



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
COMUNA TRUȘENI



CONSILIUL COMUNAL TRUȘENI

04499433

PROCES-VERBAL nr. 4
din 19 iunie 2026

al ședinței ordinare

a Consiliului comunal Trușeni

Total consilieri – 17: prezenți – 12, absenți – 5 (Andrieș Lilian - motivat, Brunchi Marcel - motivat, Isac Ion - motivat, Isac Natalia - motivat, Namolovan Cornel, motivat, lista se anexează (anexa 1).

Președinte de ședință

Vasili POPA

Secretar al Consiliului

Margareta BURDUJA

La începutul ședinței în sală erau 12 consilieri.

Ședința s-a desfășurat în incinta Primăriei comunei Trușeni, str. 27 August nr. 30 și a fost deschisă de către dna Margareta Burduja, secretar al Consiliului comunal Trușeni.

A luat cuvîntul:

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: În conformitate cu p. 45 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Trușeni în redacție nouă ” La deschiderea fiecărei ședințe a Consiliului se intonează Imnul comunei Trușeni și se onorează Drapelul de Stat al Republicii Moldova și Drapelul comunei Trușeni. ”

Toți cei prezenți în sală au onorat Drapelele la intonarea Imnului comunei Trușeni.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: ce părere aveți privitor la deschiderea ședinței de astăzi? Punem la vot cine este pentru deschiderea ședinței.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Propuneți președinte al ședinței de astăzi.

Dna Procopii Veronica, consilier: A propus candidatura dlui Popa Vasili.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Mai sunt propuneri? (Tăcere în sală.) Cine este pentru ca dnul Popa Vasili, consilier, să prezideze ședința de azi, rog să votați.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Propuneți supleant al ședinței.

Dna Procopii Veronica, consilier: a propus candidatura dlui Lupașco Simion.

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Mai sunt propuneri în sală? *Tăcere.*

Dna Burduja Margareta, secretar al Consiliului comunal Trușeni: Cine este pentru ca dnul Lupașco Simion să fie desemnat supleant al ședinței de astăzi, rog să votați?

S-A VOTAT: pentru – 11, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

A fost ales președintele ședinței – dnul Popa Vasili, consilier și supleant – dnul Lupașco Simion, consilier.

A luat cuvântul:

Dnul Popa Vasili președintele ședinței: Stimați consilieri în conformitate cu prevederile p.46 al Regulamentului Consiliului comunal Trușeni aprobat prin decizia nr. 10/2 din 11.11.2020 pînă la aprobarea ordinii de zi, consilierii pot face diferite cereri, declarații, pot adresa întrebări și interpelări. Dorește cineva să facă cereri, declarații, interpelări sau să adreseze întrebări?

Tăcere.

Dnul Popa Vasili președintele ședinței: A solicitat propuneri, completări, modificări la ordinea de zi a ședinței consiliului. Totodată a menționat că sunt avizele la următoarele proiecte și a propus includerea acestora în ordinea de zi:

59) Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, proprietate publică.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

60) Cu privire la aprobarea construcției apeductului în cadrul Întovărașirilor Pomicole „Izvoraș” „Fiuzilaj” „Drujba” „Memtruș” „Merisor” „Memtruș” „Icam Pom” „Primasănătatea”

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

61) Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată(cet. Certan Vitalie / Certan Zinovia)

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

62) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren (Primăria comunei Trușeni)

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

63) Cu privire la aprobarea rezultatelor concursului public de selectare a concesiionării serviciului public de salubritate din comuna Trușeni.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Dnul Popa Vasili președintele ședinței: A supus votului ordinea de zi cu completări.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

ORDINEA DE ZI aprobată:

Nr.	Denumirea proiectului de decizie	Raportor
1)	Cu privire la transmiterea rețelelor de apeduct construite de IM TD Servitium	Grozav Svetlana, administrator ÎM TD-Servitium
2)	Cu privire la planul de dezvoltare și investiții în sectorul de alimentare cu apă și de canalizare	Grozav Svetlana, administrator ÎM TD-Servitium
3)	Cu privire la acceptarea donației pentru Centrul de Tineret Trușeni	Lupașco Olga, directoare Centrul de Tineret
4)	Cu privire la acceptarea donației pentru Grădinița de copii nr.1	Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1
5)	Cu privire la acceptarea bunurilor materiale în comodat pentru Grădinița de copii nr.1 Trușeni	Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1
6)	Cu privire la casarea mijloacelor fixe (Grădinița de copii nr.1, s. Trușeni)	Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1
7)	Cu privire la acceptarea donației pentru IP Biblioteca Publică Trușeni	Isac Mariana bibliotecară principală.
8)	Cu privire decontarea monografiei scrise de Simion Damaschin "Satul Trușeni - Mărturii documentare despre trecutul și prezentul satului" și cărților scrise de către Gheorghe V.Madan "Un sat basarabean de codru: Trușeni " și "Scrieri"	Isac Mariana bibliotecară principală.
9)	Cu privire la casarea mijloacelor fixe (Primăria)	Lozovanu Andrei, specialist principal.
10)	Cu privire la aprobarea Regulamentului de instituire a mecanismului și metodologiei de implementare a Programului Bugetul Inițiativelor Civice în comuna Trușeni	Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă
11)	Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2026	Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă
12)	Cu privire la luare la evidență contabilă a străzii George Coșbuc din comuna Trușeni	Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă
13)	Cu privire la luare la evidență contabilă a Zonei sportive polivalente strada Ștefan cel Mare, com.Trușeni	Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă
14)	Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD)pentru terenul cu nr.cad. [] din com.Trușeni (CERNOGAL MARIA-MAGDALENA)	Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.
15)	Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD)pentru terenul cu nr.cad. [] din com.Trușeni (DICUSAR OLGA)	Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

16)	Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.() din com.Trușeni ("GLOBAL STORE" S.R.L)	Mîrzîncu arhitect.	Gheorghe,
17)	Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.() din com.Trușeni (JARDAN GHEORGHE)	Mîrzîncu arhitect.	Gheorghe,
18)	Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea unui complex de blocuri locative cu apartamente si spatii comerciale, situat mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni (beneficiari: S.R.L. „ISRAGRUP”)	Mîrzîncu arhitect.	Gheorghe,
19)	Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea valorificării terenurilor (SRL”Malvicon Plus”, SRL ”Deluxe Villas”, SRL”Software Center”)	Mîrzîncu arhitect.	Gheorghe,
20)	Cu privire la atribuirea denumirii arterei de circulație(strada) din.com.Trușeni(Eugen Doga)	Mîrzîncu arhitect.	Gheorghe,
21)	Privind aprobarea planului de amenajare (propunere) Scuarul CASEI DE CULTURĂ	Mîrzîncu arhitect.	Gheorghe,
22)	Cu privire la stabilirea prețului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren în UAT Trușeni	Beregoi primărită	Viorica,
23)	Cu privire la modificarea unor decizii (Decizia nr.4/6 din 19.03.2025 ”Cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul autorității administrației publice locale Trușeni”; nr.4/28 din 19.03.2025 ”Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, act de constatare pe teren, plan geometric (Gonța Alexandr); nr.4/33 din 19.03.2025 ” Cu privire la modificarea Programului local/Strategiei apa potabilă și de canalizare pentru anii 2026-2030”; nr.3/55 din 19.05.2026 ”Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.4/34 din 19.02.2026”(Antoci Corina, Parfene Artur)	Burduja Secretar Consiliu	Margareta,
24)	Cu privire la modificarea/rectificarea deciziei (Bostan Veaceslav)	Grozav Sergiu, specialist principal	
25)	Cu privire la modificarea/rectificarea deciziei (Covali Ecaterina)	Grozav Sergiu, specialist principal	
26)	Cu privire la examinarea cererii prealabile cet.Mihailuța Zinaida	Grozav Sergiu, specialist principal	
27)	Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (Apostu Ana)	Samoil Eugeniu, specialist principal	
28)	Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(Caldari Svetlana)	Samoil Eugeniu, specialist principal	
29)	Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă (CREATOR-IU.BORȘ” S.R.L.).	Samoil Eugeniu, specialist principal	
30)	Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral și vindere surplusului de teren cu S = 0,0038 ha. (Dalinițchi Nionila)	Samoil Eugeniu, specialist principal	
31)	Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren	Samoil Eugeniu,	

	proprietate privată (Filip Iurie)	specialist principal
32)	Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Gherasim Tatiana)	Samoil Eugeniu, specialist principal
33)	Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată (Gorgos Nicolae / Gorgos Natalia)	Samoil Eugeniu, specialist principal
34)	Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (Grozav Alexandra)	Samoil Eugeniu, specialist principal
35)	Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (Madan Elena)	Samoil Eugeniu, specialist principal
36)	Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Mazur Tatiana/Mazur Anna/Mazur Ecaterina)	Samoil Eugeniu, specialist principal
37)	Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral și vindere surplusului de teren cu S = 0,005 ha. (Moisei Tatiana)	Samoil Eugeniu, specialist principal
38)	Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Panico Igor)	Samoil Eugeniu, specialist principal
39)	Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Pîntea Marcel / Pîntea Ludmila)	Samoil Eugeniu, specialist principal
40)	Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (Popov Eleonora)	Samoil Eugeniu, specialist principal
41)	Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Șichin Valeri / Șichina Olga)	Samoil Eugeniu, specialist principal
42)	Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Starcenco Nicolae/Starcenco Maria)	Samoil Eugeniu, specialist principal
43)	Cu privire la actualizarea segmentului de hotar dintre UAT Cojușna, r-nul Strășeni cu UAT Trușeni, mun. Chișinău	Samoil Eugeniu, specialist principal
44)	Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă (Vasilu Maria, Vasilu Nicolae).	Samoil Eugeniu, specialist principal
45)	Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Zubenschi Simion)	Samoil Eugeniu, specialist principal
46)	Cu privire la abrogarea unor decizii (decizia nr.3/20 din 19.05.2026 Foca Valeriu și nr.3/21 din 19.05.2026 Garaz Dumitru)	Samoil Eugeniu, specialist principal
47)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(91) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice	Samoil Eugeniu, Alexei Lilia, specialiști principali
48)	Cu privire la privatizarea loturilor din Întovărășirile Pomilegumicole	Samoil Eugeniu, Alexei Lilia, specialiști principali

