



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
COMUNA TRUȘENI



CONSILIUL COMUNAL TRUȘENI

04499433

PROCES-VERBAL nr. 7
din 30 decembrie 2024

al ședinței extraordinare
a Consiliului comunal Trușeni

Total consilieri – 17: prezenți – 14, absenți – 3 (Apostol Dorel - motivat, Lupa;cu Sergiu - motivat, Lupa;cu Șimion - motivat) lista se anexează (anexa1).

Președinte de ședință

Nicolae STRULEA

Secretar al Consiliului

Margareta BURDUJA

La începutul ședinței în sală erau 14 consilieri.

Ședința s-a desfășurat în incinta Primăriei comunei Trușeni, str.27 August nr.30 și a fost deschisă de către dna Margareta Burduja, secretar al Consiliului comunal Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: În conformitate cu p.45 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Trușeni în redacție nouă ” *La deschiderea fiecărei ședințe a Consiliului se intoneaza Imnul comunei Trușeni și se onorează Drapelul de Stat al Republicii Moldova si Drapelul comunei Trușeni.* ”

Toți cei prezenți în sală au onorat Drapelele la intonarea Imnului comunei Trușeni.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: ce părere aveți privitor la deschiderea ședinței de astăzi? Punem la vot cine este pentru deschiderea ședinței.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Propuneți președinte al ședinței de astăzi.

Dna Isac Natalia, consilier: A propus candidatura dlui Strulea Nicolae.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Mai sunt propuneri în sală? Tăcere.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Cine este pentru ca dnul Strulea Nicolae, consilier, să prezideze ședința de azi, rog să votați.

S-A VOTAT: pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 1.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Propuneți supleant al ședinței.

Dnul Isac Ion, consilier: A propus candidatura dnei Isac Natalia.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Mai sunt propuneri în sală? Tăcere.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Cine este pentru ca dna Isac Natalia să fie desemnată supleant al ședinței de astăzi, rog să votați?

S-A VOTAT: pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 1.

A fost ales președintele ședinței – dnul Strulea Nicolae, consilier și supleant – dna Isac Natalia, consilier.

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae președinte al ședinței: Stimați consilieri în conformitate cu prevederile p.46 al Regulamentului Consiliului comunal Trușeni aprobat prin decizia nr. 10/2 din 11.11.2020 pînă la aprobarea ordinii de zi, consilierii pot face diferite cereri, declarații, pot adresa întrebări și interpelări. Dorește cineva să facă cereri, declarații, interpelări sau să adreseze întrebări?

Tăcere.

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a propus de inclus în ordinea de zi proiectul de decizie:

- Cu privire la aprobarea normei de consum la exploatarea tractorului aflat în administrarea Primăriei comunei Trușeni

Dna Beregoi Viorica, primară: a propus excluderea din ordinea de zi a proiectelor de decizie cu nr.17 și nr.22.

17) Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral

[] și vindere surplusului de teren cu S = 0,0095 ha. (cet.Țurcanu Ion)

22) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată (proprietari : SRL "MALVICON-PLUS", SRL "DELUXE VILLAS",SRL "SOFTWARE CENTER")

Dna Beregoi Viorica, primară: a propus includerea din ordinea de zi a proiectului de decizie la nr.17 Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [] – 0.7099 ha, [] 0,7102 ha, [] – 0,3545 ha, [] – 0,3556 ha , [] – 0,7101 ha, [] – 0,71 ha, [] – 0,6072 ha [] – 0,7101 ha)

(proprietar: S.R.L. "SISTEME DE EVALUĂRI ȘI INVESTIȚII")

Dna Beregoi Viorica, primară: a propus includerea din ordinea de zi a proiectului de decizie la nr.22 - Cu privire la transmiterea terenului cu titlu gratuit în gestiunea APL Trușeni.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru ordinea de zi cu completări și modificările propuse, rog să votați.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

ORDINEA DE ZI aprobată:

1) Privind modificarea deciziei nr.5/26 din 19.11.2024 ”Cu privire la ajustarea tarifului pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă”.

Raportor- Beregoi Viorica, primară

2) Cu privire la luarea la evidență contabilă a rețelelor de canalizare din comuna Trușeni.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

3) Cu privire la transmiterea în administrare și exploatare a rețelelor de canalizare.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

4) Privind aprobarea proiectului de execuție ”Extinderea sistemului de canalizare din com.Trușeni, mun.Chișinău”.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

5) Cu privire la etapizarea executării lucrărilor de construcție a rețelei de canalizare pe străzile din satul Trușeni.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

6) Cu privire la casarea mijloacelor fixe Biblioteca Publică Trușeni.

Raportor - Isac Mariana, bibliotecară principală.

7) Cu privire la casarea mijloacelor fixe (IET Nr.1, s.Trușeni).

Raportor - Ionașcu Natalia, director interimar IET nr.1.

8) Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Grădinițelor-Creșă nr.1 și nr.2.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

9) Privind modificarea nr.5/33 din 19.11.2024 ”Cu privire la modificarea Deciziei nr.12/6 din 08.11.2010 ”Cu privire la aprobarea Planului geometric, atribuirea terenurilor în proprietate privată proprietarilor caselor de locuit (anexa 5) la nr. (Căinăreanu Raisa)”

Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal.

10) Cu privire la modificarea Deciziei nr.22.20 din 01.06.1993 privind atribuirea loturilor de teren auxiliar (lista) la nr. (Apostol Pavel Fiodor)

Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal.

11) Cu privire la modificarea Deciziei nr.22.20 din 01.06.1993 privind atribuirea

loturilor de teren auxiliar (lista) la nr. [] (Drăguțan Vladimir Gavril)

Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal.

12) Cu privire la corectarea erorilor comise la măsurarea terenurilor și vinderea surplusului de teren. (Guzun Alexei).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

13) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Moglan Mariana).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

14) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Isac Gheorghe).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

15) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Ciorap Corina).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

16) u privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Cojocaru Simion).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

17) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral

[] - 0,7099 ha, [] - 0,7102 ha,
[] - 0,3545 ha, [] - 0,3556 ha, [] - 0,7101 ha,
[] - 0,71 ha, [] - 0,6072 ha, [] - 0,7101 ha)

(proprietar: S.R.L. "SISTEME DE EVALUĂRI ȘI INVESTIȚII")

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

18) Cu privire la modificarea deciziei nr.5/89 din 19.11.2024 (Lai Iulian).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

19) Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.2/43 din 28.05.2024 (cet.Chitoroagă Simion)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

20) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral

[]
[] (Bendas Mihail și Bendas Ion)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

21) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [redacted] (Vacarciuc Vadim)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

22) Cu privire la transmiterea terenului cu titlu gratuit în gestiunea APL Trușeni.

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

23) Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [redacted] - 0,71 ha, [redacted] - 0,094 ha, [redacted] - 0,2114 ha, [redacted] - 0,7101 ha, [redacted] - 0,7102 ha) (proprietar: S.A. "AGAT").

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

24) Cu privire la expunerea la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare a unui teren.

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

25) Privind completarea deciziei nr.6/48 din 17.12.2024 "Cu privire la aprobarea tichetelor de masă".

Raportor- Beregoi Viorica, primară.

26) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.([redacted]) din com.Trușeni (BENDAS ION)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

27) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad.([redacted] [redacted] din com.Trușeni(BENDAS MIHAIL)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

28) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.([redacted]) din com.Trușeni (CRIST-VALG S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

29) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad.([redacted] [redacted] din com.Trușeni (Nemtanu Galina;Crețu Ion;Gavril Radu;Negara Valeria)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

30) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. []

[] din com.Trușeni (Agat SA).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

31) Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.([] din com.Trușeni(SIMNAS LEVEL S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

32) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.([]

[] din com.Trușeni (SISTEME DE EVALUĂRI ȘI INVESTIȚII S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

33) Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.([] din com.Trușeni (OZKAN AHMET)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

34) Cu privire la modificarea deciziei nr.5/16 din 19.11.2024 ”Privind stabilirea și punerea în aplicarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025”

Raportor- Beregoi Viorica, primară

35) Cu privire la aprobarea normei de consum la exploatarea tractorului aflat în administrarea Primăriei comunei Trușeni.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: *Domnilor consilieri, în conformitate cu Regulamentul Consiliului comunal p.48 propun Regulamentul de lucru al ședinței : cuvînt pentru informație 3-5 minute, pentru luări de cuvînt în cadrul dezbaterilor pînă la 2-3 minute, luări de cuvînt cetățeni pînă la 2-3 minute .*

S-A VOTAT: pentru – 17, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

1. S-A EXAMINAT: Privind modificarea deciziei nr.5/26 din 19.11.2024 ”Cu privire la ajustarea tarifului pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă”.

Raportor- Beregoi Viorica, primară

A luat cuvîntul:

Dna Beregoi Viorica,primară: a prezentat proiectul de decizie cu propunerea de a stabili și pentru Instituțiile Publice Bugetare din comuna Trușeni a tarifului de 25 lei pentru un metru cub de apă.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: A menționat că avizul comisiei buget este pozitiv. Cine este pentru proiectul de decizie cu completarea menționată, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere cererea dlui Andrieș Lilian și conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea consiliului de administrare al ANRE nr.489/2019, Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din comuna Trușeni, aprobat prin decizia Consiliului nr.4/22 din 10.06.2020 și punctul 38, subpunctul 12 lit.q) din Statutul ÎM TD Servitium aprobat prin decizia Consiliului comunal Trușeni nr.1/12 din 12.03.2021, conform art.8 alin.(1), lit.c), art.35 din Legea nr.303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art.4 alin.(1), lit.c), alin.(3), art.5 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2), lit.b), lit.c), lit.q) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.5/26 din 19.11.2024 "Cu privire la ajustarea tarifului la apă pentru Serviciul public de alimentare cu apă potabilă" prin:

1) excluderea la p.3 a sintagmei ", care au un consum lunar sub 50 m3 apă"

2) excluderea p.4 cu conținutul:

"4. Se aprobă tariful de **50 lei/m3** pentru Agenții economici, care au un consum lunar de peste 50 m3 apă."

