



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
COMUNA TRUȘENI



CONSILIUL COMUNAL TRUȘENI

04499433

PROCES-VERBAL nr. 3

din 19 mai 2026

al ședinței extraordinare

a Consiliului comunal Trușeni

Total consilieri – 17, prezenți – 16, absenți – 1 (Lupașco Simion - motivat), lista se anexează (anexa)

Președinte de ședință

Natalia ISAC

Secretar al Consiliului

Margareta BURDUJA

La începutul ședinței în sală erau 16 consilieri.

Ședința s-a desfășurat în incinta Primăriei comunei Trușeni, str.27 August nr.30 și a fost deschisă de către dna Margareta Burduja, Secretară a Consiliului comunal Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: În conformitate cu p.45 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Trușeni în redacție nouă ” La deschiderea fiecărei ședințe a Consiliului se intonează Imnul comunei Trușeni și se onorează Drapelul de Stat al Republicii Moldova și Drapelul comunei Trușeni.”

Toți cei prezenți în sală au onorat Drapелеle la intonarea Imnului comunei Trușeni.

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: ce părere aveți privitor la deschiderea ședinței de astăzi? Punem la vot cine este pentru deschiderea ședinței.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: Propuneți președinte al ședinței de astăzi.

Dnul Strulea Nicolae, consilier: A propus candidatura dnei Isac Natalia.

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: Mai sunt propuneri în sală? Tăcere.

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: Cine este pentru ca dna Isac Natalia, consilier, să prezideze ședința de azi, rog să votați.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut –1.

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: Propuneți supleant al ședinței.

Dnul Isac Ion, consilier: A propus candidatura dlui Strulea Nicolae.

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: Mai sunt propuneri în sală? Tăcere.

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: Cine este pentru ca dnul Strulea Nicolae să fie desemnat supleant al ședinței de astăzi, rog să votați?

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 1.

A fost ales președintele ședinței – Dna Isac Natalia, consilier și supleant – dnul Strulea Nicolae, consilier.

A luat cuvântul:

Dna Isac Natalia președinte al ședinței: Stimați consilieri în conformitate cu prevederile p.46 al Regulamentului Consiliului comunal Trușeni aprobat prin decizia nr. 10/2 din 11.11.2020 pînă la aprobarea ordinii de zi, consilierii pot face diferite cereri, declarații, pot adresa întrebări și interpelări. Dorește cineva să facă cereri, declarații, interpelări sau să adreseze întrebări?

Tăcere.

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a propus de inclus în ordinea de zi proiectul de decizie nr.75.

75. Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Bogdan Valeriu, Bogdan Doinița)

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut –0.

Dna Beregoi Viorica, primăriță: a propus de inclus în ordinea de zi proiectul de decizie nr.76.

76. Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2026.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut –0.

Dna Isac Natalia președinte al ședinței: Cine este pentru ordinea de zi completată, rog să votați.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut –0.

ORDINEA DE ZI aprobată:

| Nr. | Denumirea proiectului de decizie | Raportor |
|-----|--|---|
| 1) | Cu privire la încetarea activității subdiviziunii structurale „Cabinetul Stomatologic”, aprobarea organigramei și statului de personal ale IMSP CS Trușeni | Haideu Alexandra, medic șef al IMSP CS Trușeni. |

| | | |
|-----|--|---|
| 2) | Privind audierea dării de seamă a ÎM TD-Servitium | Grozav Svetlana, administrator IM TD Servitium. |
| 3) | Privind Raportul de organizare a inventarierii bunurilor aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare | Nedreaga Ghenadii, viceprimar. |
| 4) | Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni. | Nedreaga Ghenadii, viceprimar. |
| 5) | Cu privire la preluarea în proprietatea comunei Trușeni a rețelei de canalizare (extindere) | Nedreaga Ghenadii, viceprimar. |
| 6) | Cu privire la modificarea deciziei nr.3/5 din 12.06.2025 ”Cu privire la preluarea în proprietatea comunei Trușeni a Colectorului de canalizare ” | Nedreaga Ghenadii, viceprimar. |
| 7) | Cu privire la modificarea/rectificarea Deciziei (Apostol Ivan) | Grozav Sergiu, specialist principal |
| 8) | Cu privire la modificarea/rectificarea Deciziei (Corghencea Veronica) | Grozav Sergiu, specialist principal |
| 9) | Cu privire la modificarea/rectificarea Deciziei (Isac Ana) | Grozav Sergiu, specialist principal |
| 10) | Cu privire la modificarea/rectificarea Deciziei (Sizovenco Alla) | Grozav Sergiu, specialist principal |
| 11) | Cu privire la darea în arendă a terenului (Croitor Andrei) | Grozav Sergiu, specialist principal |
| 12) | Cu privire la inițierea procedurii de separare a bunului imobil proprietate publică(Apostol Dorel) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 13) | Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată(cet. Bostan Ion / Bostan Aurica) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 14) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată Bulican Ana) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 15) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(cet. Covaliova Natalia) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 16) | Cu privire la confirmarea dreptului de proprietate (Crăciun Nicolae) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 17) | Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului(cet.Dicusar Olga) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 18) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(cet. Dobrin Iulia) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 19) | Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată(cet. Draguțan Victor) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 20) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren | Samoil Eugeniu, |

| | | |
|-----|--|---|
| | proprietate privată (cet. Foca Valeriu) | specialist principal |
| 21) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Garaz Dumitru) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 22) | Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (cet. Gorcea Oleg / Gorcea Viorica) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 23) | Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (cet. Madan Andrei / Madan Tatiana) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 24) | Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată (cet. Madan Ghenadie) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 25) | Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă (<i>proprietar: S.R.L. "MAICAN INVEST"</i>) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 26) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunurilor imobile (cet. Moisei Vasile) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 27) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Novorojdin Valentina) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 28) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Pogrebneac Alexei) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 29) | Cu privire la modificarea deciziei 6/99 din 19.11.2025 (S.R.L. "SOFTWARE CENTER" S.R.L. "DELUXE VILLAS") | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 30) | Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată (cet. Țurcanu Elena) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 31) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Vinteniuc Marcel / Vinteniuc Ariana) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 32) | Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată (cet. Zaharia Andrian) | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 33) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9 ¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 34) | Cu privire la privatizarea loturilor din Întovărășirile Pomilegumicole | Samoil Eugeniu, specialist principal |
| 35) | Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.2/34 din 19.02.2026 | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 36) | Cu privire la anularea/grafică, shema plan geometric, act de constatare, cod cadastral [] (Baciu Angela) | Alexei Lilia, specialistă principală |

| | | |
|-----|--|---|
| 37) | Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.1/68 din 19.02.2026 (Bostan Vladimir) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 38) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (Bucșan Liliana) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 39) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Buga Violeta) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 40) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Buga Oleg, Buga Violeta) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 41) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Buga Roveliu) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 42) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului ÎP,, Meliorator,,(Cebotari Tamara) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 43) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Chicu Adrian, Chicu Svetlana) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 44) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Garaz Radion) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 45) | Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.7/42 din 18.12.2025 (Gherman Arcadie) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 46) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Grozav Andrei Nicolai) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 47) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului ÎP,, Alfa,,(cet.Iliciev Alexei) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 48) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Isac Ana, Ionașco Maria, Ilică Elisei, moștenitori) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 49) | Cu privire la transmiterea terenului aferent casei în proprietate com.Trușeni (moștenitor Isac Gheorghe) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 50) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Isac Matei, decedat Isac Ilie) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 51) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Isac Silvia, Isac | Alexei Lilia, specialistă principală |