49)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Begu Leonid moștenitor)	Alexei Lilia, specialistă principală
50)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Doroșchevici Nicolae)	Alexei Lilia, specialistă principală
51)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Forțu Anastasii)	Alexei Lilia, specialistă principală
52)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Isac Nina moștenitor).	Alexei Lilia, specialistă principală
53)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Jegan Anastasia moștenitor).	Alexei Lilia, specialistă principală
54)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Lozovan Vladimir moștenitor)	Alexei Lilia, specialistă principală
55)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Madan Gheorghe moștenitor)	Alexei Lilia, specialistă principală
56)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea bunului imobil, (Mihai Eugenia)	Alexei Lilia, specialistă principală
57)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Nani Valeriu).	Alexei Lilia, specialistă principală
58)	Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Suhomlinova Olga, Jurnavei Evghenii)	Alexei Lilia, specialistă principală
59)	Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, proprietate publică.	Samoil Eugeniu, specialist principal
60)	Cu privire la aprobarea construcției apeductului în cadrul Întovărășirilor Pomicole „Izvoraș” „Fiuzelaj” „Drujba” „Memtruș” „Merisor” „Icam Pom” „Primasănătatea”	Samoil Eugeniu, specialist principal
61)	64) Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată(cet. Certan Vitalie / Certan Zinovia)	Samoil Eugeniu, specialist principal
62)	65) Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren (Primăria comunei Trușeni)	Samoil Eugeniu, specialist principal
63)	Cu privire la aprobarea rezultatelor concursului public de selectare a concesiunii serviciului public de salubritate din comuna Trușeni.	Nedreaga Ghenadii, viceprimar

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Domnilor consilieri, în conformitate cu Regulamentul Consiliului comunal p.48 propun Regulamentul de lucru al ședinței : cuvânt pentru informație 3-5 minute, pentru luări de cuvânt în cadrul dezbaterilor până la 2-3 minute, luări de cuvânt cetățeni până la 2-3 minute .

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

1. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea rețelelor de apeduct construite de IM TD Servitium.

Raportor – Grozav Svetlana, administrator ÎM TD-Servitium.

A luat cuvântul:

Dna Grozav Svetlana, administrator ÎM TD-Servitium: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând Nota Informativa a IM TD Servitium, Hotărârea Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu art.3 alin.(1) lit.a), art.14, art.15 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1404/2002, art.12, art.13¹ din Legea nr.303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de analizare si în temeiul art. 14 alin.(2), lit.b), alin.(3), art.19 alin.(4) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia la evidenta contabila de catre Primaria com. Truseni, rețelele publice de alimentare cu apă construite de IM TD Servitium conform Anexei nr 2.1 –la actul de transmitere a mijloacelor fixe și altor active proprietate publică.
2. Se împuternicește autoritatea executivă (primarul) al comunei Trușeni de a constitui comisia de predare – primire a bunurilor materiale - rețele de apeduct la bilantul Primariei com. Truseni.
3. Primarul comunei Trușeni va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/1

2. S-A EXAMINAT: Cu privire la planul de dezvoltare și investiții în sectorul de alimentare cu apă și de canalizare

Raportor - Grozav Svetlana, administrator ÎM TD-Servitium

A luat cuvântul:

Dna Grozav Svetlana, administrator ÎM TD-Servitium: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Reieșind din implementarea Programului local/Strategia privind alimentarea cu apă potabilă și de canalizare a satului Trușeni pentru anii 2026-2030, aprobat prin Decizia consiliului comunal Trușeni Nr.2/33 din 19.03.2026, ținând cont de modificările Legii 303/2013, în vigoare de la 13.01.2025, întru intensificarea acțiunilor ce țin de dezvoltarea și determinarea investițiilor în serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare din comuna Trușeni, în baza prevederilor art.8 și 36² din Legea 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare ; Hotărârii ANRE , Nr.169 din 08.04.2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind principiile de efectuare a investițiilor în sectorul de alimentare cu apă și de canalizare ; art.14(2), lit.b), c) ,f), p) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, DECIDE :

1. Se aprobă Planul de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru anii 2026-2028 al comunei Trușeni, anexa 1.
2. Se aprobă Proiectele de dezvoltare pentru anii 2026-2028 al operatorului local TD-Servitium, anexa 2 .
3. Se aprobă Planul de investiții pentru anul 2026 a operatorului local TD-Servitium, anexa 3.
4. Se pune în sarcina autorității executive și operatorului local TD-Servitium respectarea pe deplin a legislației în domeniu și planurilor de dezvoltare și investiții în serviciul public(sectorul) de alimentare cu apă și de canalizare .
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/2

3. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea donației pentru Centrul de Tineret Trușeni.

Raportor - Lupașco Olga, directoare Centrul de Tineret.

A luat cuvântul:

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Proiectul de decizie îl aveți în față. Sunt întrebări, propuneri.

Tăcere.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere demersul înregistrat la Primăria comunei Trușeni al dnei Lupașco Olga, director al Centrului de Tineret Trușeni, art.14 (2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de demersul al dnei Lupașco Olga, director al Centrului de Tineret Trușeni și de anexa la demers (anexa nr.1).
2. Se acceptă **donația de 59 bunuri (materiale didactice, kit de lucru cu tinerii)**, conform anexei nr.1 - cu suma de **10 379,06 lei** oferită de către UNFPA pentru **Centrul de Tineret Trușeni.**
3. Se ia la evidență contabilă donația de **59 bunuri (materiale didactice, kit de lucru cu tinerii)** în valoare de **10 379,06 lei.**
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/3

4. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea donației pentru Grădinița de copii nr.1

Raportor - Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1.

A luat cuvântul:

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Proiectul de decizie îl aveți în față. Sunt întrebări, propuneri.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere demersurile înregistrate la Primăria comunei Trușeni cu nr. 363 din 06.04.2026, nr. 621 din 09.06.2026 și nr. 622 din 09.06.2026 al dnei Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1, s. Trușeni, art.14 alin.(2) lit. b), art.74 alin.(6) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se ia act de demersul cu nr. 363 din 06.04.2026 al dnei Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1, s. Trușeni și de actul de donație din 19 decembrie 2025.
2. Se ia act de demersul cu nr. 621 din 09.06.2026 al dnei Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1, s. Trușeni, de actul de donație din 09.06.2026 și factura fiscală nr. EBE000524352.
3. Se ia act de demersul cu nr. 622 din 09.06.2026 al dnei Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1, s. Trușeni, Contractul de comodat nr.230 din 11 mai 2026 și de actul de donație din 11 mai 2026.
4. Se acceptă **donația** bunurilor, conform actului de donație din 19.12.2025 din anexă în valoare totală de **183 923 lei** oferită de către Entitatea Națiunilor Unite pentru egalitatea de gen și abilitarea economică a femeilor pentru **Grădinița de copii nr.1 din s. Trușeni**.
5. Se acceptă **donația** bunurilor, conform facturii nr. EBE000524352 actului de donație din 09.06.2026 în valoare totală de **14 920,00 lei** oferită de către dl Lupașco Simion și dl Lupașcu Sergiu.
6. Se acceptă **donația** bunurilor, Contractul de comodat nr.230 din 11 mai 2026 și de actul de donație din 11 mai 2026 în valoare totală de **2 339,62 lei** oferită de către Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova.
7. Se ia la evidență contabilă donația bunurilor în valoare totală de **201 182,62 lei**, conform anexei.
8. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.
9. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/4

5. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea bunurilor materiale în comodat pentru Grădinița de copii nr.1 Trușeni

Raportor - Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1

A luat cuvântul:

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Proiectul de decizie îl aveți în față. Sunt întrebări, propuneri.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere demersul Directoarei Grădiniței de copii nr.2, Trușeni, mun.Chișinău, dnei Lupașco Olga privind luarea la evidență contabilă a bunurilor seturi de 25 titluri de cărți în sumă de 2339,62 lei conform contractului de comodat nr.230 din 11.05.2026 încheiat de către Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova și Primăria comunei Trușeni cu actul de predare-primire, în conformitate cu art.1234-1242 al Codului Civil, art.14 alin.(2) lit.b) art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE** :

1. Se acceptă primirea în folosință cu titlu gratuit (comodat) de la Ministerul Educației și Cercetării 25 titluri de cărți în sumă de 2339,62 lei conform contractului de comodat nr.230 din 11.05.2026 încheiat de către Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova și Primăria comunei Trușeni cu actul de predare-primire, pentru a fi transmise în gestiunea Grădiniței de copii nr.2 Trușeni.

2. Se ia la evidență contabilă 25 titluri de cărți în sumă de 2339,62 lei conform contractului de comodat nr.230 din 11.05.2026 încheiat de către Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova și Primăria comunei Trușeni cu actul de predare-primire, pentru a fi transmise în gestiunea Grădiniței de copii nr.2 Trușeni.