3) Excluderea p.5 cu conținutul:

"5. Se aprobă tariful de **50 lei/m3** pentru Instituțiile Publice Bugetare din comuna Trușeni."

2. Se completează p.3 a deciziei nr.5/26 din 19.11.2024 "Cu privire la ajustarea tarifului la apă pentru Serviciul public de alimentare cu apă potabilă" după sintagma "pentru Agenții economici" cu sintagma "și Instituțiile Publice Bugetare din comuna Trușeni."

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr. 7/1

2. S-A EXAMINAT: Cu privire la luarea la evidență contabilă a rețelelor de canalizare din comuna Trușeni.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.24, art.25, art.47, art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, ținând cont de art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se acceptă luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **Rețele de canalizare din com.Trușeni**, la contul **313** Instalații de transmisie de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție în suma totală de **15 287 138,06lei**.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul **Rețele de canalizare din com.Trușeni** la contul **313** Instalații de transmisie de la contul **319** Investiții capitale în curs de execuție în sumă totală de **15 287 138,06lei**.

3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget,finanțe,protecție socială,economie și reforme,cultură,educație,tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr. 7/2.

3. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea în administrare și exploatare a rețelelor de apeduct și canalizare.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

A luat cuvântul:

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere decizia Consiliului Cominal Trușeni nr.6/49 din 17.12.2024 Cu privire la transmiterea rețelelor de apeduct construite de IM TD Servitium, nr. 6/3 din 13.07.2020 „Cu privire la transmiterea în gestiune a serviciului public de aprovizionare cu apă, a bunurilor publice către ÎM TD-Servitium”, Hotărârea Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu art.3 alin.(1) lit.a), art.14, art.15 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402/2002, art.12,art.13¹ din Legea nr.303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni , aprobat prin Decizia 4/22 din 10.06.2020 , în temeiul art. 14 alin.(2), lit.b),alin.(3), art.19 alin.(4) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se transmit în administrare și exploatare ÎM TD-Servitium Sistemele publice de apeduct și canalizare utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciului public în satul Trușeni (bunurile materiale), după cum urmează:

N/o	Denumirea mijlocului fix	Valoarea de bilanț/lei/
1	Rețele de canalizare	15287138,06
2	Rețele de apeduct	2177665,71

2. Se împuternicește autoritatea executivă (primarul) al comunei Trușeni de a constitui comisia de predare-primire a bunurilor materiale(rețelelor de apeduct și canalizare) în gestiunea ÎM TD-Servitium.
3. Comisia buget, finanțe, protecție socială economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr. 7/3.

4. S-A EXAMINAT: Privind aprobarea proiectului de execuție ”Extinderea sistemului de canalizare din com.Trușeni, mun.Chișinău”.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați?

S-A DECIS:

Avînd în vedere necesitatea extinderii construcției rețelelor de canalizare din satul Trușeni, municipiul Chișinău, în temeiul art.4 din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, art. 14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.f), lit.v¹) alin.(3), art.19 alin.(7) al Legii nr.436/2006, privind Administrația Publică Locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă proiectul de execuție 22/06.07.2023-ME „Extinderea rețelei de canalizare din satul Trușeni, municipiul Chișinău”, 45 km de rețea.
2. Se acceptă efectuarea lucrărilor conform proiectului de execuție 22/06.07.2023-ME „Extinderea rețelei de canalizare din satul Trușeni, municipiul Chișinău”, în limita surselor financiare prevăzute în buget pentru anul 2025.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni .
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/4.

5. S-A EXAMINAT: Cu privire la etapizarea executării lucrărilor de construcție a rețelei de canalizare pe străzile din satul Trușeni.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a prezentat proiectul de decizie cu propunerea de a include după sintagma "13 km de rețea" textul "(etapa III)".

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați?