| | | |
|-----|---|---|
| | Matei) | |
| 52) | Cu privire la transmiterea terenului aferent casei de locuit în proprietate (Iușchin Zinaida moștenitor) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 53) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil , (Leu Fiodor) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 54) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale dosarului tehnic, actului de stabilire a hotarelor (Lupașcu Alexandra moștenitor) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 55) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Madan Ghenadie, calitate moștenitor) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 56) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Maței Vladimir) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 57) | Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată, com. Trușeni str. <input type="text"/> (Marciuc Marcel Gh) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 58) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Marcu Vera) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 59) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Mardari Anna certf.calit most/Mardari Gh). | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 60) | Cu privire la transmiterea terenului aferent casei de locuit în proprietate (Marițoi Simion) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 61) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil , (Miron Andriana moștenitor) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 62) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Mîțu Nadejda) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 63) | Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actului de constatare pe teren proprietate privată (Munteanu Sergiu, Munteanu Gheorghe) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 64) | Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului ÎP,, Victoria ,(Railean Gheorghe) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 65) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Roșioru Tudor Leon) | Alexei Lilia, specialistă principală |

| | | |
|-----|--|---|
| 66) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Scobiola Nelea) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 67) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil actului de stabilire a hotarelor, plan geometric (Sizovenco Alla) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 68) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Strătilă Maria, Romah Serghei) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 69) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Țiu Olga) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 70) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Vitiuc Ala) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 71) | Cu privire la aprobarea Acordului de Parteneriat între Comuna Trușeni, Republica Moldova și Consiliul de așezare al Districtului Odesa, regiunea Odesa, Ucraina | Beregoi Viorica, Primăriță. |
| 72) | Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. () din com.Trușeni (Vieru Inesa) | Mîrzîncu Gheorghe, arhitect |
| 73) | Cu privire la examinarea repetată a notificării nr.1304/OT ₄ -193 din 17.10.2025 de către Cancelaria de Stat a RM, Oficiul Teritorial Chișinău | Mîrzîncu Gheorghe, arhitect |
| 74) | Cu privire la concesionarea serviciului de salubritate | Beregoi Viorica, Primăriță |
| 75) | Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Bogdan Valeriu, Bogdan Doinița) | Alexei Lilia, specialistă principală |
| 76) | Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2026 | Beregoi Viorica, Primăriță |

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Domnilor consilieri, în conformitate cu Regulamentul Consiliului comunal p.48 propun Regulamentul de lucru al ședinței : cuvînt pentru informație 3-5 minute, pentru luări de cuvînt în cadrul dezbaterilor pînă la 2-3 minute, luări de cuvînt cetățeni pînă la 2-3 minute .

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

1. S-A EXAMINAT: Cu privire la încetarea activității subdiviziunii structurale „Cabinetul Stomatologic”, aprobarea organigramei și statului de personal ale IMSP CS Trușeni

Raportor - Haideu Alexandra, medic șef al IMSP CS Trușeni.

A luat cuvântul:

Dna Haideu Alexandra, Șef IMSP CS Trușeni: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Apostol Irina, președintele comisiei buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: A menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În legătură cu necesitatea optimizării structurii organizatorice a instituției (încetarea activității cabinetului stomatologic), ca urmare a modificărilor aprobate în Organigrama și Statul de personal ale unității, și în conformitate cu prevederile Regulamentului Intern al instituției, în temeiul competențelor atribuite prin statutul unității și legislația muncii în vigoare. În conformitate cu prevederile p.17 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare a IMSP CS Trușeni aprobat prin decizia nr.1/1 din 14.03.2018, Legii privind actele normative nr.100/2017, în temeiul art.14 alin.(2) lit.1) și art. 19 alin.(3) și alin.(4), din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE** :

- 1. Încetarea activității** subdiviziunii structurale „**Cabinetul Stomatologic**” din motivul lipsei specialistului, cu contractarea ulterioară cu alta instituție pentru prestarea serviciului respectiv.
- Se aprobă organigrama și statele de personal pentru anul 2026 al Instituției Medico-Sanitare Publice Centrul de Sănătate Trușeni conform anexei nr.1 și anexei nr.2.
- Prezenta decizie se comunică:
 - Instituției Medico-Sanitar Publice Centrul de Sănătate Trușeni;
 - Populației comunei Trușeni prin intermediul publicării pe pagina web și panoul informativ ale APL Trușeni.
- Se abrogă decizi nr.1/6 din 19.02.2026 ”Cu privire la aprobarea organigramei și statului de personal ale IMSP CS Trușeni”.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.3/1

2. S-A EXAMINAT: Privind audierea dării de seamă a ÎM TD-Servitium.

Raportor - Grozav Svetlana, administrator IM TD Servitium.

A luat cuvântul:

Dna Untilova Alena, contabilă-șefă ÎM TD-Servitium: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Audiind raportul Consiliului de administrație și administratorului interimar al ÎM TD-Servitium dnei Grozav Svetlana privind darea de seamă anuală cu privire la rezultatele activității economico-financiare a Întreprinderii, raportul comisiei de cenzori, cu fondatorul – Consiliul comunal Trușeni, în conformitate cu pct.pct.38-11),13) ; 48- 5),16) și 57 -5),8) din statutul Întreprinderii aprobat prin decizia consiliului comunal Trușeni Nr. 4/31 din 10.06.2020 Cu privire la aprobarea, în redacție nouă, a Statutului întreprinderii Municipale,,TD-SERVITIUM”, în temeiul art.14 alin.(2) lit.i),z), art.art.14(3), 19(3) și 80 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de Raportul Consiliului de administrație și administratorului interimar al ÎM TD-Servitium dnei Grozav Svetlana privind activitatea economico-financiară a Întreprinderii pentru perioada anului 2025.
- 2.Se ia act de darea de seamă anuală și bilanțul contabil pe anual 2025 al ÎM TD-Servitium.
- 3.Se apreciază drept satisfăcătoare activitatea consiliului de administrație și a administratorului ÎM TD-Servitium pentru anul 2025.
- 4.Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului Beregoi Viorica .
- 5.Controlul executării prezentei decizii este pus în sarcina Comisiilor juridice, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice și Buget, finanțe, protecție socială, reforme, cultura, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.3/2.

3. S-A EXAMINAT: Privind Raportul de organizare a inventarierii bunurilor aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere: Deciziile consiliului comunal Trușeni nr.7/2 din 30.12.2024 Cu privire la luarea în evidența contabilă a rețelelor de canalizare din com.Trușeni ; nr.3/5 din 12.06.2025 Cu privire la preluarea în proprietatea comunei Trușeni a Colectorului de canalizare ; nr.0/0 din 19.05.2026 Cu privire la preluarea în proprietatea comunei Trușeni a rețelei de canalizare (extindere, Etapa II); nr.2/3 din 19.03.2026 Cu privire la redistribuirea mijloacelor financiare din soldul disponibil și operarea unor modificări a bugetului comunei Trușeni pentru anul 2026 ; nr.2/33 din 19.03.2026 Cu privire la modificarea Programului local/Strategiei – apa potabilă și de canalizare pentru anii 2026-2030 ,

prevederile art. 2 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 1999; art. 11,16,18 și 19 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 2018; art. 4 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402 din 2002; art. 13¹ din Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 2013,

În temeiul art. 14 alin. (2) lit b),c),h) și p), 14alin.(3), art. 19 alin. (3) și art. 74-77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28. 12. 2006, Consiliul local Trușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de Raportul operatorului local al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare ÎM TD-Servitium privind **suportul/contribuția** la organizarea inventarierii bunurilor aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din satul/comuna Trușeni 2025- I trimestru 2026 cu scopul delegării serviciului unui operator licențiat.

2. Autoritatea executivă și Primăria comunei Trușeni, în conlucrare cu operatorul local ÎM TD-Servitium , vor organiza activitatea de inventariere a bunurilor sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare cu prezentarea consiliului local a actelor de **Inventar** la data de 31.12.2026.

3. Responsabilitatea evidenței a bunurilor publice din domeniul public și privat al comunei Trușeni aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni , în conformitate cu legislația , se pune în sarcina serviciului contabil al Primăriei.

4. Responsabil de executarea acestei decizii se desemnează primarul comunei.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

Se adoptă decizia nr.3/3.

4. **S-A EXAMINAT:** Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.8 al.(1),lit. d), e) și n) din Legea Nr. 303/2013 - privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare și Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRE nr.319 din 13 iunie 2025 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în conformitate cu art.14 al.(2), lit.b), c), m) și art.19 al.(3) din Legea privind administrația publică locală Nr.436/2006, consiliul comunal Trușeni, DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni (anexa1).

