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.14, art.19 alin.(4), art.22 alin.(1), art.29 alin.(1) lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.39 din Codul Funciar, art.24, art.34 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de teren, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planului Urbanistic General al com. Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [ ] – proprietate privată, intravilanul sat. Trușeni, com. Trușeni, mun. Chișinău din "grădină" în "pentru construcții".
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 2 (Andrieș Lilian, Borș Vasile).

### ***Se adoptă decizia nr.6/28***

**30. S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (Lozovanu Gheorghe).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar privind schimbarea modului de folosință a terenului, cod cadastral [ ] din intravilanul sat. Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.14, art.19 alin.(4), art.22 alin.(1), art.29 alin.(1) lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.39 din Codul Funciar, art.24, art.34 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de teren, aprobat prin Hotărârea Guvernului 1170/2016, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planului Urbanistic General al com.Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [ ] – proprietate privată, intravilanul sat.Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău din ”grădină” în teren ”pentru construcții”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 3(Apostol Dorel, Borș Vasile, Lozovanu Gheorghe).

### ***Se adoptă decizia nr.6/29***

**31. S-A EXAMINAT:** Cu privire la operarea unor modificari în anexa nr.3 din decizia nr.4/2 din 26.08.2024 (cet.Canțer Elena).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea sintagmei în anexa nr.3 a deciziei nr.4/2 din 26.08.2024, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

**DECIDE:**

1. Se substituie sintagma ”Contract de donație nr.  din 26.05.2014” cu sintagma ”Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.  din 22.12.2005” din p.18 a anexei nr.3 a deciziei nr.4/2 din 26.08.2024.
2. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 5.

***Se adoptă decizia nr.6/30***

**32. S-A EXAMINAT:** Cu privire la operarea unor modificari în anexa nr.3 din decizia nr.4/2 din 26.08.2024(cet.Lupașcu Vasile)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea sintagmei dn anexa nr.3 a deciziei nr.4/2 din 26.08.2024, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil,

Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică sintagma ”Lupașcu Vasile” în ”Lupașcu Nicolae” din p.37 anexa nr.3 a deciziei nr.4/2 din 26.08.2024.
2. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 4.

### ***Se adoptă decizia nr.6/31***

**33. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Gonța Vasile)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [redacted] din com. Trușeni, Î.P.’ [redacted] conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.(3), pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

- 1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted] din com. Trușeni, Î.P.’ [redacted] cu suprafața de 0,0650 ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
- 2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
- 3.Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

### ***Se adoptă decizia nr.6/32***

**34. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Postolachi Eusebiu)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

*Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:* a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

*Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:* Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [ ] din intravilanul com.Trușeni, sat [ ], str. [ ] conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [ ] din intravilanul com.Trușeni, sat [ ] cu modificarea suprafeței din 0,0657 ha în 0,0650 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/33***

**35. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Rusu Sergiu)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

*Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:* a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [ ] din extravilanul com. Trușeni, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [ ] din extravilanul com. Trușeni, cu suprafața de 0,1996 ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

***Se adoptă decizia nr.6/34***

**36. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Stoian Evghenia, reprezentant:Tretiacov Vladislav)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral 8039219.998 din extravilanul com.Trușeni, Î.P.”Sănătatea 1”, lot.41, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul

art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [ ] din extravilanul com.Trușeni, Î.P. [ ] cu modificarea suprafeței din 0,0619 ha în 0,0595 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 1.

### ***Se adoptă decizia nr.6/35***

**37. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Tomșa Alexei, reprezentant Neamțu Gheorghe)  
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este spre reexaminare.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru reexaminarea proiectului de decizie, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Nu se adoptă decizie. La reexaminare.***

**38. S-A EXAMINAT:** Cu privire inițierea proceduri de delimitarea terenurilor proprietate a UAT Trușeni.

Raportor - Samoil Egeniu, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Având în vedere necesitatea delimitării terenurilor, conform regulamentului privind modul de delimitare a bunului imobil proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019, art.16 alin.(1), lit.f) Legea nr.29/2018 privind

delimitarea proprietății publice, Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.9 alin.(1) din nr.243/2019 cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar, Ordinul nr.70 din 04.08.2017 ARFC modul de executare a lucrărilor cadastrale, în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea procedurii de delimitare a bunurilor imobile:

Nr.	Tipul bunului imobil	Adresa bunului imobil	Nr.cadastral	Domeniul
1	Teren	Intravilan	80391101072	Privat
2	Teren	Intravilan	80391101079	Privat

2. Primarul com.Trușeni, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/36***

**39. S-A EXAMINAT:** Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral [ ] și vindere surplusului de teren cu S = 0,0201 ha. (cet.Lebedev Evgheni)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a prezentat proiectul de decizie și a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Burduja Margareta, secretar Consiliu:*** de inclus un punct cu împuternicirea primarului să semneze primarul contractul de vânzare-cumpărare.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie cu completarea menționată, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

Având în vedere cererea cet.Lebedev Evgheni privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a<sup>1</sup>) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(10),alin.(12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424, art.435, art.447, art.art. 1108-1110 din Codul Civil nr.1107/2002, art.10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral [ ] și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,0201 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. [ ] nu poate fi format ca bun de sine stătător, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [ ] cu modificarea suprafeței terenului din 0,0697 ha în 0,0898 ha (se anexează).
2. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0201 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [ ], modul de folosință lot pomicol , cet.Lebedev Evgheni prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 28 200,00lei, conform raportului de evaluare nr.1049/P din 21.11.2024.
3. Se împuternicește primarul comunei Trușeni, dna Beregoi Viorica să semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial.
5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 4.

### ***Se adoptă decizia nr.6/37***

**40. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, sat. Dumbrava str.Mihail Sadoveanu,60 cu procurarea surplusului ( cet. Andronic Alexei, cet. Andronic Nicoleta)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dna Alexei Lilia, specialistă principală :*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către dnul Gavajuc Radu (procura nr. [ ] la nr. [ ] din 04.07.2024), cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat [ ] din com.Trușeni sat. [ ] str. [ ] proprietate privată conform actelor de proprietate înregistrate, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni DECIDE:

1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [ ] din com.Trușeni sat [ ] cu sup.0,0613ha conform actelor juridice, după constatare fiind 0,0663ha, din care

0.0050ha cu procurarea conform Raportului de evaluare Nr.260/24 din 13.11.2024, anexat (la preț de 123 122 lei).

2.Se împuternicește primarul comunei Trușeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare conform prevederilor prezentei decizii.

3.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/38***

**41. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren, planului geometric, cod cadastral [ ] ÎP,, Zarea Trușeni,, (cet. Bogdan Victor ).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dna Alexei Lilia, specialistă principală :*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat din extravilanul com. Trușeni ÎP”Zarea Trușeni” proprietate privată, în conformitate cu „Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70,77 alin.3 pct.35 din 4.08.2017, corectarea erorilor în conformitate cu Hotărârea Guvernului 437/2019, în temeiul art.14 alin.(1),(2),lit.b),d) din Legia nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă actul de constatare pe teren, planul geometric actualizat la terenul cod cadastral [ ] sup.0,0649ha, din ÎP, [ ], proprietate privată.

2. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastrul, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/39***

**42. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren, planului geometric, cod cadastral [ ] ÎP,, Valea Salcîmilor,, (cet. Moscaliuc Victor )  
Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

**Dna Alexei Lilia, specialistă principală :** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat din extravilanul com. Trușeni ÎP,, [ ], proprietate privată, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare pe teren, planul geometric actualizat la terenul cod cadastral [ ] sup.0,0756ha, din ÎP,,Valea Salcîmior,, (fosta ÎP,, Jeleznodorojnić,,) proprietate privată .

2. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/40***

**43. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren, planului geometric a terenului în posesie, (cod cadastral [ ] ÎP,, Salcîmul Alb,,cet. Roșca Andrei )

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

**Dna Alexei Lilia, specialistă principală :** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este spre reexaminarea proiectului.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru reexaminarea proiectului de decizie, rog să votați.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Nu se adoptă decizie. La reexaminare.***

**44. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren, planului geometric, cod cadastral [ ] ÎP, [ ], (cet. Savciuc Ion Ion )

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

**Dna Alexei Lilia, specialistă principală :** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat din extravilanul com. Trușeni ÎP [ ], proprietate privată, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare pe teren, planul geometric actualizat la terenul cod cadastral [ ], sup.0,0590ha, din ÎP,,Livada,, proprietate privată .

2. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastrul, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/41***

**45. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea sumei achitate conform borderoului de calcul (cod cadastral [ ] sup.0,85ha, Gavril Mariana Andrei )

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

**Dna Alexei Lilia, specialistă principală :** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

Avînd în vedere, cererea înregistrată la nr. [ ] din 13.04.2023 privind grevarea dreptului patrimonial cod cadastral [ ] fiind proprietate privată. Examinînd cererea cu materiale anexate contract de vînzare cumpărare la nr. 1490 din 18.11.2002 cu termenul total de acitare timp de un an ce este stipulat în contract precum și Decizia Consiliulu sătesc nr.6/3.1 din 06.08.20220 cu privire la cumpărarea terenurilor publice aferente construcțiilor private, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărîrii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 (2) lit.e) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul comunal Trușeni

**DECIDE:**

1. Se aprobă calculul prețului normativ al terenului conform borderoului de calcul în conformitate cu indicii normativi în vigoare la terenul cod cadastral [ ] cu sup. 0,85ha, bonetate medie 60 pe unitate grad-hectar.

2. Se ia act de ordinele de plată nr.36617927 din 26.11.2024, nr.36617930 din 26.11.2024, nr.6640068 din 31.10.2022, prin care s-a achitat suma totală de 57645,81(lei) lei, pentru completarea și conformarea condițiilor din contractul de vînzare-cumpărare a terenului.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită IP.”Agenția Servicii Publice ” să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.1,2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/42***

**46. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet. Procopii Nina ).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvîntul:**

***Dna Alexei Lilia, specialistă principală :*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea***

**ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv cu procurarea la preț de 10000 lei.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie cu avizul comisiei, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat [redacted] (conventional [redacted] din com.Trușeni str.[redacted], proprietate privată, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

**DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted] atribuirea cod cadastral permanent (convențional [redacted]), din com.Trușeni str [redacted] cu sup.0,0441ha conform actelor juridice de drept, după constatare fiind 0,0535ha, din care 0.0094ha surplus, cu procurarea la preț normativ, la preț de 10 000 lei.

2. Se împuternicește dna Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren conform prevederilor prezentei decizii.

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

**Se adoptă decizia nr.6/43**

**47. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea dosarului tehnic modificarea hotarului terenului proprietate privată, cu procurarea surplusului ÎP., [redacted] (cet.Todirel Boris)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

**Dna Alexei Lilia, specialistă principală :** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat cod cadastral [ ] din extravilanul com. Trușeni ÎP, [ ] conform actelor de drept prezentate, în conformitate cu art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, „Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3 pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1.Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [ ] din comuna Trușeni extravilan ÎP, [ ], cu sup.0,0687ha conform actelor juridice, după constatare fiind 0,0898ha din care surplus sup.0,0211ha cu procurarea la preț de piață conform Raportului de evaluare estimat la suma de 43299 lei.

2.Se împuternicește dna Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren conform prevederilor prezentei decizii.

3.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/44***

**48. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actului de constatare actualizarea planului cadastral terenului proprietate privată, Trușeni str.Viilor,41 (cet.Mogoreanu Mircea, cet Mogoreanu Larisa).

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

**Dna Alexei Lilia, specialistă principală :** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare,actualizarea planului cadastral [ ] din intravilanul com.Trușeni str.[ ], conform actelor de proprietate anexate, în conformitate cu art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren” nr.70, alin.(3), pct.35 din 14.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprăbă actul de constatare pe teren plan cadastral, proprietate privată cod cadastral [ ] , intravilan com.Truşeni, str.[ ] ,cu sup.0,0759ha, conform actelor de drept.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Primarul com.Truşeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/45***

**49. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral terenului proprietate privată (cet. Isac Gheorghe Ilie)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

#### **A luat cuvântul:**

***Dna Alexei Lilia, specialistă principală :*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

#### **S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse la nr.[ ] din 25.07.2024 de către proprietar cu privire la aprobarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral [ ] din com.Truşeni extravilan, conform actelor de proprietate anexate, în conformitate cu art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren” nr.70, alin.(3), pct.35 din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Truşeni **DECIDE:**

1.Se aprobă dosarul tehnic de actualizare a planului cadastral proprietate privată cod cadastral [ ] teren/grădini din com. Truşeni, cu sup.0,0880ha, proprietate a cet. Isac Gheorghe.