S-A DECIS:

Având în vedere necesitatea asigurării accesului la serviciul public de canalizare, conform procesului-verbal din 17.12.2024 al grupului de lucru pentru constatarea etapizării volumelor de lucrări la construcția rețelei de canalizare din satul Trușeni, conform art.14 alin. (2) lit.b), lit.z), art.14 alin.(3), art.29 alin.(1) lit.a)¹, lit.b), lit.f) art.78 din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, art.4(1) lit.a), lit.c) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE :**

1. Se ia ca act de procesul-verbal din 17.12.2024 privind constatarea etapizării volumelor de lucrări la proiectul de execuție nr.22/06.07.2023-CE.
2. Se acceptă etapizarea lucrărilor de construcție a rețelei de canalizare cu volum de extindere 13 km de rețea (etapa III) pe străzile satului Trușeni, municipiul Chișinău, conform proiectului de execuție nr.22/06.07.2023-CE.
3. Se stabilește executarea etapizată a lucrărilor de construcție a rețelei de canalizare pe teritoriul satului Trușeni, municipiul Chișinău, conform schemei prezentate în anexă.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului comunei Trușeni .
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/5.

6. S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea mijloacelor fixe Biblioteca Publică Trușeni.

Raportor - Isac Mariana, bibliotecară principală.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primar: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul pct. 5-8, pct.14 din Hotărârea Guvernului RM nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la casarea bunurilor uzate și ținând cont de Legea 347/2003 privind finanțele publice locale, conform procesului –verbal nr.13 din 16 decembrie 2024 al comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată în baza art.14 (2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1. Se ia act de procesul verbal nr.13 din 16.12.2024 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată ce se află la evidența Biblioteca Publică Trușeni, s. Trușeni.
2. Se autorizează casarea mijloacelor fixe indicate în procesul verbal nr.13 din 16.12.2024 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată.
3. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/6.

7. S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea mijloacelor fixe (IET Nr.1, s.Trușeni).
Raportor - Ionașcu Natalia, director interimar IET nr.1.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primar: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul pct. 5-8 și pct.14 din Hotărârea Guvernului R. Moldova nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la casarea bunurilor uzate și ținând cont de legea nr. 347/2003 privind finanțele publice locale, conform procesele verbale nr. 2/1 - 2/3 din 21.03.2024 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată, în baza art. 14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de procesul verbal nr. 12 din 10.12.2024 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată ce se află la evidența IET nr. 1, s. Trușeni.
2. Se autorizează casarea mijloacelor fixe indicate în procesul verbal nr. 12 din 10.12.2024 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată.
3. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/7.

8. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Grădinițelor-Creșă nr.1 și nr.2.

Raportor - Beregoi Viorica, primară.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul ordinului DGETS nr.01/1-7/1333 din 11.10.2024 și Deciziei CMC nr. 11/7 din 03.09.2024, conform art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE :**

1. Se aprobă programul de activitate pentru instituțiilor publice de învățământ preșcolar Grădinița-Creșă nr.1 și Grădinița-Creșă nr.2 după cum urmează:
 - Program de activitate a fiecărei instituții de 12 ore, de la 7:00-19:00;
 - Durata timpului de muncă pentru cadrele didactice la grupă (educator) în cadrul instituției este de 7 ore, respectiv 35 de ore săptămânal;
 - I schimb: 7.00-14.00
 - II schimb: 12.00-19.00;
 - Program de aflare al copiilor în instituție de 10.30 ore, de la 7.30-18.00.
2. Se va aplica meniul model aprobat de CSP pentru activitatea cu prezența copiilor de 10.30 ore.
3. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/8.

9. S-A EXAMINAT: Privind modificarea nr.5/33 din 19.11.2024 ”Cu privire la modificarea Deciziei nr.12/6 din 08.11.2010 ”Cu privire la aprobarea Planului geometric, atribuirea terenurilor în proprietate privată proprietarilor caselor de locuit (anexa 5) la nr. (Căinăreanu Raisa)”

Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea cet. Căinăreanu Raisa, înregistrată la data de 17.12.2024, nr. [] actelor anexate, în temeiul art.54 alin.4 lit.a) al Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art. 14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

DECIDE:

1. În pct. 2 al deciziei 5/33 din 19.11.2024, se substitue sintagma „**se anulează**” cu sintagma se „**se retrage/se revocă**”
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/9.

10. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei nr.22.20 din 01.06.1993 privind atribuirea loturilor de teren auxiliar (lista) la nr. [] (Apostol Pavel Fiodor)

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea înregistrată la nr. [] din 17.12.2024 de către cet. Apostol Varvara, conform actelor anexate și deciziei Consiliului Comunal Trușeni nr.22.20 din 01.06.1993, invocând eroarea de înscriere eronată a numelui, conform deciziei nr.2/2 din 24.03.2017 ”Cu privire la corectarea erorilor”, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art. 14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.438 a Cod Civil, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică și se completează anexa din Decizia Consiliului Comunal Trușeni nr.22.20 din 01 iunie 1993, la numărul de ordine [] prin substituirea sintagmei ”**Apostu Pavel Fiodor**” cu sintagma ”**Apostol Pavel Fiodor**”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/10.