2. Se abrogă Decizia consiliului comunal Trușeni nr.4/22 din 10.06.2020 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni

3. Se pune în sarcină primarului /viceprimarului comunei Trușeni:

3.1. Implementarea obligatorie a prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni în toate localitățile comunei Trușeni.

3.2. Asigurarea continuității și funcționării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu Decizia consiliului nr.2/33 din 19.03.2026 privind Programul local/Strategia apă potabilă și de canalizare pentru anii 2026-2030 cu includerea în planurile generale de urbanism a localităților comunei.

3.3. Elaborarea Caietului de sarcini al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare privind administrarea/gestionarea serviciului în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat de consiliul local;

3.4. Elaborarea proiectului de Decizie privind indicatorii de performanță ai serviciului în conformitate cu Regulamentul-cadru cu privire la indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea ANRE Nr. 249 din 23-05-2025 pentru aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

3.5. Planificarea și organizarea executării lucrărilor de investiții conform propriilor programe de investiții în conformitate cu Hotărârii ANRE Nr. 169 din 08-04-2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind principiile de efectuare a investițiilor în sectorul de alimentare cu apă și de canalizare, corelate cu investițiile stabilite în planurile de alimentare cu apă și sanitație municipale/naționale .

3.6. Aplicarea în domeniu a prevederilor Hotărârilor ANRE Nr. 320 din 13-06-2025 cu privire la aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare; Nr. 50 din 04-02-2025 privind modificarea Metodologiei de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 489/2019 și Nr.51 din 04-02-2025 privind modificarea Metodologiei privind aprobarea și aplicarea tarifelor la serviciile auxiliare prestate consumatorilor de către operatorii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 270/2015.

3.7. Aducerea la cunostinta dispozițiilor prezentei decizii și a regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în comuna Trușeni prin toate mijloacele masmedia .

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură juridica, control petiții, reglementari și mentinerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 15 (Apostol Irina ieșită), împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/4.

5. S-A EXAMINAT: Cu privire la preluarea în proprietatea comunei Trușeni a rețelei de canalizare (extindere)

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

În sală a intrat dna Irina Apostol. Prezenți 16 consilieri.

A luat cuvântul:

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere: Procesul-verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 13.03.2024 în corespundere cu proiectul de execuție "Lucrări de construcție a rețelei de canalizare (extindere) în com.Trușeni (EtapaII)", în cadrul contractului nr.24 din 26.09.2023; Procesul-verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din 20.06.2024 în corespundere cu proiectul de execuție "Lucrări de construcție a rețelei de canalizare (extindere) în com.Trușeni (Etapa II)", în cadrul contractului nr.24 din 26.09.2023; Procesul-verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.3 din 12.12.2024 în corespundere cu proiectul de execuție "Lucrări de construcție a rețelei de canalizare (extindere) în com.Trușeni (EtapaII)", în cadrul contractului nr.24 din 26.09.2023 ; Decizia consiliului comunal Trușeni nr.7/2 din

30.12.2024 ” Cu privire la luarea în evidență contabilă a rețelelor de canalizare din com.Trușeni ”, prevederile art. 2 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999; art.9,10 și 11 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 11 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018; art. 4 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402/2002; art. 13¹ din Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303/2013, În temeiul art. 14 alin. (2) lit b) și c), art. 19 alin. (4) și art. 74-75 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006, Consiliul comunal Trușeni,
DECIDE:

1. Se ia act de Procesele-verbale de Recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 13.03.2024 ; nr.2 din 20.06.2024 și nr.3 din 12.12.2024 în corespundere cu proiectul de execuție ”Lucrări de construcție a rețelei de canalizare (extindere) în com.Trușeni (Etapa II)”, în cadrul contractului nr.24 din 26.09.2023.

2. Bunurile preluate în proprietatea comunei Trușeni - Rețelele de canalizare (extindere) în com.Trușeni (Etapa II) în valoarea de 15 287 138,06 lei se confirmă/consideră **din domeniul public** al unității administrativ-teritoriale Trușeni .

3. Executarea deciziei și înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a comunei Trușeni conform legislației în vigoare se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.

4.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe,economie și reforme,cultură,educație,tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/5.

6. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei nr.3/5 din 12.06.2025 ”Cu privire la preluarea în proprietatea comunei Trușeni a Colectorului de canalizare ”

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.4 alin.(1), art.11 alin (1) și (2) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă , art. 14 alin. (2) lit b) și c), art. 19 alin. (3) și art. 74-75 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.23 alin.(2), lit.g) și art.62 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul local Trușeni,

DECIDE:

1. Se modifică în preambul din Decizia nr.3/5 din 12.06.2025 ”Cu privire la preluarea în proprietatea comunei Trușeni a Colectorului de canalizare” prin înlocuirea textului : *Decizia consiliului comunal Trușeni nr.7/2 din 30.12.2024 ”Cu privire la luarea în evidență contabilă a rețelelor de canalizare din com .Trușeni ”*, cu textul : *Decizia consiliului comunal Trușeni nr.5/11 din 19.11.2024 ”Cu privire la luarea la evidență contabilă a rețelelor de canalizare din com .Trușeni ”*.

2. Se modifică p.2 din Decizia nr.3/5 din 12.06.2025 ”Cu privire la preluarea în proprietatea comunei Trușeni a Colectorului de canalizare” prin înlocuirea textului: *valoarea de 15 287 138,06 lei* cu textul : *valoarea de 10 972 662,97 lei* .

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/6.

7. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea/rectificarea Deciziei (Apostol Ivan)
Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie, deoarece dnul Grozav Sergiu era în concediu anual.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea cet. Apostol Ivan(beneficiar), înregistrată cu numărul A- din 17.02.2026, actele anexate, copioia decizia Consiliului comunal Trușeni nr. 22/20 din 01.06.1993 cu anexa la decizie, copia buletinului de identitate, invocând eroarea de înscriere eronată a numelui, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019,, pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, art.38 al Legii nr.1543/1998 „cadastru bunurilor imobile”, art.438 a Codului Civil, art. 131 alin.(1), (3) Codul Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. La pct. din anexa Deciziei Consiliului comunal Trușeni nr.22/20 din 01.06.1993 „cu privire la întărirea listelor despre atribuirea loturilor auxiliare

*cetățenilor comunei Trușeni, conform art. 82 al Codului funciar”, se substituie sintagma: ”**Apostu Ion Andrei,** cu sintagma: ”**Apostol Ivan Andrei,***

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/7.

8. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea/rectificarea Deciziei (Corghencea Veronica)

Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie, deoarece dnul Grozav Sergiu era în concediu anual.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea cet. Corghencea Veronica(*certificat de moștenitor legal nr. [] înregistrată cu numărul [] din 07.04.2026, actele anexate, decizia Consiliului comunal Trușeni nr. 22/20 din 01.06.1993 cu anexa la decizie, invocând eroarea de înscriere eronată a numelui, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019,, pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, art.38 al Legii nr.1543/1998 „cadastru bunurilor imobile”, art.438 a Codului Civil, art. 131 alin.(1), (3) Codul Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Trușeni,*

DECIDE:

1. La pct. [] din anexa Deciziei Consiliului comunal Trușeni nr.22/20 din 01.06.1993 „*cu privire la întărirea listelor despre atribuirea loturilor auxiliare cetățenilor comunei Trușeni, conform art. 82 al Codului funciar”, se substituie sintagma: ”**Madan Nina Gheorghe,** cu sintagma: ”**Madan Nineli Gheorghe,***

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/8.

9. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea/rectificarea Deciziei (Isac Ana)
Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie, deoarece dnul Grozav Sergiu era în concediu anual.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere cererea cet. Isac Ana (certificat de moștenitor [] din 06.12.2023), actele anexate, inclusiv copia extrasului din decizia Consiliului comunal Trușeni nr. 22/20 din 01.06.1993 cu anexa la decizie, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019,, pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, art.38 al Legii nr.1543/1998 „cadastru bunurilor imobile”, art.438 a Codului Civil, art. 131 alin.(1), (3) Codul Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Trușeni,
DECIDE:

1. La pct.[] din anexa Deciziei Consiliului comunal Trușeni nr.22/20 din 01.06.1993 „cu privire la întărirea listelor despre atribuirea loturilor auxiliare cetățenilor comunei Trușeni, conform art. 82 al Codului funciar”, se substituie sintagma: ”**Ionascu Vasile Andrei,** cu sintagma: ”**Ionasco Vasile Andrei,**

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/9.

10. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea/rectificarea Deciziei (Sizovenco Alla)

Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, Secretară a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie, deoarece dnul Grozav Sergiu era în concediu anual.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere cererea cet. Masleaev Victor care reprezintă interesele cet. Sizovenco Alla Nicolai în baza procurei nr. [] actele anexate,

inclusiv copia extrasului din decizia Consiliului comunal Trușeni nr. 22/20 din 01.06.1993 cu anexa la decizie, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019,, pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, art.38 al Legii nr.1543/1998 „cadastru bunurilor imobile”, art.438 a Codului Civil, art. 131 alin.(1), (3) Codul Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. La pct. [] din anexa Deciziei Consiliului comunal Trușeni nr.22/20 din 01.06.1993 „cu privire la întărirea listelor despre atribuirea loturilor auxiliare cetățenilor comunei Trușeni, conform art. 82 al Codului funciar”, se substituie sintagma: ”**Sizovenco Ala Vasile,,** cu sintagma: ”**Sizovenco Alla Nicolai,,**

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 13, împotriva – 1, s-au abținut – 2

Se adoptă decizia nr.3/10.

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la darea în arendă a terenului (Croitor Andrei)
Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, Primăriță: a prezentat proiectul de decizie, deoarece dnul Grozav Sergiu era în concediu anual.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea depusă de cet. Croitor Andrei nr. [] din 08.04.2026, privind prelungirea termenului de arendă a terenului cu numărul cadastral [] cu suprafața de 0,0024 ha, Dispoziția primarului nr.101-d din 01.10.2014 „cu privire la permisiunea de amplasare a unei gherete pentru comercializarea fructelor și legumelor”, Deciziei Consiliului comunal Trușeni nr. 3/13 din 13.06.2018, nr. 6/1 din 29.07.2022 și a contractului de arendă nr.1 din 09.08.2022, semnat în baza deciziei, onorarea obligațiilor asumate anterior, în temeiul art. 9 alin. (2), lit.h), i), din Legea nr. 121/2007 „privind administrarea și detatizarea proprietății publice”, în baza art. 14 alin. (1), (2), lit.b), c), d) al Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se acceptă încheierea acordului adițional la contractul de arendă nr.1 din 09.08.2022, a terenului public privat cu numărul cadastral 80391101857, cu suprafața de 0,0024 ha, pe care este amplasată ghireta pentru comercializarea

- fructelor și legumelor, cu dimensiunile 24 m², cetățianului Croitor Andrei, pe o perioadă de **1 an**.
2. Se stabilește plata anuală pentru folosirea terenului, pe care este amplasată ghiretă pentru comercializarea fructelor și legumelor cu dimensiunile 24 m² în mărime **de 250 lei, pentru m²**
 3. Specialistul principal(Jurist) va întocmi acordul aditional la contractul de arendă nr.1 din 09.08.2022, pentru terenul cu numărul cadastral 80391101857, cu suprafața de 0,0024 ha, pe care este amplasată ghireta pentru comercializarea fructelor și legumelor, cu dimensiunile 24 m²,
 4. Se împuternicește Pimarul comunei Trușeni să încheie acordul adițional la contractul de arendă nr.1 din 09.08.2022, pentru terenul cu numărul cadastral 80391101857, cu suprafața de 0,0024 ha, pe care este amplasată o ghireta pentru comercializarea fructelor și legumelor cu dimensiunile 24 m² cu cet. Croitor Andrei.
 5. Contabilul-șef va lua la evidență terenul transmis în arendă și va urmări achitarea plății de arendă la bugetul comunei Trușeni.
 6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/11.

12. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de separare a bunului imobil proprietate publică(Apostol Dorel).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primăriță: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse, cu privire la inițierea procedurii de separare a bunului imobil proprietate publică, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70,

din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se inițiază procedura de separare a bunului imobil 8039110.1997.
2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 2 (Apostol Dorel, Lozovanu Gheorghe)

Se adoptă decizia nr.3/12.

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată (cet. Bostan Ion / Bostan Aurica).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planele geometrice actualizat, cod cadastral din com. Trușeni, sat. Trușeni, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni: **DECIDE**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat. Trușeni, cu suprafața de 0,0544 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor.
2. Se substituie numărul cadastral convențional [] cu numărul cadastral fix []
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/13.

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Bulican Ana)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1),

alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, cu suprafața de 0,71 ha, cu destinație agricolă și modul de folosință – teren pentru obținerea producției agricole.
2. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, cu suprafața de 0,3699 ha, cu destinație agricolă și modul de folosință – teren pentru grădini.
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/14.

15. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(cet. Covaliova Natalia).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului

Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, ÎP ”Meliorator” cu menținerea suprafeței 0,0581 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/15.

16. S-A EXAMINAT: Cu privire la confirmarea dreptului de proprietate (Crăciun Nicolae)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere cererea cet. Crăciun Nicolae, înregistrată cu nr. - din 04.05.2026 pentru executarea lucrărilor la IP ”Cadastru bunurilor imobile”, conform actelor anexate, decizia Consiliului comunal Trușeni nr. 22/20 din 01.06.1993, anexa la decizie, decizia 12/6 din 08.11.2010, anexa nr.5 la decizie, decizia 1/12 din 19.02.2026, fiind titular de drept și invocând eroarea comisă în procesul atribuirii în

proprietate a terenurilor, conform Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 „ pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, Hotărârea Guvernului nr.750 din 13.10.2020 „pentru aprobarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, modul de completare, eliberare şi păstrare a acestora” art.38 al Legii nr.1543/1998 „Cadastru bunurilor imobile”, art.438 a Codului Civil, art. 131 alin.(1), (3) Codul Administrativ nr.116/2018, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul comunal Truşeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de cererea cet. Crăciun Nicolae nr. - din 04.05.2026.

2. Se confirmă dreptul de proprietate privată a cet. Crăciun Nicolae ([] IDNP: []) asupra terenului pentru construcţii cu numărul cadastral [] amplasat pe adresa: mun. Chişinău, sat. Truşeni. str. Viilor nr. 15, suprafaţa de 0,0709 ha.

3. Se solicită Instituţiei Publice ”Cadastru bunurilor imobile”, să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abţinut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieşit)

Se adoptă decizia nr.3/16.

17. **S-A EXAMINAT:** Cu privire la schimbarea modului de folosinţă a terenului(cet.Dicusar Olga)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, preşedinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului şi agricultură, juridică, control petiţii, reglementări, şi menţinerea ordinii publice: a menţionat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, preşedintele şedinţei: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votaţi.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu schimbarea modului de folosinţă a terenului, cod cadastral [] din extravilanul com.Truşeni, mun.Chişinău, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.14; 19 alin.(4); 22 alin(1); 29 alin(1) lit(a) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024 art.58, art.3, art.4, art.5 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinaţiei terenurilor cu destinaţie agricolă de

calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului 553 din 30.07.2024, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planului Urbanistic General al com.Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral – proprietate privată, extravilanul, com.Trușeni, mun.Chișinău în teren cu modul de folosință – ”teren pentru amplasarea infrastructurii agricole”, destinația - ”teren cu destinație agricolă”.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/17.

18. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(cet. Dobrin Iulia)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de

teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, cu micșorarea suprafeței din 0,0617 ha în 0,06 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/18.

19. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată(cet. Dragușan Victor)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planele geometrice actualizat, din com. Trușeni, sat.Trușeni, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de

teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni: **DECIDE**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, cu suprafața de 0,0049 ha, modul de folosință – teren pentru construcțiilor comerciale și de prestări servicii, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor.

2. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, cu suprafața de 0,008 ha, modul de folosință – teren pentru construcțiilor comerciale și de prestări servicii, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor.

3. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, cu suprafața de 0,04 ha, modul de folosință – teren pentru construcțiilor comerciale și de prestări servicii, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

6. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 3 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/19.

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Foca Valeriu)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, ÎP ”Plai”, lot nr.76 cu suprafața de 0,0617 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/20.

21. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Garaz Dumitru)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, ÎP ”Romașca” cu menținerea suprafeței 0,0615 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/21.

22. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (cet. Gorcea Oleg / Gorcea Viorica)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu schimbarea modului de folosință a terenului, cod cadastral [] din intravilanul sat. Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.14; 19 alin.(4); 22 alin(1); 29 alin(1) lit(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024 art.58, art.3, art.4, art.5 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului 553 din 30.07.2024, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planului Urbanistic General al com.Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [] – proprietate privată, intravilanul sat.Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău cu modul de folosință ”grădină” în teren cu modul de folosință – ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, destinația - ”teren destinat construcțiilor și amenajărilor”.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 1 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/22.

23. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (cet.Madan Andrei / Madan Tatiana)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu schimbarea modului de folosință a terenului, cod cadastral [] din intravilanul sat. Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.14; 19 alin.(4); 22 alin(1); 29 alin(1) lit(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024 art.58, art.3, art.4, art.5 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului 553 din 30.07.2024, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planului Urbanistic General al com.Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [] – proprietate privată, intravilanul sat.Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău cu modul de folosință ”grădină” în teren cu modul de folosință – ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, destinația - ”teren destinat construcțiilor și amenajărilor”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 1 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/23.

24. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată (cet. Madan Ghenadie)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planele geometrice actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni: **DECIDE**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, cu suprafața de 0,0747 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor.

2. Se substituie numărul cadastral convențional 8039100088 cu numărul cadastral fix [].

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/24.

25. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă(*proprietar:S.R.L. "MAICAN INVEST"*)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinînd dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cu nr.cadastral 80393110131 în teren destinat construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii a S.R.L.”MAICAN INVEST” amplasat în hotarele UAT Trușeni, mun.Chișinău, cu nota medie ponderată a solurilor(puncte) – 52,8 puncte în temeiul art.58 alin.(8), art.59 al Codului Funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art.9, alin(1), lit.b), Legea nr.239/2025 din 10.07.2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație și ordinul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 198/2025 din 03.12.2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație, Hotărârii Guvernului RM nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, art.14 alin.(2) lit.b) și lit.e) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului cu destinație agricolă, cu nr.cadastral sup.0,5 ha în teren destinat construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale a S.R.L.”MAICAN INVEST” amplasat în hotarele UAT Trușeni, mun.Chișinău.
- 2.Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 955 937 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.
3. Primarul va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/25.

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunurilor imobile (cet.Moisei Vasile)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară, proprietate privată, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de stabilire a hotarelor, planul geometric cod cadastral [redacted], cu sup.0,0397 ha cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Se aprobă documentația cadastrală, actul de stabilire a hotarelor, planul geometric cod cadastral [redacted], cu sup.0,0506 ha cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru grădini.

3. Se aprobă documentația cadastrală, actul de stabilire a hotarelor, planul geometric cod cadastral [redacted] cu sup.0,0622 ha cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru grădini.

4. Se aprobă documentația cadastrală, actul de stabilire a hotarelor, planul geometric cod cadastral [redacted] cu sup.0,0618 ha cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru grădini.

5. Se aprobă documentația cadastrală, actul de stabilire a hotarelor, planul geometric cod cadastral 80393030415, cu sup.0,0615 ha cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru grădini.

6. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

7. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 0, s-au abținut – 1 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/26.

27. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(cet. Novorojdin Valentina)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, ÎP ”Trușeni” cu menținerea suprafeței 0,0602 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism,

arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/27.

28. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(cet. Pogrebneac Alexei)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] și [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, ÎP ”Memtruș” lot nr.[] cu menținerea suprafeței de 0,09 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, ÎP ”Memtruș” lot nr.[], cu menținerea suprafeței

de 0,05 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

4. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 1, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/28.

29. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei 6/99 din 19.11.2025 (S.R.L.”SOFTWARE CENTER” S.R.L.”DELUXE VILLAS”)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.58 alin.(8), art.59 al Codului Funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art.9, alin(1), lit.b), Legea nr.239/2025 din 10.07.2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație și ordinul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 198/2025 din 03.12.2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație, Hotărârii Guvernului RM nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilorcu destinație agricolă de calitate superioară, art.14

alin.(2) lit.b) și lit.e) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**

1. Se exclude din pct.1 al deciziei nr.6/99 din 19.11.2025 sintagma ”și în categoria – terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere, modul de folosință – terenurile drumurilor publice din intravilan, proprietate privată a SRL ”DELUXE VILLAS” și SRL ”SOFTWARE CENTER”.”

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/29.

30. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată(cet. Țurcanu Elena)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planele geometrice actualizat, cod cadastral din com. Trușeni, sat.Trușeni, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea

erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni: **DECIDE**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, str-la [] micșorarea suprafeței din 0,1833 ha în 0,1782 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/30.

31. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet. Vinteniuc Marcel / Vinteniuc Ariana)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1),

alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, ÎP "Bostancea" cu menținerea suprafeței 0,0635 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/31.

32. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată(cet. Zaharia Andrian)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planele geometrice actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, sat. Trușeni, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, "Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul

art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni: **DECIDE**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat. Trușeni, cu suprafața de 0,12 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor.
2. Se substituie numărul cadastral convențional [] cu numărul cadastral fix []
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 0 (dnul Namolovan Cornel era ieșit)

Se adoptă decizia nr.3/32.

33. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal

În sală a intrat dnul Namolovan Cornel. Prezenți 16 consilieri

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv cu mențiunea de a excluda terenul cub nr.4 cu codul cadastral [] deoarece este necesar ca comisia să iasă la fața locului. Iar la p.3 de corectat codul cadastral în nr [] cu suprafața de 0,0581ha.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu modificările propuse de comisia urbanism, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere necesitatea delimitării terenului pentru înregistrare, decizia Consiliului comunal Trușeni, ”Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, conform dosarelor tehnice a lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a UAT de nivel I-UAT Trușeni, mun. Chișinău, conform regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Codul Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului RM nr.243/2019 cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar, Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modul de executare a lucrărilor cadastrale, Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.14 alin.(2)lit.b) din Legea nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă și se înregistrează Dosarele Tehnice ale Lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a UAT Trușeni, după cum urmează:

| Nr. | Tipul bunului imobil | Nr.cadastral | Apartenența | Suprafața, ha | Categoria de destinație | Modul de folosință | Domeniul |
|-----|----------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------------|--|----------|
| 1 | Teren | 80392250162 | Extravilan APL | 0,0614 | agricolă | cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole | Privat |
| 2 | Teren | 80393300332 | Extravilan APL | 0,0579 | agricolă | cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole | Privat |
| 3 | Teren | 80392280026 | Extravilan APL | 0,0581 | agricolă | cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole | Privat |

2. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile conform prevederilor prezentei decizii.

3. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespondere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 1, s-au abținut – 1

Se adoptă decizia nr.3/33.

34. S-A EXAMINAT: Cu privire la privatizarea loturilor din Întovărășirile Pomilegumicole.

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru) și Alexei Lilia specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie cu persoanele Banah Leonida, Bișeva Larisa, Rudenco Svetlana în cadrul comisiei urbanism, dar la moment nu era prezent în sală.