2.Se aprobă dosarul tehnic de actualizare a planului cadastral proprietate privată cod cadastral [ ] extravilan teren/agricol din com. Truşeni, cu sup.0,40ha, proprietate a cet. Isac Gheorghe.

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Truşeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

### ***Se adoptă decizia nr.6/46***

**50. S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (cet.Ivașin Denis)

Raportor - Alexei Lilia, specialist principal (cadastru).

**A luat cuvântul:**

**Dna Alexei Lilia, specialistă principală :** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Borș Vasile, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice:** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dnul Strulea Nicolae, consilier:** a propus de inclus în proiectul de decizie sintagma "cu procurarea la preț de 23000 lei" și excludererea sintagmei "la preț normativ, conform borderoului de calcul anexat".

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie cu propunerea dlui Strulea Nicolae, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat 8039344044 din extravilanul com.Trușeni, ÎP, [redacted], proprietate privată, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Codului Civil, modificarea hotarelor prevederile art.55<sup>1</sup> alin.(1) Legea Cadastru, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, ca rezultat a modificării hotarului din planul cadastral aprobat în cadru lucrărilor de înregistrare masivă, surplusul depistat cu înstrăinare, conform pct.99(5) alin.1 al instrucțiunii nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted] din extravilan com.Trușeni ÎP, „Lesnaia Poliana-2,,cu sup.0,0586ha conform actelor juridice de drept, după constatare fiind 0,0609ha, din care 0.0023ha surplus, cu procurarea la preț de 23000 lei.

2. Se împuternicește dna Beregoi Viorica, Primară a comunei Trușeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren conform prevederilor prezentei decizii.

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

**Se adoptă decizia nr.6/47**

**51. S-A EXAMINAT:** Cu privire la acordarea tichetelor de masă.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

**A luat cuvântul:**

**Dna Beregoi Viorica, primară:** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie, cultură. Educație, tineret și sport:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

***Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:*** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

**S-A DECIS:**

În temeiul prevederilor art.3 alin.(1) din Legea nr.166/2017 cu privire la tichetele de masa, potrivit pct.72 din Regulamentul cu privire la modul de operare cu tichetele de masa, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.227/2018 și ținând cont de faptul că acordarea tichetelor de masa pentru sectorul bugetar se acordă prin decizia angajatorului din contul alocațiilor prevăzute pentru cheltuielile de personal în anul bugetar în curs, în baza art.14(2), lit. n), art.14(3) din Legea nr 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se acceptă acordarea tichetelor de masa de tip electronic salariaților: primăriei comunei Trușeni, I.P.Casei de Cultură a comunei Trușeni, I.P. Muzeul local de Istorie și Etnografie, Centrul de tineret Trușeni, I.P.Biblioteca Publică Trușeni, angajaților de la amenajarea teritoriului (tractorist, lucrătorilor pentru salubritate spații verzi).

2. Se stabilește valoarea nominală deductibilă în scopuri fiscale a unui tichet de masa pentru o zi lucrătoare în sumă de 70 lei.

3. Se stabilește că tichetele de masa vor fi utilizate doar de către beneficiar, în baza actului de identitate la unitățile comerciale/de alimentație publică cu care primăria comunei Trușeni va încheia contract de prestarea serviciilor.

4. Se interzice folosirea tichetelor de masa pentru:

- procurarea altor produse decât cele alimentare;
- procurarea articolelor de tutun, a băuturilor alcoolice, a vinului și a berei;
- schimbul contra mijloacelor bănești în numerar.

5. Cheltuielile ce țin de acordarea tichetelor de masa de tip electronic vor fi acoperite din bugetul local și fondul disponibil ale comunei Trușeni pentru anul 2025.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție social, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

***Se adoptă decizia nr.6/48***

**52. S-A EXAMINAT:** u privire la transmiterea rețelelor de apeduct construite de IM TD Servitium.

Raportor - Grozav Svetlana, administrator interimar ÎM TD-Servitium.