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei nr.22.20 din 01.06.1993 privind atribuirea loturilor de teren auxiliar (lista) la nr. [] (Drăguțan Vladimir Gavril)
Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea înregistrată la nr. [] din 19.12.2024 de către cet.Draguțan Vladimir, conform actelor anexate și deciziei Consiliului Comunal Trușeni nr.22.20 din 01.06.1993, invocând eroarea de înscriere eronată a numelui, deciziei nr.2/2 din 24.03.2017 cu privire la corectarea erorilor, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019, „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, art.38 al Legii nr.1543/1998 „cadastru bunurilor imobile”, art. 14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.438 a Cod Civil, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică și se completează anexa din Decizia Consiliului Comunal Trușeni nr.22.20 din 01 iunie 1993, la numărul de ordine [] prin substituirea sintagmei ”**Drăguțan Vladimir Gavril**” cu sintagma ”**Draguțan Vladimir Gavril**”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/11.

12. S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor comise la măsurarea terenurilor și vinderea surplusului de teren. (Guzun Alexei).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea cet.Guzun Alexei, privind vinderea surplusurilor de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d);

art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral 8039330.652 și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,0069 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. 8039330.652 nu poate fi format ca bun de sine stătător și noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral [] și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,0072 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. [] nu poate fi format ca bun de sine stătător, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [] cu modificarea suprafeței terenului din 0,06 ha în 0,0669 ha (se anexează).
 - 1.1 Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0069 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [] modul de folosință lot pomicol , cet.Guzun Alexei prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 69 000 lei.
2. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [] cu modificarea suprafeței terenului din 0,0578 ha în 0,065 ha (se anexează).
 - 2.2 Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0072 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [], modul de folosință lot pomicol , cet.Guzun Alexei prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 72 000 lei.
3. Se împuternicește primarul comunei Trușeni, dna Beregoi Viorica să semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/12.

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Moglan Mariana).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod

cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. [], lot nr.181, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. [], lot nr.181 cu suprafața de 0,0636 ha conform actelor de drept, suprafața fiind neschimbată.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/13.

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Isac Gheorghe).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, str[] conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, str[] cu modificarea suprafeței din 0,0664 ha în 0,0572 ha.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/14.

15. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Ciorap Corina).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P.' [], lot nr.188, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, "Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P.' [] lot nr.188 cu menținerea suprafeței de 0,06 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/15.

16. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Cojocaru Simion).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P. [], lot nr.217, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, Î.P.” [] lot nr.217 cu menținerea suprafeței de 0,0579 ha.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/16.

17. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [] – 0,7099 ha, [] – 0,7102 ha, [] – 0,3545 ha, [] – 0,3556 ha, [] – 0,7101 ha, [] – 0,71 ha, [] – 0,6072 ha, [] – 0,7101 ha)

(proprietar: S.R.L. ”SISTEME DE EVALUĂRI ȘI INVESTIȚII”)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere, cererea înregistrată, privind schimbarea destinației terenurilor agricole cod [] – 0,7099 ha, [] – 0,7102 ha, [] – 0,3545 ha, [] – 0,3556 ha, [] – 0,7101 ha,

[] – 0,71 ha, [] – 0,6072 ha , [] – 0,7101 ha, examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 59 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE**:

1. Se modifică categoria de destinație cu suprafața totală 4,8676 ha de teren agricol cat.I, cod cadastral [] proprietate privată a S.R.L. ”Sisteme de Evaluări și Investiții” în teren categoria II, terenuri din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii.

2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 10387455 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/17.

18. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei nr.5/89 din 19.11.2024 (Lai Iulian).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea deciziei nr.5/89 din 19.11.2024, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998

cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.5/89 din 19.11.2024 în partea pct.1 prin substituirea sintagmei ”extravilan” cu sintagma ”intravilan”.
2. Se modifică denumirea deciziei prin substituirea textului ”Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr.cadastral []” cu textul ”Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă cat.I, cu nr.cadastral [] în teren pentru construcții, cat.II – teren din intravilanul localității, cu modul de folosință pentru construcția unui obiectiv de cult, amplasat în hotarele UAT Trușeni, mun.Chișinău”.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/18.

19. S-A EXAMINAT: Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.2/43 din 28.05.2024 (cet.Chitoroagă Simion)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea deciziei nr.2/43 din 28.05.2024, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.2/43 din 28.05.2024 în partea pct.1 prin substituirea sintagmei ”destinat construcțiilor” cu sintagma ”pentru construcții, pentru construcția unui obiectiv cu funcții comasate, cat.III”.
2. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/19.