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie pe terenurile Nichiforenco Nina și Șeștevaia Galina, Șeștevoi Vadim. Munteanu Valentina a fost inclusă eronat la privatizare și se exclude din proiect.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie fără numele dnei Munteanu Valentina, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererile membrilor Întovărășirilor Pomilegumicole de pe teritoriul comunei Trușeni în baza avizului comisiei de specialitate, în temeiul ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art.7 alin.(5) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.9 alin.(1) lit.c) Cod Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă vânzarea-cumpărarea loturilor de teren pomicol din întovărășirile pomilegumicole de pe teritoriul comunei Trușeni, după cum urmează:

| Denumirea Întovărășirii Pomilegumicole | Numele prenumele | Numărul lotului pomilegumicol | Suprafața lotului pomilegumicol, ha | cod cadastral |
|--|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Meliorator | Banah Leonida | | 0,06 | |
| Fuzelaj | Bișeva Larisa | | 0,0584 | |
| Icam-Pom | Rudenco Svetlana | | 0,06 | |
| Meliorator | Nichiforenco Nina | | 0,0665 | |
| Mugurel | Șeștevaia Galina Șeștevoi Vadim | | 0,0656 | |

2. Se împuternicește Primarul com.Trușeni, să încheie și să semneze contractele de vânzare-cumpărare a loturilor de terenuri pomicole cu persoanele specificate la punctului 1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 1 (Procopii Veronica)

Se adoptă decizia nr.3/34.

35. S-A EXAMINAT: Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.2/34 din 19.02.2026

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea deciziei nr.1/68 din 19.02.2026, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.2/34 din 19.02.2026 la pct.1 după cum urmează:
prin substituirea sintagmei ÎP ”Plai” cu sintagma ÎP” Bostancea”.
2. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/35.

36. S-A EXAMINAT: Cu privire la anulara/grafică, shema plan geometric, act de constatare, cod cadastral (Baciu Angela).

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietarii din masiv 8039110, cu privire la identificarea bunurilor imobile și aprobarea actelor de constatare a hotarelor pe teren, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni masiv [] proprietate privată conform actelor de proprietate înregistrate și a unor măsurări efectuate nesistemizate/neînregistrate, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se anulează măsurările grafice, planul geometric, act de stabilire a hotarelor sectorului de teren în masivul 8039110, schema grafică a hotarelor nefinalizat cu destinația teren agricol, modul de folosință grădini, cod cadastral []

2. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/36.

37. S-A EXAMINAT: Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.1/68 din 19.02.2026 (Bostan Vladimir)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea deciziei nr.1/68 din 19.02.2026, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică în preamboulul deciziei nr.1/68 din 19.02.2026 prin substituirea sintagma ”cet. Bostan Valeriu” cu sintagma ”cet. Bostan Vladimir”.
2. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/37.

38. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului (Bucșan Liliana)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, proprietate privată, cu procurarea surplusului, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile

nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă actul de constatare pe teren, planul geometric actualizat cod cadastral , intravilan com.Trușeni, str. Spicului,1, cu suprafața totală de 0,1293ha, din care surplus 0,0093ha, cu procurarea la preț de **70 184 (șaptezeci mii unasută optzeci și patru) lei**, conform Raportului de evaluare prezentat de specialiști licențiați la preț de peață.

3. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastrul, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Se împuternicește Primarul com. Trușeni, să încheie contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/38.

39. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Buga Violeta)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] (convențional []) din extravilanul com. Trușeni ÎP”Dorojnic”, cu sup. 0,079ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotrivă – 0, s-au abținut – 1

Se adoptă decizia nr.3/39.

40. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Buga Oleg, Buga Violeta)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com. Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] (convențional []) din extravilanul com. Trușeni ÎP”Dorojnic”, cu sup. 0,0796ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 1

Se adoptă decizia nr.3/40.

41. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Buga Roveliu)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com. Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral 80392260123 din extravilanul com. Trușeni ÎP”Valea Spicurilor”, cu sup.0,1364ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com. Trușeni ÎP”Dorojnic”, cu sup.0,1168ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

3. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] (conventional [] din extravilanul com. Trușeni ÎP”Dorojnic”, cu sup.0,1223ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

6. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotriva – 2, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/41.

42. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului ÎP,, Meliorator,,(Cebotari Tamara)
Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie cu solicitarea de a corecta în text cu surplusul corect de 0,023 ha.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu corectarea surplusului, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, proprietate privată, cu procurarea surplusului, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare pe teren, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted], extravilanul com.Trușeni, ÎP,,Meliorator,, cu suprafața totală de 0,0595ha, din care fiind surplus 0,023 ha, cu procurarea la preț de 133 664 (**una sută treizeci și trei mii șase sute șaiszeci și patru**) lei, conform Raportului de evaluare prezentat de specialiști licențiați la preț de peață.

3. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastrul, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Se împuternicește Primarul com. Trușeni, să încheie contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut – 1

Se adoptă decizia nr.3/42.

43. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Chicu Adrian, Chicu Svetlana)
Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral din extravilanul com.Trușeni IP”Alfa”, cu sup.0,0750 ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 0, s-au abținut –1

Se adoptă decizia nr.3/43.

44. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Garaz Radion)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral din extravilanul com.Trușeni ÎP”Romașca”, cu sup.0,06ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/44.

45. S-A EXAMINAT: Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.7/42 din 18.12.2025 (Gherman Arcadie)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la modificarea deciziei nr.7/42 din 18.12.2025, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică în pnc.1 deciziei nr.7/42 din 18.12.2025 prin substituirea sintagma” ÎP,, Meliorator,, cu sup.0,0871ha” cu „ ÎP,, Meliorator,, cu sup.0,0829ha ”.

2. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/45.

46. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Grozav Andrei Nicolai)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de

constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă documența cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral , cu sup.0,0541ha destinație agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/46.

47. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului ÎP,, Alfa,,(cet.Iliciev Alexei)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, proprietate privată, cu procurarea surplusului, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017,

în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă actul de constatare pe teren, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted], extravilanul com. Trușeni, ÎP,,Alfa,, cu suprafața totală de 0,0841ha, din care fiind surplus 0,0241ha, cu procurarea la preț de 144 200 (*una sută patruzeci și patru mii două sute*) lei, conform Raportului de evaluare prezentat de specialiști licențiați la preț de peață.

3. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastrul, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Se împuternicește Primarul com. Trușeni, să încheie contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 1, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/47.

48. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Isac Ana, Ionașco Maria, Ilică Elisei, moștenitori)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [redacted], cu sup.0,0541ha, destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,0615ha, destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

3. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [], cu sup.0,0876, destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

4. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,0482ha, destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

5. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,0874 , destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

6. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

7. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespondere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/48.

49. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea terenului aferent casei în proprietate com.Trușeni (moștenitor Isac Gheorghe)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, conform actelor de drept, contract de donație din [] înregistrat la nr [] cu privire la trecerea în proprietate a terenului aferent casei, în conformitate cu art.19 alin.(4)lit.e),art.14 din Cod Funciar al RM nr.22/2024,Legea 100/17 cu privire la acte normative art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din

Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se transmite în proprietate, teren aferent imobilului din com. Trușeni str. Dacia, 50, cod cadastral [] (conventional []) cu sup. 0,0568ha, conform actelor juridice de drept, teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/49.

50. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Isac Matei, decedat Isac Ilie)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup. 0,0504ha destinația agricol, modul de folosință teren agricol.

2. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [], cu sup.0,06ha destinația agricol, modul de folosință teren agricol.
3. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [], cu sup.0,0783ha destinația agricol, modul de folosință teren agricol.
4. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,0505ha destinația agricol, modul de folosință teren agricol.
5. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,1584ha destinația agricol, modul de folosință teren agricol.
6. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
7. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/50.

51. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Isac Silvia, Isac Matei)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70,

din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral cu sup.0,0633ha destinație agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/51.

52. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea terenului aferent casei de locuit în proprietate (Iușchin Zinaida moștenitor)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitor, conform actelor de drept prezentate, cu privire la transmiterea în proprietate a casei imobil, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin HG nr.984 din 21.09.1998, art.19 alin.(4)lit.e),art.14 din Cod Funciar al RM nr.22/2024,Legea 100/17 cu privire la acte normative art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se transmite cet. Iușchin Zinaida în proprietate privată terenul aferen casei din com. Trușeni str. [], cod cadastral [] cu sup. 0.0716ha, conform actelor juridice de drept, casa de locuit amplasat pe teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative.
2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/52.

53. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Leu Fiodor)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală (cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup. 0,1494ha destinație agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup. 0,0909ha destinație agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

3. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,0435ha destinație agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

4. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 2, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/53.

54. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale dosarului tehnic, actului de stabilire a hotarelor (Lupașcu Alexandra moștenitor)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitor, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, proprietate privată, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric cod cadastral [] cu sup.0,1349ha destinație agricol, modul de folosință pentru obținerea producției agricole.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și

menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 14, împotrivă – 2, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/54.

55. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Madan Ghenadie, calitate moștenitor)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitor, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral , cu sup.0,1348ha, destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral , cu sup.0,05ha, destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

3.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral cu sup.0,0601ha, destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

4. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/55.

56. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Maței Vladimir)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral , cu sup.0,0615ha destinație agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/56.

57. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată, com. Trușeni str. [] (Marciuc Marcel Gh)
Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrare și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, proprietate privată, cu procurarea surplusului, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă dosarul tehnic, actul de constatare pe teren, planul geometric actualizat cod cadastral [], intravilan com.Trușeni, str[] cu suprafața de 0,0612ha, conform actelor de drept, teren destinat construcțiilor și amenajării, modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative.

2.Se aprobă dosarul tehnic, actul de constatare pe teren, planul geometric actualizat cod cadastral [] intravilan com.Trușeni, str[] cu suprafața de 0,0612ha, conform actelor de drept, teren destinat construcțiilor și amenajării, modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative.

3. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastrul, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/57.

58. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Marcu Vera)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni ÎP”Landîș”, cu sup.0,0612ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/58.

59. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil (Mardari Anna certf.calit most/Mardari Gh).

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral cu sup.0,0621ha destinație agricol, modul de folosință teren pentru grădini.
2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Se anulează decizia nr.2/45 din 19.02.2026.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/59.

60. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea terenului aferent casei de locuit în proprietate (Marițoi Simion)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către cooproprietar, conform actelor de drept prezentate, cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin HG nr.984 din 21.09.1998, art.19 alin.(4)lit.e),art.14 din Cod Funciar al RM

nr.22/2024, Legea 100/17 cu privire la acte normative art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se transmite cet. Mariței Simion în proprietate privată 2/3 din suprafața totală de 0,0539ha din com.Trușeni str. [] cod cadastral [] conform actelor juridice de drept, teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/60.

61. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Miron Andriana moștenitor)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70,

din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,2198ha destinație agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/61.

62. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Mîțu Nadejda)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare (corectare), în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] (conventional []) din extravilanul com.Trușeni "LotSind", cu sup.0,0587ha, destinație agricolă, modul de

folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com. Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/62.

63. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actului de constatare pe teren proprietate privată (Munteanu Sergiu, Munteanu Gheorghe)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, proprietate privată, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [], din com. Trușeni str. [] cu sup.0,0567ha, conform actelor juridice de drept, teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor

locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/63.

64. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată, cu procurarea surplusului ÎP,, Victoria ,(Railean Gheorghe)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, proprietate privată, cu procurarea surplusului, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare pe teren, planul geometric actualizat cod cadastral extravilanul com.Trușeni, ÎP,,Victoria,, cu suprafața totală de 0,1328ha, din care surplus 0,0228ha, cu procurarea la preț de **164 264 (una sută șaiszeci și patru mii două sute șaiszeci și patru) lei**, conform Raportului de evaluare prezentat de specialiști licențiați la preț de peață.

3. Se solicită Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastrul, Serviciul Cadastral Teritorial să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

5. Se împuternicește Primarul com. Trușeni, să încheie contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 1, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/64.

65. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Roșioru Tudor Leon)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă documenția cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral cu sup.0,1904ha destinație agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/65.

66. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Scobiola Nelea)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”Meliorator”, cu sup.0,0530ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/66.

67. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil actului de stabilire a hotarelor, plan geometric (Sizovenco Alla)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către beneficiar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, proprietate privată, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/2024, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, dosarul tehnic, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral cu sup.0,0154ha, din intravilanul com.Trușeni, teren destinat construcțiilor și amenajării, modul de folosință pentru amplasarea garajelor.
2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/67.

68. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Strătilă Maria, Romah Serghei)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”Sănătatea”, cu sup.0,0661ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”Sănătatea”, cu sup.0,0589ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

3.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”Sănătatea”, cu sup.0,0210ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

4.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

6. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva –1, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/68.

69. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Țîu Olga)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”Trușeni Zarea”, cu sup.0,0509ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/69.

70. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Vitiuc Ala)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul

geometric actualizat din extravilanul com.Truşeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Truşeni **DECIDE:**

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Truşeni IP”Cultivator”, cu sup.0,06ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com.Truşeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/70.

71. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Acordului de Parteneriat între Comuna Truşeni, Republica Moldova și Consiliul de așezare al Districtului Odesa, regiunea Odesa, Ucraina)

Raportor - Beregoi Viorica, Primăriță.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primăriță: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În vederea promovării relațiilor prietenoase și schimburilor culturale, economice, educaționale și administrative, în scopul implementării schimbului de experiență și a bunelor practici, asigurarea accesului la finanțări și proiecte internaționale ceea ce facilitează accesul la fonduri europene și alte finanțări externe destinate proiectelor de dezvoltare locală, în temeiul art.14 alin. (2), lit.j) lit.k) și art.19 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Truşeni **DECIDE:**

1. Se ia act de Acordul de Parteneriat între Comuna Truşeni, Republica Moldova și Consiliul de așezare al Districtului Odesa, regiunea Odesa, Ucraina privind voința de

cooperare între orașul Tairovo (Ucraina) și comuna Trușeni (Republica Moldova), semnat la 20.06.2025.

2. Se aprobă Acordul de Parteneriat între Comuna Trușeni, Republica Moldova și Consiliul de așezare al Districtului Odesa, regiunea Odesa, Ucraina privind voința de cooperare între orașul Tairovo (Ucraina) și comuna Trușeni (Republica Moldova), semnat la 20.06.2025.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/71.

72. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. [] din com.Trușeni (Vieru Inesa)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primăriță: a prezentat proiectul de decizie, deoarece în sală nu era dnul Mîrzîncu Gheorghe.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către **Vieru Inesa** cu privire la la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. [] conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni”, art.107 al.(11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] – din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.

2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] – suprafața 0.0382 ha, din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:

- Colectarea datelor inițiale, în conformitate cu prevederile NCM B.01.02.2016;

- Analiza situației existente pe specialități;

- Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată (NCM B.01.02.2016);

- Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și

avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;

- Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/72.

73. S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea repetată a notificării nr.1304/OT₄-193 din 17.10.2025 de către Cancelaria de Stat a RM, Oficiul Teritorial Chișinău
Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal(cadastru).

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primăriță: a prezentat proiectul de decizie, deoarece în sală nu era dnul Mîrzîncu Gheorghe.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării repetate a notificării nr.1304/OT₄-193 din 17.10.2025 de către Cancelaria de Stat a Republicii Moldova Reprezentantul Guvernului în teritoriul Oficiul Teritorial Chișinău cu privire la abrogarea deciziei nr. 5/7 din 15.09.2025 „*Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr. cad. []*”, potrivit prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, în temeiul Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.14 alin.(2) lit.(b), art.68 alin.(1) și (2) al Legii nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de notificare nr.1304/OT₄-193 din 17.10.2025 de către Cancelaria de Stat a Republicii Moldova Reprezentantul Guvernului în teritoriul Oficiul Teritorial Chișinău cu privire la abrogarea deciziei nr. 5/7 din 15.09.2025 „*Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr. cad. []*”.

2. Se abrogă decizia nr. 5/7 din 15.09.2025 „*Cu privire la aprobarea P.U.D pentru terenurile cu nr. cad. []*”.

3. Se abrogă decizia nr.7/55 din 18.12.2025 „*Cu privire la examinarea repetată a notificării nr.1304/OT₄-193 din 17.10.2025 de către Cancelaria de Stat a RM, Oficiul Teritorial Chișinău*”.

4. Se pune în sarcina primarului comunei Trușeni asigurarea întocmirii și eliberării de către arhitect a actelor permissive doar cu respectarea legislației urbanistice.
5. Primarul com. Trușeni va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/73.