3. Se împuternicește primarul să transmită prin act de primire-predare Directoarei Grădiniței de copii nr.1, comuna Trușeni, mun.Chișinău bunurile materiale primite conform contractului de comodat nr.230 din 11.05.2026.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, cu respectarea procedurii prealabile prevăzute de art. 164-165 din Codul administrativ.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/5

6. S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea mijloacelor fixe (Grădinița de copii nr.1, s. Trușeni)

Raportor -Lupașco Olga, directoare a Grădiniței de copii nr.1.

A luat cuvântul:

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Proiectul de decizie îl aveți în față. Sunt întrebări, propuneri.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul pct. 5-8, 14 din Hotărârea Guvernului R. Moldova nr. 500/1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la casarea bunurilor uzate și ținând cont de legea

nr. 347/2003 privind finanțele publice locale, conform procesele verbale nr. 7 - 19 din 08.06.2026 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată în baza art. 14(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de procesele verbale nr. 7 - 19 din 08.06.2026 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată ce se află la evidența Grădiniței de copii nr. 1, s. Trușeni.
2. Se autorizează casarea mijloacelor fixe indicate în procesul verbal nr 7 - 19 din 08.06.2026 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, protecție socială, economiei și reforme, cultură, educație, tineret și sport
4. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/6

7. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea donației pentru IP Biblioteca Publică Trușeni

Raportor - Isac Mariana bibliotecară principală.

A luat cuvântul:

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Proiectul de decizie îl aveți în față. Sunt întrebări, propuneri.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere demersul înregistrat la Primăria comunei Trușeni cu nr. 471 din 05.05.2026 al dnei Isac Mariana, bibliotecară principală a Bibliotecii Publice Trușeni, art.14 alin.(2) lit. b), art.74 alin.(6) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de demersul nr. 471 din 05.05.2026 al dnei Isac Mariana, bibliotecară principală la Biblioteca Publică Trușeni și de actul nr.15 de predare-primire a documentelor din 31 martie 2026.

2. Se acceptă **donăția de 136 titluri/exemplare**, conform anexei, în sumă de **32709,06 lei** oferită de către Biblioteca Națională a Republicii Moldova pentru **Biblioteca Publică Trușeni**.
3. Se ia la evidență contabilă donăția de **136 titluri/exemplare**, conform anexei, în sumă de **32709,06 lei**.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/7

8. S-A EXAMINAT: Cu privire decontarea monografiei scrise de Simion Damaschin ”Satul Trușeni - Mărturii documentare despre trecutul și prezentul satului” și cărților scrise de către Gheorghe V.Madan ”Un sat basarabean de codru: Trușeni ” și ”Scrieri”

Raportor - Isac Mariana bibliotecară principală.

A luat cuvântul:

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Proiectul de decizie îl aveți în față. Sunt întrebări, propuneri.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării demersului bibliotecarei principale a Bibliotecii Publice Trușeni cu nr.591 din 03.06.2026 cu privire la decontarea a 50 exemplare de carte a monografiei scrise de Simion Damaschin ”**Satul Trușeni - Mărturii documentare despre trecutul și prezentul satului**”, demersului nr.121 din 03.12.2025 cu privire la decontarea a 6 documente din fondul de cărți ”Un sat basarabean de codru:Trușeni, autor Gheorghe V. Madan, în sumă de 384 lei și decontarea a 14 cărți scrise de Gheorghe V. Madan ”Scrieri” în sumă de 1400 lei, în temeiul art.14(2) lit.(b), 14 (3) al Legii nr.436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de procesul-verbal de casare a mijloacelor fixe nr.6 din 02.06.2026 și nr.20 din 09.06.2026 și de demersul bibliotecarei principale a Bibliotecii Publice Trușeni cu nr.591 din 03.06.2026 și nr.623 din 09.06.2026 privind decontarea a 90 exemplare a monografiei scrise de Simion Damaschin ”**Satul Trușeni - Mărturii documentare despre trecutul și prezentul satului**”.

2. Se autorizează casarea mijloacelor fixe conform procesului-verbal nr.6 din 02.06.2026 și nr.20 din 09.06.2026 și de demersul bibliotecarei principale a Bibliotecii Publice Trușeni cu nr.591 din 03.06.2026 și nr.623 din 09.06.2026 privind decontarea a 90 exemplare a

monografiei scrise se Simion Damaschin **"Satul Trușeni - Mărturii documentare despre trecutul și prezentul satului"**, în sumă de 5814 lei, din Biblioteca Publică Trușeni.

3. Se ia act de procesul-verbal de casare a mijloacelor fixe nr.10 din 01.12.2025 și de demersul bibliotecarei principale a Bibliotecii Publice Trușeni cu nr.1212 din 03.12.2025 cu privire la decontarea a 6 documente din fondul de cărți "Un sat basarabean de codru:Trușeni", autor Gheorghe V. Madan, în sumă de 384 lei și decontarea a 14 cărți scrise de Gheorghe V. Madan "Scrieri" în sumă de 1400 lei.

4. Se autorizează casarea mijloacelor fixe conform procesului-verbal nr.10 din 01.12.2025 și se decontează 6 documente din fondul de cărți "Un sat basarabean de codru: Trușeni", autor Gheorghe V. Madan, în sumă de 384 lei și decontarea a 14 cărți scrise de Gheorghe V. Madan "Scrieri" în sumă de 1400 lei

5. Primarul comunei va asigura executarea prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/8

9. S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea mijloacelor fixe (Primăria)

Raportor - Lozovanu Andrei, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Proiectul de decizie îl aveți în față. Sunt întrebări, propuneri.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul pct. 5-8 și pct.14 din Hotărârea Guvernului R. Moldova nr.500/1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la casarea bunurilor uzate, Legea nr.347/2003 privind finanțele publice locale, conform proceselor verbale nr.5 din 10.03.2026 a comisiei de casare a mijloacelor fixe și decontare a materialelor și obiectelor de mică valoare și scurtă durată, în baza art. 14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni
DECIDE:

1. Se ia ca act de **procesul-verbal nr.5 din 10.03.2026** a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mica valoare și scurtă durată ce se află la evidență contabilă a primăriei comunei Truseni.
2. Se autorizează casarea mijloacelor fixe indicate în **procesul-verbal nr.5 din 10.03.2026** a comisiei de casare a mijloacelor fixe și de decontare a materialelor și obiectelor de mica valoare și scurtă durată ce se află la evidență contabilă a primăriei comunei Truseni.
3. Primarul comunei va asigura executarea prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/9

10. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului de instituire a mecanismului și metodologiei de implementare a Programului Bugetul Inițiativelor Civice în comuna Truseni.

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a menționat că proiectul de decizie a fost supus și consultărilor publice fiind publicat pe www.truseni.md.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.m) a Legii nr.436/2006 **Privind administrația publică locală** nr.436/2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legii privind transparența în procesul decizional nr.239/2008, Consiliul comunal **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea mecanismului și metodologiei de implementare a programului „BUGETUL INIȚIATIVELOR CIVICE/ bugetarea participativă” în comuna Truseni conform anexei, parte integrală a deciziei;
2. Responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii este desemnată primărița comunei Truseni Beregoi Viorica;
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei pentru buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport.
4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul actelor locale.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/10

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2026

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie cu mențiunea de completare cu 200 mii lei pentru grădinița de copii nr.1 și 150 mii lei pentru procurarea unei hote și role la grădinița de copii nr.2.

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a menționat că este o ofertă nouă de procurare a unui veceu public la Casa de Cultură a comunei Trușeni.

Dnul Popa Vasili, consilier: a propus de procurat veceu public și la terenul sportiv de la Gimnaziul nr.99.

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a menționat că se modifică suma de 270,00 mii lei cu suma de 750,00 mii lei și la p.1.3 se va schimba suma conform propunerilor înaintate de modificare.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu modificările menționate, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinînd necesitatea unor lucrări în semestru II ale anului 2026, în conformitate cu prevederile art.28 din Legea nr.397/2003 Cu privire la finanțele publice locale, art.61 din Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului comunal Trușeni nr.2/3 din 19.03.2026 Cu privire la redistribuirea mijloacelor financiare din soldul disponibil și operarea unor modificări a bugetului comunei Trușeni pentru anul 2026, decizia Consiliului comunal Trușeni nr.7/8 din 18.12.2025 Cu privire la aprobarea bugetului comunei Trușeni pentru anul 2026 în lectura a II-a, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul comunei Trușeni pentru anul 2026 după cum urmează :

1.1 Se micșorează partea de cheltuieli cu suma de 850,00 mii lei la :

- Cod ECO 319220 Lucrări de construcție a străzii 27 August și Strășenilor cu suma de 850,00 mii lei. Grupa 0451-6402-00395.

1.2 Se majorează partea de cheltuieli cu suma de 850,00 mii lei la :

-Cod ECO 319220 Reconstrucția străzii S.Lazo cu suma de 850,00 mii lei. Grupa 0451-6402-00395.

1.3 Se micșorează partea de cheltuieli cu suma de 2118,00 mii lei la :

- Cod ECO 319230 Construcția rețelelor de alimentare cu apă sectoarele Ivașcova și dealul Morilor cu suma de 2118,00 mii lei. Grupa 0630-7503-00431.

1.4 Se majorează partea de cheltuieli cu suma de 843,00 mii lei la :

-Cod ECO 251100 Subsidii ÎM TD Servitium Reabilitarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă inclusiv bransamentele individuale în sectoarele Ivașcova și Dealul Morilor cu suma de 427,00 mii lei. Grupa 0630-7503-00431.