**A luat cuvântul:**

***Dna Grozav Svetlana, administrator interimar al ÎM TD-Servitium:*** a prezentat proiectul de decizie.

***Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie, cultură. Educație, tineret și sport:*** a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

### **S-A DECIS:**

Examinând Nota Informativa a IM TD Servitium, Hotărârea Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu art.3 alin.(1) lit.a), art.14, art.15 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402/2002, art.12, art.131 din Legea nr.303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de analizare, Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni , aprobat prin Decizia 4/22 din 10.06.2020, în temeiul art. 14 alin.(2), lit.b), alin.(3), art.19 alin.(4) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni DECIDE:

1.Se ia la evidenta contabila de catre Primaria com. Truseni, rețelele publice de alimentare cu apă construite de IM TD Servitium conform Anexei nr.2.1 la actul de transmitere mijloacelor fixe și altor active proprietate publică.

2.Se pune în sarcina primarului comunei Trușeni constituirea comisiei de predare – primire a bunurilor materiale - rețele de apeduct la bilantul Primariei com. Truseni.

3.Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### **Se adoptă decizia nr.6/49**

**53. S-A EXAMINAT:** Privind completarea deciziei nr.1/4 din 12.03.2021 ”Cu privire la aprobarea Programului local/Strategiei apa potabilă și canalizare pentru anii 2021 2025”

Raportor - Grozav Svetlana, administrator interimar ÎM TD-Servitium.

### **A luat cuvântul:**

**Dna Grozav Svetlana, administrator interimar al ÎM TD-Servitium:** a prezentat proiectul de decizie.

**Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie, cultură. Educație, tineret și sport:** a menționat că comisia nu a reușit să examineze în detalii acest proiect de decizii și îl propune spre reexaminare.

**Dna Procopii Veronica, președinta ședinței:** Cine este pentru reexaminarea proiectului de decizie, rog să votați.

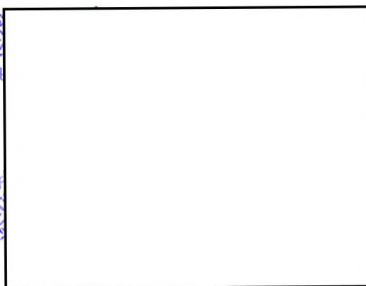
**S-A VOTAT:** pentru – 17, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

### **Nu se adoptă decizie. La reexaminare.**

**Președinta ședinței**

Contrasemnează:

**Secretar al Consiliului**



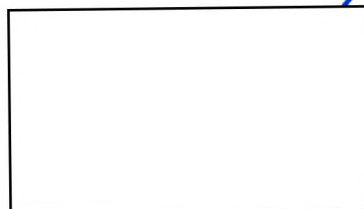
**Veronica PROCOPII**

**Margareta BURDUJA**

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din **17.12.2024**


Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motivat/nemotivat
1.	Andrieș Lilian	Prezent
2.	Apostol Irina	Prezent
3.	Aposol Dorel	Prezent
4.	Apostol Lilian	Prezent
5.	Borș Vasile	Prezent
6.	Brunchi Marcel	Prezent
7.	Cheianu Olga	Prezent
8.	Chiosa Viorel	Prezent
9.	Isac Ion	Prezent
10.	Isac Natalia	Prezent
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent
12.	Lupașcu Sergiu	Prezent
13.	Lupașco Simion	Prezent
14.	Namolovan Cornel	Prezent
15.	Popa Vasili	Prezent
16.	Procopii Veronica	Prezent
17.	Strulea Nicolae	Prezent

Secretar al  
Consiliului comunal



Margareta BURDUJA

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din 17.12.2024

Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motivat/nemotivat	Semnătura
1.	Andrieș Lilian	Prezent	
2.	Apostol Irina	Prezentă	
3.	Aposol Dorel	Prezent	
4.	Apostol Lilian	Prezent	
5.	Borș Vasile	Prezent	
6.	Brunchi Marcel	Prezent	
7.	Cheianu Olga	Prezenta	
8.	Chiosa Viorel	Prezent	
9.	Isac Ion	Prezent	
10.	Isac Natalia	Prezenta	
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent	
12.	Lupașcu Sergiu	Prezent	
13.	Lupașco Simion	Prezent	
14.	Namolovan Cornel	Prezent	
15.	Popa Vasili	Prezent	
16.	Procopii Veronica	Prezenta	
17.	Strulea Nicolae	Prezent	

Secretar al  
Consiliului comunal



Margareta BURDUJA