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [redacted])

[redacted]) (*Bendas Mihail și Bendas Ion*)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere, cererea înregistrată la nr. [redacted] din 24.12.2024, privind schimbarea destinației terenuri agricole cod [redacted] – 1,4429 ha, [redacted] – 0,2547 ha, [redacted] – 0,1398 ha, [redacted] – 0,2002 ha , [redacted] – 0,0943 ha, [redacted] – 0,101 ha și [redacted] – 0,164 ha, examinând dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 56,7 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu suprafața totală 2,3969 ha de teren agricol cat.I, cod cadastral [redacted] – 1,4429 ha, [redacted] – 0,2547 ha, [redacted] – 0,1398 ha, [redacted] – 0,2002 ha , [redacted] – 0,0943 ha, [redacted] – 0,101 ha și [redacted] – 0,164 ha, proprietate privată a cet.Bendas Mihail și Bendas Ion în teren categoria II, terenuri din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent unui obiectiv destinat locuinței.

2.Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 4915995 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/20.

21. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [redacted])
(Vacarciuc Vadim)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere, cererea înregistrată la nr.1694 din 19.12.2024, privind schimbarea destinației terenuri agricole cod cadastral [redacted] - 0,0626 ha, [redacted] - 0,0535 ha, [redacted] - 0,0535 ha, [redacted] - 0,0535 ha și [redacted] - 0,027 ha, examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 45,0 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu suprafața totală 0,2501 ha de teren agricol, cod cadastral [redacted], [redacted] și [redacted], proprietate privată a Vacarciuc Vadim, amplasat în extravilanul localității Trușeni, cu trecerea în teren destinat construcțiilor.

2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 407069 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/21.

22. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea terenului cu titlu gratuit în gestiunea APL Trușeni.

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

Dna Burduja Margareta, secretară a Consiliului comunal Trușeni: a propus de completat proiectul de decizie în preambol cu nr.cererii/notificării depuse de către SRL "EVNTS MOTORS"cu includerea unui punct prin care se împuternicește primarul de a semna actele ce ține de cedarea în mod solidar și gratuit dreptul de proprietate asupra terenului, cât și luarea la evidență contabilă a terenului respectiv.

S-A DECIS:

Având în vedere notificarea cu nr.19/24 din 11.12.2024 depusă la primăria comunei Trușeni cu nr. [] din 11.12.2024 de către SRL "EVNT MOTORS" privind cedarea în mod solidar și gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului, în temeiul art. 14 alin.(2), lit.b), lit.c) și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.a); lit.a¹) și art.77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația public locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 136/2009, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

- 1.Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit a terenului cu nr.cadastral [] modul de folosință – agricol, suprafața – 0,1325ha în gestiunea APL Trușeni.
2. Se împuternicește primarul comunei Trușeni, dna Beregoi Viorica să semneze actele ce țin de transmiterea în mod solidar a terenului, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Să se înregistreze dreptul de proprietate apărut la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial.
4. Se ia la evidență contabilă terenul, conform evaluării cadastrale.
- 5.Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.7/22, dar nu este contrasemnată de secretarul Consiliului, deoarece proiectul de decizie nu corespunde cu cerintele din notificarea cu nr.19/24 din 11.12.2024 depusă de către SRL "EVNT MOTORS" la primăria comunei Trușeni si înregistrată în registrul de intrări cu nr.1174 din 11.12.2024.

23. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (cod cadastral [] – 0,71 ha, [] – 0,094 ha, [] – 0,2114 ha, [] – 0,7101 ha , [] – 0,7102 ha) (*proprietar: S.A. "AGAT"*).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere, cererea înregistrată la nr. [] din 19.12.2024, privind schimbarea destinației terenurilor agricole cod [] – 0,71 ha, [] – 0,094 ha, [] – 0,2114 ha, [] – 0,7101 ha , [] – 0,7102 ha, examinând dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind 59 bal, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.71 al Codului Funciar al RM nr.828/1991, Hotărârii Guvernului RM nr.1170/2016 cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație cu suprafața totală 2,4357 ha de teren agricol cat.I, cod cadastral [] proprietate privată a S.A."AGAT" în teren categoria II, terenuri din intravilanul localității, cu modul de folosință 2.3 – aferent obiectivului comercial și prestări servicii.

2.Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 5197782 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.

3. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile, după îndeplinirea p.2 a prezentei decizii de către proprietar.

5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/23.

24. S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare a unui teren.

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2), lit.b); lit.c și lit.d); art.19 alin.(4); art.22 alin.(1); art.29 alin.(1) lit.:a); lit.a¹) și art.77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.435; art.1108-1110; art.1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 136/2009, raport de evaluare nr. 04-062/24 din 21.12.2024, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1.Se expune la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a unui teren proprietate publică a UAT Trușeni din domeniul privat, după cum urmează:

Nr.	Amplasarea	Suprafața(ha)	Mod de folosință	Prețul inițial lei
1	mun.Chișinău, com.Trușeni, sat.Trușeni	S- 0,0204ha , nr. cadastral 8039315.142	Pentru construcții	200.000 lei

2. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii în care va:

2.1.asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu legislația;

2.2.încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.7/24.