-Cod ECO 251100 Subsidii ÎM TD Servitium Procurarea generatorului diesel la stația de pompare a sistemului de canalizare /strada Drumul Vieții/ cu suma de 286,00 mii lei. Grupa 0630-7503-00431.

-Cod ECO 251100 Subsidii ÎM TD Servitium Procurarea containerului modular /stația de pompare a sistemului de canalizare/ cu suma de 130,00 mii lei. Grupa 0630-7503-00431.

1.5 Se majorează partea de cheltuieli cu suma de 750,00 mii lei la :

-Cod ECO 312110 Procurarea construcției speciale (Viceu public Casa de Cultură Trușeni și Gimnaziul 99) cu suma de 750,00 mii lei. Grupa 0820-07624-00234-375,00mii lei și Grupa 0620-7502-00333-375,00mii lei.

1.6 Se majorează partea de cheltuieli cu suma de 200,00 mii lei la :

-Cod ECO 222999 Servicii neatribuite altor aliniate /Bugetarea participativă/ cu suma de 200,00 mii lei. Grupa 0111-0301-00005.

1.7 Se majorează partea de cheltuieli cu suma de 300,00 mii lei la :

-Cod ECO 319240 Pregătirea proiectelor (actualizare, verificare, expertiză etc.) cu suma de 300,00 mii lei. Grupa 0451-6402-00395.

1.8 Se majorează partea de cheltuieli cu suma de 25,00 mii lei la :

-Cod ECO 316110 Procurarea inventarului sportiv cu suma de 25,0 mii lei. Grupa 0812-8602-00355.

1.9 Se micșorează parte de cheltuieli cu suma de 150,00 mii lei la codul ECO 311120 Reparația capitală privind reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadei clădirii IET nr.2 cu suma de 150,00 mii lei și se majorează partea de cheltuieli cu suma de 150,00 mii lei la Codul ECO 314110 Procurarea plită electrică din inox cu suma de 95,0 mii lei și cuptor cu abur cu suma de 55,0 mii lei la IET nr.2 Grupa 0911-8802-00199.

1.10 Se micșorează parte de cheltuieli cu suma de 200,00 mii lei la codul ECO 311120 Reparația capitală privind finisări exterioare cu termoizolarea pereților exteriori cu suma de 200,00 mii lei și se majorează partea de cheltuieli cu suma de 200,00 mii lei la codul ECO 311120 Confecționarea și montarea copertinelor la clădirile IET nr.1.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura operarea modificărilor de rigoare în bugetul comunei Trușeni pentru anul 2026 conform prevederilor prezentei decizii.

3. Comisia pentru buget, finanțe, protecție socială, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/11

12. S-A EXAMINAT: Cu privire la luare la evidență contabilă a străzii George Coșbuc din comuna Trușeni

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.24, art.25, art.47, art.55, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, ținând cont de art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se acceptă luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **strada George Coșbuc**, la contul **312 Construcții speciale** de la contul **319 Investiții capitale în curs de execuție** în suma totală de **7 997 030.72 lei**.

2.Se împuternicește contabilitatea Primăriei Trușeni să efectueze trecerea menționată în pct.1 al prezentei decizii conform legislației în vigoare.

3.Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/12

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la luare la evidență contabilă a Zonei sportive polivalente strada Ștefan cel Mare, com.Trușeni

Raportor - Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă.

Dna Vîrlan Ecaterina, contabilă-șefă: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Apostu Irina, președintă a Comisiei buget, finanțe, economie și reforme, cultură, educație, tineret și sport: avizul comisiei pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.24, art.25, art.47, art.55, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, ținând cont de art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se acceptă luarea la evidență contabilă a mijlocului fix pentru obiectul: **Zona sportivă polivalentă din strada Ștefan cel Mare c.Trușeni**, la contul **312 Construcții speciale** de la contul **319 Investiții capitale în curs de execuție** în suma totală de **9 900 092,26 lei**.

2. Se împuternicește contabilitatea Primăriei Trușeni să efectueze trecerea menționată în pct.1 al prezentei decizii conform legislației în vigoare.

3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/13

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.() din com.Trușeni (CERNOGAL MARIA-MAGDALENA)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către CERNOGAL MARIA-MAGDALENA cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. 8039310.143 , conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni”, Art.107 al.(11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, DECIDE:

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral –din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.

Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.

2. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral – suprafața 0.1687 ha , din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:

1) Analiza situației existente pe specialități;

2) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată

- 3) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 4) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/14

15. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad. () din com.Trușeni (DICUSAR OLGA)
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de DICUSAR OLGA cu privire la la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. () conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni”, Art.107 al.(11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, DECIDE:

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral () –din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
2. Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral () – suprafața 0.3499 ha , din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Analiza situației existente pe specialități;
 - 2) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată
 - 3) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 4) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/15

16. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.() din com.Trușeni ("GLOBAL STORE" S.R.L)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către "GLOBAL STORE" S.R.L cu privire la la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni", Art.107 al.(11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral –din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.

Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.

2. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numarul cadastral – suprafața 0.6572 ha , din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:

Analiza situației existente pe specialități;

- 1) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată
 - 2) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 3) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/16

17. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.([]) din com.Trușeni (JARDAN GHEORGHE)
Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul cererii depuse de către JARDAN GHEORGHE cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cad. [], conform Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19 noiembrie 2015 "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al com. Trușeni", Art.107 al.(11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, DECIDE:

1. Se inițiază elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral [] –din extravilanul comunei Trușeni, mun. Chișinău.
Planul urbanistic de detaliu (PUD) se elaborează de persoane atestate, în condițiile legii, pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
2. Monitorizarea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu numărul cadastral [] – suprafața 0.7101 ha , din extravilanul com. Trușeni, mun. Chișinău, după cum urmează:
 - 1) Analiza situației existente pe specialități;
 - 2) Obținerea avizelor de la instituțiile publice competente pe domenii pentru documentația elaborată
 - 3) Prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului com. Trușeni în modul stabilit de lege, cu toate propunerile și recomandările enunțate anterior în urma ședințelor și avizelor autorităților competente precum și comisiei de specialitate ale Consiliului com. Trușeni;
 - 4) Prezentarea avizelor publice competente pe domenii pentru documentația elaborată.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespondere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/17

18. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea unui complex de blocuri locative cu apartamente si spatii comerciale, situat mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni (beneficiari: S.R.L. „ISRAGRUP”)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv cu completarea la p.1 după cod cadastral cu textul ”cu condiția asigurării locurilor de parcare per dormitor și densitatea populației nu mai mare de 370 persoane per ha”.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu avizul comisiei cu completăria p.1, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresată de către S.R.L. „ISRAGRUP”, în conformitate cu Decizia Consiliului Comunal Trușeni 5/5 din 15.09.2025 ,**Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr.cad.() din com.Trușeni,** prevederile Planului Urbanistic General al com. Trușeni, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al com. Trușeni”, art.44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art.14 alin.(2) lit.o), art.29 alin.(1) lit.s) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă PUD pentru amplasare **unui complex de blocuri locative cu apartamente si spatii comerciale, situat mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni (beneficiari:**

S.R.L. „ISRAGRUP” pe terenul cu nr. cadastral () cu condiția asigurării locurilor de parcare per dormitor și densitatea populației nu mai mare de 370 persoane per ha.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespondere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 10, împotrivă – 2, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/18

19. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea valorificării terenurilor (SRL ”Malvicon Plus”, SRL ”Deluxe Villas”, SRL ”Software Center”)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

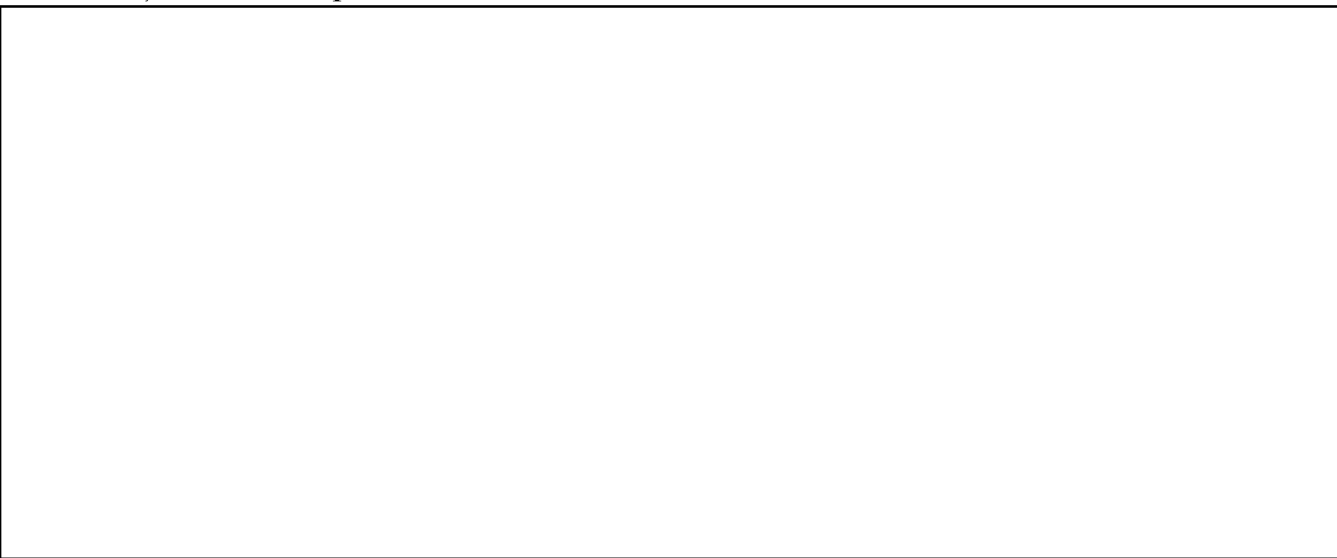
Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea adresată de către **SRL "Malvicon Plus", SRL "Deluxe Villas", SRL "Software Center"**, în conformitate cu Decizia Consiliului Comunal Trușeni nr. 5/49 din 19.11.2024 „Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenurile din corn. Trușeni (S.R.L. „Malvicon-Plus”, S.R.L. „Deluxe Villas”, S.R.L. „Software Center”). prevederile Planului Urbanistic General al com. Trușeni, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al com. Trușeni”, art.44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art.14 alin.(2) lit.o), art.29 alin.(1) lit.s) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă PUD pentru amplasare unui cartier locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială pentru terenurile cu nr. cadastrale:



2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/19

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la atribuirea denumirii arterei de circulație(strada) din.com.Trușeni(Eugen Doga)

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvîntul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând demersul nr.648 din 27.06.2025 adresată de către SRL Viloterm în conformitate cu prevederile Legii cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiectelor adresabile, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1518/2003 și în conformitate cu prevederile art.14 alin.(1), alin.(2) lit.s) și art.19 alin.(4) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea arterei de circulație (strada) din localitatea comuna Trușeni (conform Anexei nr. 1 la prezenta decizie) în str.Eugen Doga.

2. Primăria com. Trușeni va:

1) Prezenta copia deciziei și a anexelor deținătorului Registrului pentru înregistrarea obiectelor informaționale în Registrul de Stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

2) Informa serviciile cointeresate în conferirea adreselor obiectelor adresabile. - Întreprinde măsuri în vederea întocmirii și instalării indicatoarelor stradale și a indicatoarelor numerelor de adrese.

3. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/20

21. S-A EXAMINAT: Privind aprobarea planului de amenajare (propunere) Scuarul CASEI DE CULTURĂ

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, preşedinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiţii, reglementări şi menţinerea ordinii publice: a menţionat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, preşedintele şedinţei: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votaţi.

S-A DECIS:

Ținând cont de Deciziia nr. 7/15 din 31.10.2022 "Privind aprobarea soluțiilor de proiect pentru proiectului de execuție "Reabilitarea și Restaurarea Complexului Casei de Cultură, acte care stau la baza dezvoltării proiectelor investiționale privind obiectivele social-culturale din localitate, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit. a), li.h), lit.j), lit.o), și alin.(3) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, art.8, alin.(2), art.14 alin.(1), alin.(2), lit. b), lit.f), lit.p), lit.v) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

DECIDE :

1. Se ia act de Planul de amenajare (propunere) Casa de Cultură "Reabilitarea si restaurarea Complexului Casa de Cultura situat in mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni str. 27 August 1989, teren cu nr.cad.8039108.266" din proiectul "Reabilitarea si restaurarea Complexului Casa de Cultura", planșa 01, elaborat de către"ARHIPRO" S.R.L..
2. Se aprobă Planul de amenajare (propunere) Casa de Cultură "Reabilitarea si restaurarea Complexului Casa de Cultura situat in mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni str. 27 August 1989, Teren cu nr. cad. 8039108.266" din proiectul "Reabilitarea si restaurarea Complexului Casa de Cultura", planșa 01, elaborat de către"ARHIPRO" S.R.L., **conform anexei.**
3. Se acceptă efectuarea lucrărilor conform Planului de amenajare (propunere) Casa de Cultură "Reabilitarea si restaurarea Complexului Casa de Cultura situat in mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni str. 27 August 1989, Teren cu nr. cad. 8039108.266" din proiectul "Reabilitarea si restaurarea Complexului Casa de Cultura", planșa 01, elaborat de către"ARHIPRO" S.R.L.
4. Acoperirea financiară a executării lucrărilor din prezenta decizie se va efectua din sursele bugetare proprii și din fonduri de dezvoltare naționale și internaționale după posibilitate (apel de proiect către donatori externi).
5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Trușeni.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/21

22. S-A EXAMINAT: Cu privire la stabilirea prețului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren în UAT Trușeni

Raportor - Beregoi Viorica, primărită.

A luat cuvântul:

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Proiectul de decizie îl aveți în față. Sunt întrebări, propuneri.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat avizul comisiei urbanism este pozitiv și a prezentat explicații asupra proiectului.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere erorile comisei în cadrul înregistrării masive, ieșirile abuzive în spațiul public, inclusiv alte chestiuni de acest gen și solicitările proprietarilor de terenuri adiacente/învecinate privind procurarea surplusului identificat în ordinea stabilită, ținând cont de configurația geometrică care se face imposibil de format ca bun imobil independent, în temeiul prevederilor Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în baza art.14 alin.(2), lit.b), 14 alin.(3), art.19 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă stabilirea prețului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren în hotarele administrative a UAT Trușeni în baza dosarelor de evaluare elaborate de către specialiști autorizați în acest domeniu.
2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/22

23. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea unor decizii (Decizia nr.2/6 din 19.03.2025 ”Cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul autorității administrației publice locale Trușeni”; nr.2/28 din 19.03.2025 ”Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, act de constatare pe teren, plan geometric (Gonța Alexandr); nr.2/33 din 19.03.2025 ” Cu privire la modificarea Programului local/Strategiei apa potabilă și de canalizare pentru anii 2026-2030”; nr.3/35 din 19.05.2026 ”Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.2/34 din 19.02.2026”(Antoci Corina, Parfene Artur)

Raportor - Burduja Margareta, Secretar Consiliu.

A luat cuvântul:

Dna Burduja Margareta, secreatră a Consiliului comunal Trușeni: a prezentat proiectul de decizie cu corectarea nr deciziei din nr.3/55 în nr.3.35.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.c) și lit.d), art.19 alin.(3) și art.39 alin.(1) lit.f) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.23 alin.(2), lit.g) și art.62 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se modifică anul adoptării din Decizia nr.2/6 din 19.03.2025 **”Cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul autorității administrației publice locale Trușeni”** prin substituirea textului: ”din 19.03.2025” cu textul: ”din 19.03.2026”.
2. Se modifică anul adoptării din Decizia nr.2/28 din 19.03.2025 **”Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, act de constatare pe teren, plan geometric (Gonța Alexandr)** prin substituirea textului: ”din 19.03.2025” cu textul: ”din 19.03.2026”.
3. Se modifică anul adoptării din Decizia nr.2/33 din 19.03.2025 **” Cu privire la modificarea Programului local/Strategiei apa potabilă și de canalizare pentru anii 2026-2030”** prin înlocuirea textului: din 19.03.2025 cu textul: din 19.03.2026.
4. Se modifică p.1 din Decizia nr.3/35 din 19.05.2026 **”Cu privire la operarea unor modificari în decizia nr.2/34 din 19.02.2026”** prin substituirea textului ”decizia nr.2/34 din 19.02.2026” cu textul ”decizia nr.2/34 din 19.03.2026”
5. Se modifică p.5 din Decizia nr.7/10 din 18.12.2025 **”Cu privire la acordarea tichetelor de masa”** prin substituirea textului ”din bugetul local și fondul disponibil ale comunei Trușeni pentru anul 2025.” cu textul ”din bugetul local și fondul disponibil ale comunei Trușeni pentru anul 2026.”
6. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina Secretarului consiliului comunal Trușeni.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/23

24. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea/rectificarea deciziei (Bostan Veaceslav)
Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dnul Sergiu Grozav, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere cererea cet. Bostan Veaceslav înregistrată la data de 27.05.2026 cu nr. [] , actele anexate, inclusiv certificatul calitate de moștenitor testamentar al averii cet. Bostan Ivan, copia extrasului din decizia Consiliului comunal Trușeni nr. 22/20 din 01.06.1993 cu anexa la decizie, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019,, pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, art.38 al Legii nr.1543/1998 „cadastru bunurilor imobile”, art.438 a Codului Civil, art. 131 alin.(1), (3) Codul Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Trușeni,
DECIDE:

1. La pct. [] din anexa Deciziei Consiliului comunal Trușeni nr.22/20 din 01.06.1993 „cu privire la întărirea listelor despre atribuirea loturilor auxiliare cetățenilor comunei Trușeni, conform art. 82 al Codului funciar”, se substituie sintagma: ”**Bostan Ion Andrei,** cu sintagma: ”**Bostan Ivan Andrei,**

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/24

25. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea/rectificarea deciziei (Covali Ecaterina)
Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dnul Sergiu Grozav, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere cererea cet. Covali Ecaterina înregistrată la data de 27.05.2026 cu nr. [] , actele anexate, inclusiv certificatul de moștenitor testamentar la averea indicată în testamentul cet. Madan Elena, copia extrasului din decizia Consiliului comunal Trușeni nr. 22/20 din 01.06.1993 cu anexa la decizie, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.437/2019,, pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, art.38 al Legii nr.1543/1998 „cadastru bunurilor imobile”, art.438 a Codului Civil, art. 131 alin.(1), (3) Codul Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d),

art.14 alin.(3) al Legii nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. La pct. din anexa Deciziei Consiliului comunal Trușeni nr.22/20 din 01.06.1993 „cu privire la întărirea listelor despre atribuirea loturilor auxiliare cetățenilor comunei Trușeni, conform art. 82 al Codului funciar”, se substituie sintagma: ”**Madan Olga Andrei,** cu sintagma: ”**Madan Elena Andrei,**

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Se pune în sarcina Primarului executarea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/25

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii prelabile cet.Mihailuța Zinaida

Raportor - Grozav Sergiu, specialist principal.