74. S-A EXAMINAT: Cu privire la concesionarea serviciului de salubritate

Raportor - Beregoi Viorica, Primăriță.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primăriță: a prezentat proiectul de decizie cu mențiunea că caietul de sarcini corectat și completat preluat ca model de la Colonița a fost trimis înainte de ședința consiliului. Ca membri au fost propuși Isac Ion, Strulea Nicolae - vicepreședinte.

Dnul Popa Vasili, consilier: s-a autopropus și l-a înaintat și pe dnul Borș Vasile, consilier MAN.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu candidaturile propuse și caietul de sarcini înaintat, rog să votați.

S-A DECIS:

În scopul soluționării problemelor privind colectarea și depozitarea deșeurilor menajere solide și îmbunătățirii condițiilor de mediu din localitate, precum și realizarea standardelor comunitare europene vizând oportunitatea dezvoltării și implementării proiectelor pentru colectarea integrată, sortarea, reciclarea și tratarea deșeurilor menajere solide;

în conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, Legii nr.121/2018 u privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și art. 9 alin.(2) lit.f) și art.15 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, HG nr.1006 din 13.09.2004 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la concesionarea serviciilor publice de gospodărie comunală, în temeiul art.14 alin.(2) lit. c), art. 77 alin.(2) și (5) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, consiliul comunal **DECIDE:**

1. Se aprobă concesionarea serviciului de salubritate a comunei Trușeni. Toate echipamentele de salubritate vor fi asigurate din contul companiei câștigătoare a concursului public.
2. Se aprobă concesionarea prin concurs public, în baza condițiilor stipulate în documentația de concurs a serviciului public de salubritate din comuna Trușeni ce prevede dezvoltarea unui proiect ecologic de colectare integrală, transportare,

sortare, valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere solide din teritoriul administrativ al comunei Trușeni.

3. Se stabilesc următoarele condiții obligatorii pentru proiectul contractului: concedentul are dreptul să monitorizeze serviciile prestate de către concesionar, precum și tarifele la aceste servicii, și este în drept de a cere, în condițiile legii, rezilierea contractului de concesiune în cazul în care concesionarul nu îndeplinește obligațiile stipulate în contract;
4. Se aprobă conținutul documentației de concurs, a caietului de sarcini și modelului contractului de concesiune a serviciului public de salubritate din comuna Trușeni prin concurs public, organizat conform prevederilor legislației în vigoare (se anexează);
5. Se creează comisia de organizare și desfășurare a concursului public de selectare a concesionarilor serviciului de salubritate din comuna Trușeni în următoarea componență:
Președinte: Beregoi Viorica, Primăriță;
Vicepreședinte: Strulea Nicolae, consilier PAS;
Membri: 1. Popa Vasili, consilier MAN;
2. Isac Ion, consilier PAS;
3. Borș Vasile, consilier MAN.
6. Se împuternicește primarul comunei să semneze contractul cu compania învingătoare, în termen de 5 zile de la data confirmării companiei câștigătoare, conform procesului-verbal întocmit de către membrii comisiei de concurs, conform condițiilor documentației de concurs.
7. Anunțul de demarare a procedurii de concesiune în baza concursului public se va publica în Monitorul Oficial al RM la dispoziția primarului, în decurs de maxim 10 zile de la data aprobării prezentei decizii.
8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului.

S-A VOTAT: pentru – 16, împotriva – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/74.

75. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Bogdan Valeriu, Bogdan Doinița)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală(cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajare a teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări, și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] (conventional []) din extravilanul com.Trușeni ÎP”LotSind”, cu sup.0,0599ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni ÎP”LotSind”, cu sup.0,06ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

3 .Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni ÎP”LotSind”, cu sup.0,0599ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

4. .Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

6. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 15, împotriva – 1, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/75.

76. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2026

Raportor - Beregoi Viorica, primăriță.

A luat cuvântul:

Dna Beregoi Viorica, primăriță: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Apostol Irina, președinte al comisiei ubuget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dna Isac Natalia, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinînd necesitatea unor lucrări privind Reparația capitală a drumului de acces (ramificarea cu R1), în conformitate cu prevederile art.28 din Legea nr.397/2003 Cu privire la finanțele publice locale, art.61 din Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului comunal Trușeni nr.7/8 din 18.12.2025 Cu privire la aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2026 în lectura a II-a, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul comunei Trușeni pentru anul 2026 după cum urmează :

1.1 Se micșorează partea de cheltuieli cu suma de 1700,00 mii lei la :

- Cod ECO 319220 Lucrări de construcție a străzii 27 August și Strășenilor cu suma de 1 700,00 mii lei. Grupa 0451-6402-00395.

1.2 Se majorează partea de cheltuieli cu suma de 1 700,00 mii lei la :

-Cod ECO 312120 Reparația capitală a drumului de acces (ramificarea cu R1) cu suma de 1 700,00 mii lei. Grupa 0451-6402-00395.

2. Primarul comunei Trușeni va opera modificările de rigoare în bugetul comunei Trușeni pentru anul 2026 conform prevederilor prezentei decizii.

3. Comisia pentru buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

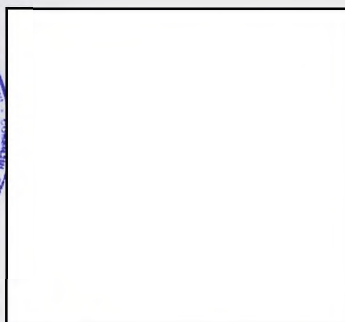
S-A VOTAT: pentru – 16, împotrivă – 0, s-au abținut – 0

Se adoptă decizia nr.3/76.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului



Natalia ISAC

Margareta BURDUJA

Anexa
la procesul verbal
nr.3 din 19.05.2026

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din **19.05.2026**

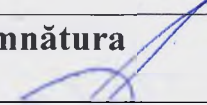
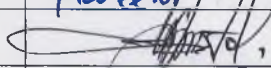
| Nr d/o | Numele, prenumele | Prezent sau Absent motivat/nemotivat |
|--------|-------------------|--------------------------------------|
| 1. | Andrieș Lilian | Prezent |
| 2. | Apostol Irina | Prezent |
| 3. | Aposol Dorel | Prezent |
| 4. | Apostol Lilian | Prezent |
| 5. | Borș Vasile | Prezent |
| 6. | Brunchi Marcel | Prezent |
| 7. | Cheianu Olga | Prezent |
| 8. | Chiosa Viorel | Prezent |
| 9. | Isac Ion | Prezent |
| 10. | Isac Natalia | Prezent |
| 11. | Lozovanu Gheorghe | Prezent |
| 12. | Lupașcu Sergiu | Prezent |
| 13. | Lupașco Simion | Absent motivat |
| 14. | Namolovan Cornel | Prezent |
| 15. | Popa Vasili | Prezent |
| 16. | Procopii Veronica | Prezent |
| 17. | Strulea Nicolae | Prezent |

Secretar al
Consiliului **comunal**



Margareta BURDUJA

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din 19.05.2026

| Nr d/o | Numele, prenumele | Prezent sau Absent motivat/nemotivat | Semnătura |
|--------|-------------------|---|---|
| 1. | Andrieș Lilian | prezent |  |
| 2. | Apostol Irina | prezentă | |
| 3. | Aposol Dorel | Prezent | |
| 4. | Apostol Lilian |  | |
| 5. | Borș Vasile | prezent. | |
| 6. | Brunchi Marcel | Prezent | |
| 7. | Cheianu Olga | prezentă | |
| 8. | Chiosa Viorel | Prezent | |
| 9. | Isac Ion | Prezent | |
| 10. | Isac Natalia | prezent | |
| 11. | Lozovanu Gheorghe | prezent | |
| 12. | Lupașcu Sergiu | prezent | |
| 13. | Lupașco Simion | | |
| 14. | Namolovan Cornel | prezent | |
| 15. | Popa Vasili | prezent | |
| 16. | Procopii Veronica | prezentă | |
| 17. | Strulea Nicolae | prezent | |

Secretar al
Consiliului comunal



Margareta BURDUJA