25. S-A EXAMINAT: Privind completarea deciziei nr.6/48 din 17.12.2024 ”Cu privire la aprobarea tichetelor de masă”.

Raportor- Beregoi Viorica, primară.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând decizia nr.6/48 din 17.12.2024 ”Cu privire la acordarea tichetelor de masă”, în temeiul prevederilor art.3 alin.(1) din Legea nr.166/2017 cu privire la tichetele de masa, potrivit pct.72 din Regulamentul cu privire la modul de operare cu tichetele de masa, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.227/2018 și ținând cont de faptul că acordarea tichetelor de masa pentru sectorul bugetar se acordă prin decizia angajatorului din contul alocațiilor prevăzute pentru cheltuielile de personal în anul bugetar în curs, în baza art.14(2), lit. n), art.14(3) din Legea nr 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se completează p.1 a deciziei nr.6/48 din 17.12.2024 ”Cu privire la acordarea tichetelor de masă” după sintagma ”lucrătorilor pentru salubritate spații verzi” cu sintagma ”lucrător la cimitire și electric”.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție social, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/25.

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.() din com.Trușeni (BENDAS ION)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresată de către Bendas Ion cu nr. din 26.12.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Trusenii, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Trușeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Trusenii, **DECIDE:**

- 1.Se aprobă PUD pentru terenul cu nr.cad.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului al comunei Trușeni.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/26.

27. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad.([

]) din com.Trușeni(BENDAS MIHAIL)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresata de către Bendas Mihail cu nr.[] din 26.12.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Trușeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Truseni, **DECIDE:**

1.Se aprobă PUD pentru terenurile cu nr.cad. [] ;

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului al comunei Trușeni.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/27.

28. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.([] din com.Trușeni (CRIST-VALG S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresată de către CRIST-VALG S.R.L cu nr. [] din 26.11.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseeni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Truseeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Truseeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă PUD pentru terenul cu nr.cad. []
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului al comunei Truseeni.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/28.

29. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr.cad.([]) din com.Truseeni (Nemtanu Galina;Crețu Ion;Gavril Radu;Negara Valeria)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresată de către Nemtanu Galina; Crețu Ion; Gavril Radu; Negara Valeria cu nr. [] din 18.12.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Truseeni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Truseeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Truseeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă PUD pentru terenurile cu nr.cad. []

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului al comunei Trușeni.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 1

Se adoptă decizia nr. 7/29.

30. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. ([]) din com.Trușeni (Agat SA).

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de Agat SA înregistrată în primăria comunei Trușeni cu privire la la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cad.

[] conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ***”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni”***, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, DECIDE:

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale [] –din intravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.

2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] – suprafața 0.2766 ha , precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:

1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;

2) Analiza situației existente pe specialități;

3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);

4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și

avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;

5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/30.

31. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenul cu nr.cad.

() din com.Trușeni(SIMNAS LEVEL S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinînd cererea adresata de către SIMNAS LEVEL S.R.L cu nr. din 26.12.2024 în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com.Trușeni, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Trușeni”, art. 33 alin. (2) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului , art.14 alin.(2) lit. o), art.29 alin.(1) litera s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,. Consiliul com.Trușeni, DECIDE:

1.Se aprobă PUD pentru terenul cu nr.cad.

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Primarului al comunei Trușeni.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/31.

32. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.()

din com.Trușeni (SISTEME DE EVALUĂRI ȘI INVESTIȚII S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, preşedintele şedinţei: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votaţi.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către SISTEME DE EVALUĂRI ŞI INVESTIȚII S.R.L înregistrată în primăria comunei Truşeni cu nr.1207 din 19.12.2024 cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cad. [redacted]

[redacted] conform Deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr.5/33 din 19 noiembrie 2015 **”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Truşeni”**, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Truşeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile cu nr. cadastrale [redacted]

[redacted] –din extravilanul comunei Truşeni, mun. Chişinău.

2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [redacted] – suprafața 0.2766 ha , precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Truşeni, mun. Chişinău, după cum urmează:

1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;

2) Analiza situației existente pe specialități;

3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);

4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Truşeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Truşeni;

5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/32.

33. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [] din com. Trușeni (OZKAN AHMET)
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către OZKAN AHMET înregistrată în primăria comunei Trușeni cu nr [] din 17.12.2024 cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [], conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni**”, art.16 din Legea nr.835/1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] – suprafața 0.2766 ha din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] – suprafața 0.2766 ha, precum și a terenurilor adiacente lor, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;
 - 2) Analiza situației existente pe specialități;
 - 3) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);
 - 4) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 5) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/33.

34. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei nr.5/16 din 19.11.2024 "Privind stabilirea și punerea în aplicarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025"

Raportor- Beregoi Viorica, primară

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primară: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând decizia nr.5/16 din 19.11.2024 "Privind stabilirea și punerea în aplicare a taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025", în temeiul art.288, art.290 lit.p), art.291(1) lit.p), art.292(2), art.293(2), art.296, art.297(5) din Codul Fiscal al RM, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643/2003 cu privire la aprobarea Normelor Metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de deservire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672/1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854/2006, art.14(2) lit.a), lit.m) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, decizia nr.5/18 din 18.09.2023 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în comuna Trușeni", decizia nr.2/13 din 24.05.2024 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul și condițiile de acordare a permisiunii pentru utilizarea simbolicii locale a comunei Trușeni, mun.Chișinău", Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.5/16 din 19.11.2024 "Privind stabilirea și punerea în aplicare a taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025", după cum urmează:

1) La Anexa 2 p.3 se exclude sintagma "Venitul din prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul comunei Trușeni -" și la p.5 din denumirea taxelor se exclude sintagma "anuală" și se substituie sintagma "**lei/m² anual**" cu sintagma "**lei anual pentru fiecare metru patrat**", astfel p.3 și p.5 vor avea următorul conținut:

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2025 pe teritoriul comunei Trușeni**

Nr.	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anulcalendaristic)	Codul ECO	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal
1	2	3	4	5
3.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul comunei Trușeni	100 lei lunar pentru fiecare unitate de transport	114413	Scutiri IM TD Servitium
5.	Taxa pentru dispozitive publicitare	- Traseul Calea Trușenilor =1500 lei anual pentru fiecare metru patrat -pe teritoriul comunei Trușeni= 300 lei anual pentru fiecare metru patrat	114415	

2) La anexa nr.3 se modifică după cum urmează:

- la p.3.2 se exclude textul ”-CULINĂRIE - 2500” și textul ”BRUTĂRII - 3000”;

- se exclude p.4.8 și p.4.9.

3) La p.5.1 se substituie textul ”25 lei/m.p (de suprafata tehnologica utila)” cu textul ”12 500 lei”,

2. Se abrogă p.8 a deciziei nr.5/16 din 19.11.2024 ”Privind stabilirea și punerea în aplicare a taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025”.

3. Din contextul deciziei nr.5/16 din 19.11.2024 ”Privind stabilirea și punerea în aplicare a taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025” sintagma ”U.M.” se substituie cu sintagma ”Loc de muncă”.

4. Comisia Buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va exercita controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/34.

35. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea normei de consum la exploatarea tractorului aflat în administrarea Primăriei comunei Trușeni.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere necesitățile gospodăriei comunale din cadrul Primăriei comunei Trușeni și utilizarea după destinație a tractorului dotat cu echipamente, achiziționat de către Primăria comunei Trușeni, în temeiul art. 14 alin(2) lit.(b),(q),art.14 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006, ”Privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă norma de consum pentru tractorul DEUTZ FAHR Agrofarm 115G în mărime de 5,0 litri/moto oră.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr. 7/35.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului



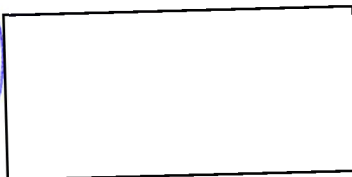
Nicolae STRULEA

Margareta BURDUJA

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din 30.12.2024


Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motivat/nemotivat
1.	Andrieș Lilian	Prezent
2.	Apostol Irina	Prezent
3.	Aposol Dorel	Absent motivat
4.	Apostol Lilian	Prezent
5.	Borș Vasile	Prezent
6.	Brunchi Marcel	Prezent
7.	Cheianu Olga	Prezent
8.	Chiosa Viorel	Prezent
9.	Isac Ion	Prezent
10.	Isac Natalia	Prezent
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent
12.	Lupașcu Sergiu	Absent motivat
13.	Lupașco Simion	Absent motivat
14.	Namolovan Cornel	Prezent
15.	Popa Vasili	Prezent
16.	Procopii Veronica	Prezent
17.	Strulea Nicolae	Prezent

Secretar al
Consiliului comunal



Margareta BURDUJA

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din 30.12.2024

Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motivat/nemotivat	Semnătura
1.	Andrieș Lilian	prezent	
2.	Apostol Irina	prezentă	
3.	Aposol Dorel		
4.	Apostol Lilian	prezent	
5.	Borș Vasile	prezent	
6.	Brunchi Marcel	prezent	
7.	Cheianu Olga	Prezent	
8.	Chiosa Viorel	Prezent	
9.	Isac Ion	Prezent	
10.	Isac Natalia	Prezent	
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent	
12.	Lupașcu Sergiu		
13.	Lupașco Simion		
14.	Namolovan Cornel	prezent	
15.	Popa Vasili	prezent	
16.	Procopii Veronica	prezentă	
17.	Strulea Nicolae	prezent	

Secretar al
Consiliului comunal



Margareta BURDUJA