A luat cuvântul:

Dnul Sergiu Grozav, specialist principal: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere, cererea prelabilă depusă de cet. Mihailuța Zinaida, înregistrată cu nr. 579 din 02.06.2026, în temeiul art.10 alin.(1) din Codul Administrativ al R.M., art.14 alin.(1), alin.(2), lit. b), lit.d) al Legii nr.436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se ia act de – cererea prelabilă a cet. Mihailuța Zinaida, înregistrată cu nr.579 din 02.06.2026 prin care se solicită:

- executarea de către autoritatea publică locală a Ordinului nr.139 din 09.11.1990 (actul permisiv de construire a unui beci cu garaj în preajma casei) și a executării de către autoritatea publică locală a Deciziei Consiliului comunal Trușeni nr. 14/8.3 din 29.12.2006 (cu privire la atribuirea a 50m² lot aferent pentru construcția anexei la garajul privat);

- atribuirea către familia Mihailuța Zinaida și Mihailuța Simion a unui teren suplimentar (50 m.p.+ 20 m.p.) în calitate de teren aferent casei și tuturor construcțiilor amplasate în com. Trușeni, str. Precup (număr cadastral 8039107.007.01);

2. Se respinge ca neîntemeiată cererea prelabilă a cet. Mihailuța Zinaida, înregistrată cu nr.579 din 02.06.2026, având în vedere că solicitările înaintate nu au temei juridic,

iar familia Mihailuța și-a valorificat dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral [] în baza Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat de către APL Trușeni la data de 20.02.2008 și în temeiul actelor administrative de atribuire a terenului în proprietate privată adoptate de către Consiliul comunal Trușeni, dreptul de proprietate fiind înregistrat în Registrul bunurilor imobile al IP „Cadastru bunurilor imobile”.

3. Primarul com. Trușeni, va asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/26

27. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (Apostu Ana)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu schimbarea modului de folosință a terenului, cod cadastral [] din intravilanul sat. Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.14; 19 alin.(4); 22 alin(1); 29 alin(1) lit(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024 art.58, art.3, art.4, art.5 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului 553 din 30.07.2024, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planului Urbanistic General al com.Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [] – proprietate privată, intravilanul sat.Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău în teren cu modul de folosință – ”teren pentru amplasarea

construcțiilor locative”, destinația - ”teren destinat construcțiilor și amenajărilor”.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 11, împotriva – 0, s-au abținut – 1 (Borș Vasile).

Se adoptă decizia nr.4/27

28. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(Caldari Svetlana)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei este la reexaminare.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectu de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan cu menținerea suprafeței 0,0753 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/28

29. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă (*CREATOR-IU.BORȘ” S.R.L.*).

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinînd dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă, cu nr.cadastral și în teren destinat construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii a S.C.”CREATOR-IU.BORȘ” S.R.L. amplasat în hotarele UAT Trușeni, mun.Chișinău, cu nota medie ponderată a solurilor(puncte) – 52,0 puncte în temeiul art.58 alin.(8), art.59 al Codului Funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art.9, alin(1), lit.b), Legea nr.239/2025 din 10.07.2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație și ordinul Mnisterului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 198/2025 din 03.12.2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație, Hotărârii Guvernului RM nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilorcu destinație agricolă de calitate superioară, art.14 alin.(2) lit.b) și lit.e) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului cu destinație agricolă, cu nr.cadastral [] sup.0,5444 ha în teren destinat construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii a S.C."CREATOR-IU.BORȘ" S.R.L., amplasat în hotarele UAT Trușeni, mun.Chișinău.
2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 1 025 054 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.
3. Se schimbă categoria de destinație a terenului cu destinație agricolă, cu nr.cadastral [] sup.0,5956 ha în teren destinat construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii a S.C."CREATOR-IU.BORȘ" S.R.L.amplasat în hotarele UAT Trușeni, mun.Chișinău.
4. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 1 121 459 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.
5. Primarul va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
6. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile.
7. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/29

30. S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral [] și vindere surplusului de teren cu S = 0,0038 ha. (Dalinițchi Nionila)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii

publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea cet.Dalinițchi Nionila, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.17 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral 8039107.135 și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,0038 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. 8039107.135 nu poate fi format ca bun de sine stătător, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral [] cu modificarea suprafeței terenului din 0,0700 ha în 0,0738 ha (se anexează).
2. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0038 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral [] modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cet.Dalinițchi Nionila prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, conform raportului de evaluare nr.2026/129-DS la preț de 33 744 lei.
3. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial.
4. Se împuternicește dna Viorica Beregoi, primar al com.Trușeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a sumei indicate și să asigure controlul executării prezentei decizii.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/30

31. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Filip Iurie)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan cu menținerea suprafeței 0,0665 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/31

32. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Gherasim Tatiana)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii

publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan cu menținerea suprafeței 0,0649 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/32

33. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată (Gorgos Nicolae / Gorgos Natalia)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii

publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planele geometrice actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Dumbrava, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni: **DECIDE**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Dumbrava, str. Zăvoifului, nr.14 menținerea suprafeței de 0,0657 ha.
2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [] – proprietate privată, intravilanul sat com. Trușeni, sat.Dumbrava, str. [] cu modul de folosință ”grădină” în teren cu modul de folosință – ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, destinația - ”teren destinat construcțiilor și amenajărilor”.
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/33

34. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (Grozav Alexandra)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu schimbarea modului de folosință a terenului, cod cadastral [] din intravilanul sat. Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.14; 19 alin.(4); 22 alin(1); 29 alin(1) lit(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024 art.58, art.3, art.4, art.5 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului 553 din 30.07.2024, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planului Urbanistic General al com.Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [] – proprietate privată, intravilanul sat.Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău cu modul de folosință ”grădină” în teren cu modul de folosință – ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, destinația - ”teren destinat construcțiilor și amenajărilor”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/34

35. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului(Madan Elena)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu schimbarea modului de folosință a terenului, cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni, mun.Chișinău, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.14; 19 alin.(4); 22 alin(1); 29 alin(1) lit(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024 art.58, art.3, art.4, art.5 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului 553 din 30.07.2024, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planului Urbanistic General al com.Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [] – proprietate privată, extravilanul com.Trușeni, mun.Chișinău cu modul de folosință ”terenuri pentru obținerea producției agricole” în teren cu modul de folosință – ”terenuri pentru amplasarea infrastructurii agricole”, destinația - ”teren cu destinație agricolă”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/35

36. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(Mazur Tatiana/Mazur Anna/Mazur Ecaterina)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan cu menținerea suprafeței 0,06 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovăririlor pomicole.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/36

37. S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu nr.cadastral [] și vindere surplusului de teren cu $S = 0,005$ ha. (Moisei Tatiana)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Avînd în vedere cererea cet.Moisei Tatiana, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.17 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral 8039111.114 și faptul, că surplusul de teren cu S – 0,005 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. 8039111.114 nu poate fi format ca bun de sine stătător, Consiliul comunal Trușeni, DECIDE:

- 1.Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral cu modificarea suprafeței terenului din 0,0505 ha în 0,0555 ha (se anexează).
- 2.Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,005 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cet.Moisei Tatiana prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, conform raportului de evaluare nr.2026/051-DS din 19 martie 2026 la preț de 31 329 lei.
- 3.Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial.
- 4.Se împuternicește dna Viorica Beregoi, primar al com.Trușeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a sumei indicate și să asigure controlul executării prezentei decizii.
- 5.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
- 6.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/37

38. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(Panico Igor)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii

publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan cu micșorarea suprafeței din 0,0618 ha în 0,0599 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/38

39. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Pîntea Marcel / Pîntea Ludmila)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii

publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni,

DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan cu micșorarea suprafeței din 0,0630 ha în 0,0602 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/39

40. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului (Popov Eleonora)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu schimbarea modului de folosință a terenului, cod cadastral [] din intravilanul sat. Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.14; 19 alin.(4); 22 alin(1); 29 alin(1) lit(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024 art.58, art.3, art.4, art.5 din Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului 553 din 30.07.2024, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planului Urbanistic General al com.Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral [] – proprietate privată, intravilanul sat.Trușeni, com.Trușeni, mun.Chișinău cu modul de folosință ”grădină” în teren cu modul de folosință – ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, destinația - ”teren destinat construcțiilor și amenajărilor”.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/40

41. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(Șichin Valeri / Șichina Olga)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan cu menținerea suprafeței 0,049 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/41

42. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (Starcenco Nicolae/Starcenco Maria)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] și [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan cu menținerea suprafeței 0,0669 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovăririlor pomicole.
2. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan cu menținerea suprafeței 0,1153 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovăririlor pomicole.
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/42

43. S-A EXAMINAT: Cu privire la actualizarea segmentului de hotar dintre UAT Cojușna, r-nul Strășeni cu UAT Trușeni, mun.Chișinău

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinînd materialele de stabilire a hotarelor dintre UAT Cojușna, r-nul Strășeni limitrof cu UAT Trușeni, mun.Chișinău, întocmite de către S.R.L. „GeoInfoSistem”, în conformitate cu Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Regulamentul cu privire la Registrul de Stat al unităților administrativ - teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei, aprobat prin la Hotărîrea Guvernului nr.1518/2003 ”Despre crearea Sistemului informațional automatizat ”Registrul de Stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor” (Anexa nr.2), în conformitate cu prevederile art. 9 din Codul Funciar nr.22/2024, în conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr. 1030/1998, în temeiul art. 14 alin.(1) lit.b) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436/2006, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă actul de constatare cu modificarea segmentelor de hotar 21-56 și 57-110, conform situației de fapt și măsurărilor curente.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/43

44. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă (*Vasiliu Maria, Vasiliu Nicolae*)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvîntul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinînd dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cu nr.cadastral 80393120029 în teren destinat construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative a cet. Vasiliu Maria și Vasiliu Nicolae amplasat în hotarele UAT Trușeni, mun.Chișinău, cu nota medie ponderată a solurilor(puncte) – 51,0 puncte în temeiul art.58 alin.(8), art.59 al Codului Funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art.9, alin(1), lit.b), Legea nr.239/2025 din 10.07.2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație și ordinul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 198/2025 din 03.12.2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă la o altă categorie de destinație, Hotărârii Guvernului RM nr.553/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, art.14 alin.(2) lit.b) și lit.e) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului cu destinație agricolă, cu nr.cadastral sup.0,5831 ha în teren destinat construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative a cet. Vasiliu Maria și Vasiliu Nicolae amplasat în hotarele UAT Trușeni, mun.Chișinău.
2. Se ia act de ordinul de plată prin care s-a achitat suma totală de 1 076 809 lei, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.
3. Primarul va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile să efectueze modificări în Registrul Bunurilor Imobile.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/44

45. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată(Zubenschi Simion)

Raportor - Samoil Eugeniu, specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, ÎP ”Bostancea” lot nr.[], cu suprafața de 0,1025 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 11, împotrivă – 1, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/45

46. S-A EXAMINAT: Cu privire la abrogarea unor decizii (decizia nr.3/20 din 19.05.2026 Foca Valeriu și nr.3/21 din 19.05.2026 Garaz Dumitru)

Raportor - Samoil Eugeniu și Alexei Lilia specialiști principali (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu și dna Alexei Lilia specialiști principali (cadastru): au prezentat proiectul de decizie, care a fost corectat și inclus abrogarea deciziei nr.3/20 din 19.05.2026 și 3/36 din 19.05.2025, iar nr.3/21 din 19.05.2026 Garaz Dumitru a fost inclus eronat.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a, lit.a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.17 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art.10 din Codul Administrativ nr.116/2018, Planului Urbanistic General al com.Trușeni aprobat prin Consiliul Municipal Chișinău nr.3/33 din 19.11.2015, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se abrogă decizia 3/20 din 19.05.2026 ”Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren proprietate privată (cet.Foca Valeriu).
2. Se abrogă decizia 3/36 din 19.05.2026 ”Cu privire la anularea/grafică, schema, plan geometric, act de constatare, cod cadastral 80391102133 (cet.Baciu Angela).
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/46

47. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice

Raportor - Samoil Eugeniu, Alexei Lilia, specialiști principali

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu și dna Alexei Lilia specialiști principali (cadastru): au prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv cu condiția de excludere a terenului cu nr.cadastral 80393370108 și includerea nr.cadastrale **80392290104** **8039320163**.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu propunerea comisiei, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere necesitatea delimitării terenului pentru înregistrare, decizia Consiliului comunal Trușeni, ”Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art.21 alin.(91) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, conform dosarelor tehnice a lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a UAT de nivel I-UAT Trușeni, mun. Chișinău, conform regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Codul Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului RM nr.243/2019 cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar, Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modul de executare a lucrărilor cadastrale, Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă și se înregistrează Dosarele Tehnice ale Lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a UAT Trușeni, după cum urmează:

N r .	Tipul bunului imobil	Nr.cadastral	Apartenența	Supra- fața, ha	Catego- ria de destinație	Modul de folosință	Domeniul
1	Teren	8039220.019	Extravilan APL	0,0610	agricolă	cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole	Privat
2	Teren	8039216.228	Extravilan APL	0,0293	agricolă	cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole	Privat
3	Teren	80392290104	Extravilan APL	0,0626	agricolă	cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole	Privat
4	Teren	80393200163	Extravilan APL	0,0635	agricolă	cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole	Privat
5	Teren	80392350113	Extravilan APL	0,0584	agricolă	cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole	Privat
6	Teren	8039235222	Extravilan APL	0,0649	agricolă	cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole	Privat

2. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile conform prevederilor prezentei decizii.

3. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/47

48. S-A EXAMINAT: Cu privire la privatizarea loturilor din Întovărășirile Pomilegumicole

Raportor - Samoil Eugeniu, Alexei Lilia, specialiști principali

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu: a prezentat proiectul de decizie pentru terenurile dlui Punga Vasile

Dna Alexei Lilia specialistă principală (cadastru): a prezentat proiectul de decizie pentru Mămăligă Tudor () și Catrinici Adrian () .

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv cu excluderea de la privatizare a cererii Catrinici Adrian .

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu avizul comisiei, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererile membrilor Întovărășirilor Pomilegumicole de pe teritoriul comunei Trușeni în baza avizului comisiei de specialitate, în temeiul ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art.7 alin.(5) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.9 alin.(1) lit.c) Cod Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă vânzarea-cumpărarea loturilor de teren pomicol din întovărășirile pomilegumicole de pe teritoriul comunei Trușeni, după cum urmează:

Denumirea Întovărășirii Pomilegumicole	Numele prenumele	Numărul lotului pomilegumicol	Suprafața lotului pomilegumicol, ha	cod cadastral
<i>Gladiola</i>	Pungă Vasile	174	0,0603	
<i>Bostancea</i>	Mămăligă Tudor	143	0,0626	

2. Se împuternicește Primarul com.Trușeni, să încheie și să semneze contractele de vânzare-cumpărare a loturilor de terenuri pomicole cu persoanele specificate la punctului 1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/48

49. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Begu Leonid moștenitor)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Borș Vasile, consilier: a propus excluderea p.2 cu terenul nr.cadastral 80393060487, deoarece lipsesc semnăturile vecinilor.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu avizul comisiei și excluderea terenului cu nr.cadastral 80393060487, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitor, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,0793ha destinația agricol, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii

Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/49

50. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Doroșchevici Nicolae)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”Cultivator”, cu sup.0,0564ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/50

51. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Forțu Anastasii)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”LotSind ”, cu sup.0,0598ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/51

52. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Isac Nina moștenitor).

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu completarea menționată, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral , cu sup.0,0625ha destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.
2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/52

53. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Jegan Anastasia moștenitor).

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă documența cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral , cu sup.0,4754ha destinația agricol, modul de folosință teren agricol.

2.Se aprobă documența cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral , cu sup.0,231ha destinația agricol, modul de folosință teren agricol.

3. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/53

54. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Lozovan Vladimir moștenitor)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitori, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii

cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,6366ha destinația agricol, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole.
2. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,0734ha destinația agricol, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole.
3. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/54

55. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, (Madan Gheorghe moștenitor)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către moștenitor, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea primară și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70,

din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,601ha destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/55

56. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru înregistrarea bunului imobil, (Mihai Eugenia)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la întocmirea documentației cadastrale pentru înregistrarea și aprobarea actelor de constatare a hotarelor, planul geometrice actualizat, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Cod Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, nr.70, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE**:

1. Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] cu sup.0,0503ha destinația agricol, modul de folosință teren pentru grădini.

2. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și

menținerea ordinii publice.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespondere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/56

57. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Nani Valeriu).

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”Alfa”, cu sup.0,1155ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

4. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/57

58. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, acte de constatare pe teren, plan geometric proprietate privată (Suhomlinova Olga, Jurnavei Evghenii)

Raportor - Alexei Lilia, specialistă principală.

A luat cuvântul:

Dna Alexei Lilia, specialistă principală: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului și agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că avizul comisiei este pozitiv cu corectarea la p.2a numărului cadastral și suprafeței, conform actelor anexate, adică dosarelor cadastrale.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

n rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la identificarea bunului imobil și aprobarea actului de constatare a hotarelor, planul geometric actualizat din extravilanul com.Trușeni pentru înregistrare, în conformitate cu art.38 a Legii cadastru bunurilor imobile nr.1543/1998, art.438 a Cod Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, alin.3 pct.35 din Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, din 04.08.2017, Cod Funciar nr.22/224, în temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legia nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”Meliorator”, cu sup.0,0775ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

2.Se aprobă documentația cadastrală, actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din extravilanul com.Trușeni IP”Meliorator”, cu sup.0,0755ha, destinație agricolă, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

3.Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4.Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/58

59. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, proprietate publică.

Raportor - Samoil Eugeniu specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu specialisti principal (cadastru): a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

Având în vedere necesitatea delimitării terenului pentru înregistrare, decizia Consiliului comunal Trușeni, "Privind aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, conform dosarelor tehnice a lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a UAT de nivel I-UAT Trușeni, mun. Chișinău, conform regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Codul Funciar nr.22/2024, Hotărârea Guvernului RM nr.243/2019 cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar, Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modul de executare a lucrărilor cadastrale, Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.14 alin.(2)lit.b) din Legea nr. 436/2006, Consiliul comunal Trușeni **DECIDE:**

2. Se aprobă și se permite înregistrarea terenurilor proprietate publică a UAT Trușeni, după cum urmează:

N r.	Tipul bunului imobil	Nr.cadastral	Apartenența	Suprafața, ha	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul
1	Teren	80393060649	Extravilan APL	0,1389	agricolă	Obținerea producției agricole	Privat
2	Teren	80393080668	Extravilan APL	6,7157	agricolă	Pășuni și fânețe	Public
3	Teren	80393080669	Extravilan APL	7,1297	agricolă	Pășuni și fânețe	Public
4	Teren	80393080670	Extravilan APL	2,763	agricolă	Pășuni și fânețe	Public
5	Teren	80393021028	Extravilan APL	5,5643	agricolă	Pășuni și fânețe	Public
6	Teren	80393050323	Extravilan APL	4,7888	agricolă	Pășuni și fânețe	Public

2. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile conform prevederilor prezentei decizii.

3. Primarul comunei Trușeni va asigura executarea prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi

contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/59

60. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea construcției apeductului în cadrul Întovărășirilor Pomicole „Izvoraș”, „Fuzelaj”, „Drujba”, „Memtruș”, „Merișor”, „Icam Pom”, „Primasănătatea”

Raportor - Mîrzîncu Gheorghe, arhitect.

A luat cuvântul:

Dnul Mîrzîncu Gheorghe, arhitect: a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv. Se propune de ajustat denumirea deciziei, preambolul cu excluderea repetarilor și includerea articolelor din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu avizul comisiei, rog să votați.

S-A DECIS:

Examinând cererea depusă de către Întovărășirile Pomicole „Izvoraș”, „Fuzelaj”, „Drujba”, „Memtruș”, „Merișor”, „Icam Pom”, „Primasănătatea”, înregistrată cu nr.526 din 15.05.2026, privind aprobarea construcției unui apeduct, și în conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.b), art.19 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul com.Truseni, **DECIDE:**

1. Se aprobă construcția apeductului în cadrul Întovărășirilor Pomicole „Izvoraș”, „Fuzelaj”, „Drujba”, „Memtruș”, „Merișor”, „Icam Pom”, „Primasănătatea” din surse extrabugetare, cu contribuția cetățenilor membri ai întovărășirilor pomicole, precum și din alte surse legale de finanțare.
2. Primarul comunei Truseni va asigura executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 11, împotriva – 0, s-au abținut – 1.

Se adoptă decizia nr.4/60

61. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actelor de constatare pe teren proprietate privată(cet. Certan Vitalie / Certan Zinovia)

Raportor - Samoil Eugeniu specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu specialisti principal (cadastru): a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către proprietar, cu privire la aprobarea actelor de constatare a hotarelor cu planele geometrice actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, str.Ghidighici, nr.49, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni

DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni, str.Ghidighici, nr.49, menținerea suprafeței de 0,12 ha, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, destinația – teren destinat construcțiilor și amenajărilor.
2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/61

62. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren
(Primăria comunei Trușeni)

Raportor - Samoil Eugeniu specialist principal (cadastru).

A luat cuvântul:

Dnul Samoil Eugeniu specialisti principal (cadastru): a prezentat proiectul de decizie.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie, rog să votați.

S-A DECIS:

În rezultatul examinării cererii depuse de către Primăria comunei Trușeni, cu privire la aprobarea actului de constatare a hotarelor cu planul geometric actualizat, cod cadastral [] din com. Trușeni, extravilan, conform actelor de drept prezentate, în temeiul art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastru bunurilor imobile, art.438 a Codului Civil, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 privind corectarea erorilor, ”Instrucțiunea cu privire la modul executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr.70, alin.3, pct.35 din 04.08.2017 corectarea erorilor, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Trușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare a terenului, planul geometric actualizat cod cadastral [] din com. Trușeni, sat.Trușeni cu micșorarea suprafeței 3,0233 ha în 3,0178 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea obiectivelor recreative, destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile să efectueze modificările corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Primarul com.Trușeni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT: pentru – 10, împotriva – 0, s-au abținut – 2 (Apostol Dorel, Lozovanu Gheorghe).

Se adoptă decizia nr.4/62

63. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea rezultatelor concursului public de selectare a concesiunii serviciului public de salubritate din comuna Trușeni.

Raportor - Nedreaga Ghenadii, viceprimar.

A luat cuvântul:

Dnul Nedreaga Ghenadii, viceprimar: a prezentat proiectul de decizie.

Dna Burduja Margareta, secretara consiliului: a citit propunerile de modificare a proiectului de contract de delegare a gestiunii serviciului public menționând că dnul Grozav Sergiu, specialist principal propune excluderea p.5.1.7, p.5.2.4, p.5.2.15.

Dnul Strulea Nicolae, președinte al Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice: a menționat că în cadrul comisiei proiectul de decizie a fost prezentat de către dnul Samoil Eugeniu, avizul comisiei urbanism este pozitiv. A propus ca la p.5.2.2 să nu fie stabilit termen de începere a lucrărilor de colectare a deșeurilor ci să fie stabilit un termen negociabil între părți.

Dnul Popa Vasili, președintele ședinței: Cine este pentru proiectul de decizie cu propunerile sus menționate, rog să votați.

S-A DECIS:

Având drept bază decizia Consiliului comunal Trușeni nr.3/74 din 19.05.2026 „Cu privire la concesiunea serviciului de salubritate, procesul-verbal Nr. 1 din 18.06.2026 cu privire la delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al UAT comuna Trușeni, Hotărârii Nr.1 din 18.06.2026 privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al UAT comuna Trușeni, în conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, Legii nr.121/2018 cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și art. 9 alin.(2) lit.f) și art.15 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr.1006/2004 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la concesiunea serviciilor publice de gospodărie comunală, în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) lit. c), art.29 alin(1), lit.a¹), art.77 alin.(2) și alin.(5) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Comunal Trușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă rezultatele concursului public de selectare a concesiunii serviciului public de salubritate din comuna Trușeni din data de 18.06.2026, conform ofertei câștigătoare (procesul-verbal Nr. 1 din 18.06.2026 cu privire la delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al UAT comuna Trușeni, Hotărârii Nr.1 din 18.06.2026 privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al UAT comuna Trușeni), anexa nr. 1.
2. Se delegă gestiunea serviciului de salubritate a comunei Trușeni pe o perioadă de 10 ani operatorului economic **ÎM Regia "Autosalubritate"**, cu sediul: mun.Chișinău, sectorul Buiucani, str. 27 Martie 1918, nr. 14.
3. Se aprobă proiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate cu operatorul desemnat câștigător, conform anexei nr.2.

4. Se stabilește că, după intrarea în vigoare a Legii nr. 178 din 3 iulie 2025 privind serviciul public de salubritate, contractul de delegare aprobat prin prezenta decizie va fi reexaminat și, după caz, modificat prin acord adițional, în vederea conformării acestuia cu prevederile legale aplicabile.
5. Se delegă primarul comunei Trușeni de a semna contractul de concesiune a serviciului public de salubritate din com. Trușeni, conform ofertei câștigătoare, cu ÎM Regia "Autosalubritate".
6. ÎM Regia "Autosalubritate", va încheia contracte de prestare a serviciilor cu persoanele fizice și persoanele juridice din comuna Trușeni.
7. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei urbanism, arhitectură, amenajarea teritoriului, agricultură, juridică, control petiții, reglementări și menținerea ordinii publice.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

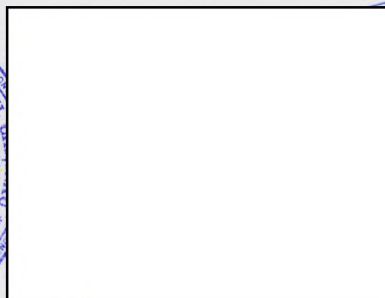
S-A VOTAT: pentru – 12, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.

Se adoptă decizia nr.4/63

Președinta sedinței

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului



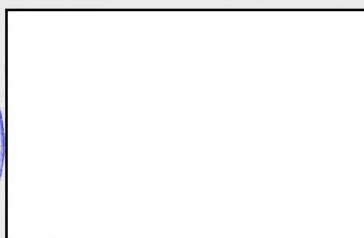
Vasili POPA

Margareta BURDUJA

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din **19.06.2026**

Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motiv/nemotivat
1.	Andrieș Lilian	Absent motivat
2.	Apostol Irina	Prezent
3.	Aposol Dorel	Prezent
4.	Apostol Lilian	Prezent
5.	Borș Vasile	Prezent
6.	Brunchi Marcel	Absent motivat
7.	Cheianu Olga	Prezent
8.	Chiosa Viorel	Prezent
9.	Isac Ion	Absent motivat
10.	Isac Natalia	Absent motivat
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent
12.	Lupașcu Sergiu	Prezent
13.	Lupașco Simion	Prezent
14.	Namolovan Cornel	Absent motivat
15.	Popa Vasili	Prezent
16.	Procopii Veronica	Prezent
17.	Strulea Nicolae	Prezent

Secretar al
Consiliului comunal



Margareta BURDUJA

Lista consilierilor prezenți la ședința consiliului din 19.06.2026

Nr d/o	Numele, prenumele	Prezent sau Absent motivată/nemotivat	Semnătura
1.	Andrieș Lilian		
2.	Apostol Irina	prezentă	
3.	Apoșol Dorel	Prezent	
4.	Apostol Lilian	prezent	
5.	Borș Vasile	prezent	
6.	Brunchi Marcel		
7.	Cheianu Olga	prezentă	
8.	Chiosa Viorel	Prezent	
9.	Isac Ion		
10.	Isac Natalia		
11.	Lozovanu Gheorghe	Prezent	
12.	Lupașcu Sergiu	prezent	
13.	Lupașco Simion	prezent	
14.	Namolovan Cornel		
15.	Popa Vasili	prezent	
16.	Procopii Veronica	prezentă	
17.	Strulea Nicolae	prezent	

Secretar al
Consiliului comunal



Margareta BURDUJA